

Gara per l'affidamento del Servizio Integrato di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici di proprietà o in utilizzo dell'Amministrazione Comunale.

Quesito n° 1 Quesito prevenuto tramite fax in data 24.09.2008

Domanda

Il Punto 8.4 lettera D.1) del Disciplinare di gara indica quale requisito di capacità tecnica e professionale, che deve essere soddisfatto dalle imprese per poter partecipare alla gara, "**Almeno tre servizi analoghi** a quelli oggetto della presente gara prestati negli ultimi tre anni a favore di Amministrazioni Pubbliche, Enti Pubblici o privati per un importo annuo non inferiore all'importo annuale dell'appalto".

Tale requisito è da intendersi:

che l'impresa può considerare contratti per **servizi integrati gestione impianti tecnologici**, presso enti pubblici o privati, **pur non ricomprendenti tutti i Servizi elencati alle lett. A-B-C-D-E** (punto 3.2 del Disciplinare di gara).

Esempio:

Contratto 1- Servizi di conduzione e manutenzione impianti di cui alla lettera B ed E

Contratto 2- Servizi di conduzione e manutenzione impianti di cui alla lettera B e C

Contratto 3- Servizi di conduzione e manutenzione impianti di cui alla lettera A e C

Risposta

*L'avvenuto svolgimento di servizi analoghi serve ad attestare la sufficiente competenza acquisita dal concorrente nello specifico campo oggetto della gara.*

*L'oggetto della gara è l'affidamento della gestione integrata del servizio energia e di altri impianti tecnologici riconducibili a loro volta a due sottosistemi, quelli degli impianti cd. termofluidici (condizionamento, idrico-sanitario, antincendio) e quelli degli impianti elettrici ed elettromeccanici (elettrici, allarme, sollevamento).*

*Sia per le particolari competenze richieste che per il maggior rilievo economico, come risulta dagli importi parziali riportati nel capitolato speciale d'appalto, viene definito come prestazione principale il servizio energia (che costituisce quindi la funzione principale del contratto da affidare) e ogni contratto analogo dovrà prevedere come minimo la presenza di almeno due servizi, svolti direttamente e congiuntamente, dei quali uno riconducibile al servizio energia o gestione calore e l'altro riconducibile ad uno degli altri due sottosistemi.*

*Nello specifico sarà idoneo il contratto 3 mentre i contratti 1 e 2 saranno idonei per attestare la capacità tecnica di eventuali mandanti di raggruppamenti di tipo verticale.*