

## Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

<p>N. 79 data <u>28/10/2014</u></p> <p>Classif. VI.1.1</p>	<p><b>Oggetto: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA URBANISTICA DI VIA DELLA LIBERAZIONE/SS16 DESTINATA A ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2 E DI COMPLETAMENTO B1 - ADOZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE PUNTUALE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R.34/92 E S.M.I.</b></p>
--	--

L'anno Duemilaquattordici, il giorno ventotto del mese di Ottobre alle ore 20:00, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in prima/seconda convocazione ed in seduta pubblica.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

Nominativo		Pres.	Ass.	Nominativo		Pres.	Ass.
1	CALVARESI MARCO	S		17	PASQUALINI GIANLUCA	S	
2	ASSENTI ANDREA	S		18	PELLEI DOMENICO	S	
3	BENIGNI CLAUDIO	S		19	PEZZUOLI SERGIO	S	
4	BOVARA ROBERTO	S		20	PIUNTI PASQUALINO	S	
5	CAPRIOTTI GIULIETTA	S		21	RUGGIERI ANNALISA	S	
6	DEL ZOMPO PALMA	S		22	TASSOTTI PIERLUIGI	S	
7	EMILI LOREDANA	S		23	VESPERINI GIANCARLO	S	
8	EVANGELISTI SILVANO	S		24	VIGNOLI LUCA		S
9	GABRIELLI BRUNO	S		25	ZOCCHI ALESSANDRO	S	
10	GASPARI GIOVANNI	S					
11	LAVERSA GIUSEPPE	S					
12	LIBERATI VINICIO	S					
13	MARINUCCI ANDREA	S					
14	MARUCCI GIOVANNI	S					
15	MASSIMIANI GIACOMO	S					
16	MORGANTI PIERFRANCESCO	S					

risultano presenti n° 24 ed assenti n° 1.

Scrutatori: MARINUCCI ANDREA - PIUNTI PASQUALINO - PASQUALINI GIANLUCA

Assume la presidenza il PRESIDENTE, CALVARESI MARCO.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DOTT.SSA FIORELLA PIERBATTISTA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA URBANISTICA DI VIA DELLA LIBERAZIONE/SS16 DESTINATA A ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2 E DI COMPLETAMENTO B1 - ADOZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE PUNTUALE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R.34/92 E S.M.I.

**VISTA** la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

### **PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Con Deliberazione di C.C.n.42 del 12/06/2014 avente per oggetto: "PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA URBANISTICA DI VIA DELLA LIBERAZIONE /SS 16 DESTINATA A ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2 E DI COMPLETAMENTO B1 – ADOZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R.34/92 E S.M.I." il Consiglio Comunale ha avviato la procedura di approvazione di una Variante parziale al PRG vigente riguardante un'area posta in zona residenziale di espansione "C2" del PRG vigente, confinante ad ovest con la Statale n.16 tratto di via della Liberazione, a nord con una serie di edifici posti su via Todaro, a sud con una serie di edifici posti su via T.Poggi della superficie complessiva di mq. 3420 catastali e mq.3498 reali.

A seguito dell'adozione della Variante è stato effettuato il deposito previsto dall'art.26 della legge regionale n.34/92 e s.m.i. pubblicando un avviso all'Albo Pretorio comunale per sessanta giorni consecutivi decorrenti dal 18/07/2014. Ulteriore pubblicità è stata data mediante affissione su tutto il territorio comunale di manifesti contenenti il testo del medesimo avviso che per estratto è stato pubblicato sulla pagina locale di tre quotidiani a diffusione regionale in data 19/07/2014 e 26/07/2014.

A seguito del deposito conclusosi il 16/09/2014 non sono pervenute osservazioni come si desume dalla relata di pubblicazione del Segretario generale ns. prot.n.63364 del 16/10/2014.

Sono stati richiesti i pareri della competente ASUR e del Servizio Provinciale Genio Civile rispettivamente con note prot.n. 32848 e n.32837 del 11/06/2014. Il Servizio Genio Civile ha in corso l'istruttoria sul parere ex art.89 del D.P.R.380/01; l'ASUR, con nota prot.n. 31683 del 18/06/2014, ha fornito parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- lo smaltimento dei reflui civili provenienti dai futuri insediamenti dovrà avvenire in pubblica fognatura
- le condutture deputate al trasporto dell'acqua potabile dovranno essere realizzate ad una quota sufficientemente superiore a quella destinata allo smaltimento delle acque reflue e con materiale conformi al D.M.Salute 6/4/2004 n.174 e s.m.i.

Gli elaborati richiamati nella delibera di adozione, conservati nel fascicolo d'ufficio, sono di seguito indicati:

- Relazione illustrativa
- Documentazione fotografica
- TAV.1: planimetria catastale, stralcio PRG, stato attuale, piano quotato, ecc...
- TAV.2: progetto, zonizzazione, profilo longitudinale, massimo ingombro, ecc...
- TAV.3: rendering
- TAV.4: sistemazione aree verdi, profilo longitudinale
- TAV.5: rete ENEL, smaltimento acque bianche e nere, TELECOM, rete idrica, ecc...
- schema di convenzione per la cessione delle aree al Comune (art.50 REC) comprendente le norme tecniche di attuazione della zona speciale
- computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione previste
- planimetria con indicazione della zonizzazione di PRG/90 e di variante (con l'indicazione della zona speciale sottoposta al piano attuativo di cui all'oggetto)

- estratto di mappa catastale in originale con atti di proprietà degli immobili oggetto di piano attuativo
- relazione geologica, con particolare riferimento alla questione sismica, necessaria per l'acquisizione del parere obbligatorio ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001.

La presente Variante è stata esclusa dalla procedura di VAS di cui al D.lgs.n.152/2006 e s.m.i., giusta comunicazione dell'Amministrazione Provinciale prot.20439 del 6/5/2013 acquisita a nostro protocollo n.27468 del 08/05/2014

Il Piano risulta essere conforme anche al Piano di zonizzazione acustica del Comune approvato definitivamente con D.C.C.n.68 del 20/04/2007 che già prevedeva in tutta l'area l'indicazione di aree di tipo misto (tipo III), nelle quali sono zonizzate la maggior parte delle aree residenziali del Comune

Pertanto si ritiene di poter proporre l'adozione definitiva ai sensi dell'art.26 della l.reg.34/92 e s.m.i. della variante parziale al PRG vigente di cui all'oggetto.

VISTA la legge n. 1150 del 17.8.1942 (legge urbanistica) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto interministeriale n. 1444 del 2.4.1968;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente, approvato in adeguamento al P.P.A.R. con D.P.G.R. n. 8369 del 27.11.90 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 34 del 5.8.92, avente per oggetto: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n.152 del 3.4.2006 come modificato dal D.Lgs.n.4 del 16.1.2008;

VISTA la D.G.R. n.1813 del 21/12/2010;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso, per quanto di competenza, dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000, così formulato: "favorevole";

TENUTO conto che il presente atto non costituisce aumento di spesa nè diminuzione di entrata dell'Ente si prescinde dall'acquisire il parere in merito alla copertura finanziaria dell'atto medesimo prevista dall'art.49 del T.U. 267/2000;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) DI PRENDERE ATTO del presente documento istruttorio dal quale si evince l'assenza di osservazioni pervenute durante il periodo di deposito
- 2) DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE, il piano attuativo in variante al PRG ai sensi dell'art.26 della L.R.34/92 quale Variante parziale al PRG vigente per la zona urbanistica di Via della Liberazione/SS16 attualmente già destinata per la maggior parte a zona residenziale di espansione C2 e per la minor parte a zona residenziale di completamento B1 ;
- 3) di DARE ATTO che gli elaborati di Variante richiamati nella citata Delibera di C.C.n.42 del 12/06/2014 sebbene non allegati alla presente deliberazione, poiché conservati nel fascicolo d'ufficio, ne fanno parte integrante e sostanziale ;
- 4) di DARE ATTO che la presente Variante è esclusa dalla procedura di VAS di cui al D.lgs.n.152/2006 e s.m.i., giusta comunicazione dell'Amministrazione Provinciale prot.20439 del 6/5/2013 acquisita a nostro protocollo n.27468 del 08/05/2014
- 5) DI DARE ATTO che il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio effettuerà tutti gli adempimenti previsti dall'art. 9 della legge n. 1150/42 e dall'art. 26 della legge regionale n. 34/92 e s.m.i., per quanto concerne la richiesta del parere di conformità, nonché tutti gli altri atti conseguenti;
- 6) di RENDERE il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi del 3° comma dell'art. 58 dello Statuto Comunale e dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CICCHI MARCO

---

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

II DIRIGENTE

SVILUPPO E QUALITÀ DEL TERRITORIO  
E DELL'ECONOMIA LOCALE  
ing. Germano Polidori

---

---

**Esce il Consigliere Vinicio Liberati che mantiene la smart card inserita**

### **IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

cede la parola all'Assessore competente, Paolo Canducci, che procede alla illustrazione della proposta di deliberazione.

Terminato di riferire, il Presidente dichiara aperta la discussione non essendovi interventi invita il Consiglio a deliberare

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la relazione dell'Assessore Paolo Canducci e fatte proprie tutte le circostanze e le motivazioni contenute nella relazione stessa;

VISTA la relazione esplicativa della variante, a firma del Direttore del Servizio Pianificazione Urbanistica che si richiama ed è conservata nel fascicolo d'ufficio;

VISTO il decreto interministeriale n. 1444 del 2.4.1968;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente, approvato in adeguamento al P.P.A.R. con D.P.G.R. n. 8369 del 27.11.90 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 34 del 5.8.92, avente per oggetto: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n.152 del 3.4.2006 come modificato dal D.Lgs.n.4 del 16.1.2008;

VISTA la D.G.R. n.1813 del 21/12/2010;

TENUTO CONTO che la proposta è stata esaminata dalla I Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" nella seduta del 23/10/2014;

Dopo ampia ed esauriente discussione, il cui contenuto, registrato e conservato agli atti, pur omettendone materialmente la trascrizione in questa sede, deve intendersi qui integralmente riportato quale parte sostanziale

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso, per quanto di competenza, dal Dirigente del Settore Sviluppo e Qualità del Territorio e dell'Economia Locale ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000, così formulato: "favorevole";

TENUTO conto che il presente atto non costituisce aumento di spesa ne diminuzione di entrata dell'Ente si prescinde dall'acquisire il parere in merito alla copertura finanziaria dell'atto medesimo prevista dall'art.49 del T.U. 267/2000;

Presenze confermate con smart card inserite n. 24, votanti n.23

Con votazione palese resa tramite strumentazione elettronica

Astenuti n.7 (Assenti, Gabrielli, Massimiani, Pellei, Piunti, Ruggieri, Tassotti)

Contrari n. 1 (Marucci,)

Favorevoli n.15( Benigni, Bovara, Calvaresi, Capriotti, Del Zompo, Emili, Evangelisti, Gaspari, Laversa, Marinucci, Morganti, Pasqualini, Pezzuoli Vesperini, Zocchi)

Non voto n.1 (Liberati)

### **DELIBERA**

1. DI PRENDERE ATTO del presente documento istruttorio dal quale si evince l'assenza di osservazioni pervenute durante il periodo di deposito
2. DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE , il piano attuativo in variante al PRG ai sensi dell'art.26 della L.R.34/92 quale Variante parziale al PRG vigente per la zona urbanistica di Via della

- Liberazione/SS16 attualmente già destinata per la maggior parte a zona residenziale di espansione C2 e per la minor parte a zona residenziale di completamento B1 ;
3. di DARE ATTO che gli elaborati di Variante richiamati nella citata Delibera di C.C.n.42 del 12/06/2014 sebbene non allegati alla presente deliberazione, poiché conservati nel fascicolo d'ufficio, ne fanno parte integrante e sostanziale ;
  4. di DARE ATTO che la presente Variante è esclusa dalla procedura di VAS di cui al D.lgs.n.152/2006 e s.m.i., giusta comunicazione dell'Amministrazione Provinciale prot.20439 del 6/5/2013 acquisita a nostro protocollo n.27468 del 08/05/2014 ;
  5. DI DARE ATTO che il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio effettuerà tutti gli adempimenti previsti dall'art. 9 della legge n. 1150/42 e dall'art. 26 della legge regionale n. 34/92 e s.m.i., per quanto concerne la richiesta del parere di conformità, nonché tutti gli altri atti conseguenti;

Esce il Presidente Calvaresi che mantiene la smart card inserita, assume la presidenza Giulietta Capriotti che fa la sua dichiarazione di voto dal banco della presidenza.

Presenze confermate con smart card inserite n. 24, votanti n.22

Con votazione palese resa tramite strumentazione elettronica

Astenuti n.7 (Assenti, Gabrielli, Massimiani, Pellei, Piunti, Ruggieri, Tassotti)

Contrari n. 1 (Marucci,)

Favorevoli n.14( Benigni, Bovara, Capriotti, Del Zompo, Emili, Evangelisti, Gaspari, Laversa, Marinucci, Morganti, Pasqualini, Pezzuoli Vesperini, Zocchi)

Non voto n.2 (Liberati Calvaresi)

## **DELIBERA**

di RENDERE il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi del 3° comma dell'art. 58 dello Statuto Comunale e dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 mediante separata ed unanime votazione.

---

F.to IL PRESIDENTE  
CALVARESI MARCO

---

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA FIORELLA PIERBATTISTA

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 03/11/2014 ed iscritta al n. 3380 del Registro di Pubblicazione.  
La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 03/11/2014 al 17/11/2014 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 28/10/2014 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.

Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

La presente copia, di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li \_\_\_\_\_



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

