

**PROCEDURA APERTA CIG 01971938CD  
DISCIPLINARE DI GARA**

**PARTE PRIMA - INFORMAZIONI GENERALI**

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP, Settore Manutenzione e Qualità urbana** Viale A. De Gasperi, 120 - 63039 San Benedetto del Tronto, telefono 0735/794325, fax 0735/794711 sito Internet www.comunesbt.it
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ex artt. 3 e 55 D.Lgs n. 163/2006 smi con aggiudicazione ai sensi dell'**art.83 del D.Lgs. n°163/2006** in esecuzione della determinazione dirigenziale **n. 1217 del 03.09.2008;**
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, DURATA, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**
  - 3.1. **luogo di esecuzione:** San Benedetto del Tronto Territorio Comunale;
  - 3.2. **descrizione:** l'appalto, meglio descritto nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati allegati al presente disciplinare, ha per oggetto l'affidamento del Servizio Integrato di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici di proprietà o in utilizzo dell'Amministrazione Comunale.  
Tale servizio consiste in particolare:  
Servizio A – Servizio Energia (Fornitura di combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria e riqualificazione degli impianti termici, produzione di acqua calda sanitaria, assunzione delle funzioni di Terzo responsabile), comprensivo del servizio di reperibilità e pronto intervento.  
Servizio B – manutenzione dell'impianto di condizionamento, comprensivo del servizio di reperibilità e pronto intervento;  
Servizio C – manutenzione degli impianti antincendio comprensivo del servizio di reperibilità e pronto intervento;  
Servizio D – manutenzione degli impianti di sollevamento, comprensivo del servizio di reperibilità e pronto intervento;  
Servizio E – manutenzione degli impianti di allarme, comprensivo del servizio di reperibilità e pronto intervento.
  - 3.3. **natura: servizi e forniture** Ai fini dell'eventuale partecipazione di concorrenti costituiti da raggruppamenti temporanei di tipo verticale (art. 37, co. 2 del D.Lgs. 163/2006) le prestazioni oggetto dell'appalto sono le seguenti :  
**prestazione principale :** Servizio A  
**prestazione secondaria:** Altri servizi
  - 3.4. **durata:** 5 (cinque) anni decorrenti dalla consegna degli impianti con le specifiche riportate nel capitolato speciale d'appalto.
  - 3.5. **importo complessivo dell'appalto** a base d'asta (compresi-o.s.): € **2.929.136,55=** (euro duemilioninovecentoventinovemilacentotrentasei/55) oltre IVA, calcolato sui cinque anni.  
L'importo annuale a base d'asta è pari ad € **585.827,31** (euro cinquecentoottantacinquemilaottocentoventisette/31 comprensivo degli oneri per la sicurezza. Tale importo è quello sulla base del quale andrà presentata l'offerta economica; gli importi, parziali, delle singole prestazioni dedotte in appalto sono quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto (art. 4).  
L'importo del corrispettivo contrattuale annuale risulterà dall'importo annuo dell'appalto a base d'asta al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario. Si precisa che, A PENA DI ESCLUSIONE non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara e non saranno ammesse offerte parziali o condizionate.
  - 3.6. **oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** € **3.836,20=** (Euro tremilaottocentotrentasei/20) annuali.
  - 3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo:**  
per quanto concerne il servizio energia, lo stesso sarà remunerato con il pagamento di un canone, comprensivo della quota combustibile e della quota servizi e manodopera, determinato con il metodo di contabilizzazione riportato nel capitolato speciale d'appalto, applicando il ribasso offerto

dall'aggiudicatario;

per quanto concerne gli altri servizi gli stessi saranno remunerati con il pagamento di un canone annuale, come descritto nel capitolato speciale d'appalto, al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario;

per quanto concerne gli eventuali lavori di manutenzione straordinaria, gli stessi saranno pagati a misura con applicazione dei prezzi riportati nel Prezziario Regionale delle Marche, ultima edizione, al netto del ribasso offerto da concorrente in sede di gara.

### **PARTE SECONDA - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

#### **4. MODALITA' ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE, RICHIESTA CHIARIMENTI E PRESA VISIONE OBBLIGATORIA.**

4.1. DOCUMENTAZIONE: Il bando, il presente disciplinare di gara, contenente le norme integrative del bando e relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, l'elenco degli edifici e delle prestazioni da erogare (Tabella A), le specifiche relative agli importi del servizio energia (Tabella B), il modulo per la predisposizione dell'offerta economica (Tabella C) e il Capitolato Speciale d'Appalto, documenti tutti approvati con D.D. n. 1217 del 03.09.2008, sono visibili presso il Settore Manutenzione e Qualità urbana del Comune intestato. I medesimi documenti sono altresì disponibili sul sito Internet [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it) Sezione Atti Amministrativi, link avvisi pubblici, unitamente ai modelli predisposti dall'amministrazione aggiudicatrice per la domanda di partecipazione e le autocertificazioni o dichiarazioni sostitutive allegate. Al fine di facilitare la predisposizione della documentazione di gara da parte dei concorrenti, i modelli vengono messi a disposizione oltre che in formato .pdf, anche in formato .doc e .xls; in ogni caso sarà esclusiva responsabilità del concorrente verificare che il documento redatto corrisponda a quanto richiesto dalla documentazione di gara e che non vi siano pertanto errori od omissioni.

4.2. ULTERIORI INFORMAZIONI: Le richieste di chiarimenti e di eventuali informazioni complementari inerenti l'appalto e la documentazione di gara potranno essere richiesti all'Amministrazione Aggiudicatrice. La richiesta deve essere inoltrata entro il **30.10.2008** tramite fax al numero 0735/794711 all'attenzione del Responsabile del Procedimento – arch. Elio Rocco (Settore Manutenzione e qualità Urbana) e deve riportare il numero di fax a cui inoltrare la risposta. L'Amministrazione Aggiudicatrice provvederà a rispondere al richiedente tramite fax al numero da quest'ultima indicato entro il 4° giorno lavorativo successivo ed in ogni caso almeno 6 giorni prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte. L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di rispondere agli eventuali quesiti pervenuti oltre il termine fissato. In caso di utilizzo di posta elettronica l'indirizzo cui inviare il quesito è [rocoe@comunesbt.it](mailto:rocoe@comunesbt.it); restano ferme le altre indicazioni. Tutti i quesiti di carattere generale pervenuti, con le relative risposte, saranno consultabili in apposito link insieme ai documenti di gara.

4.3. PRESA VISIONE: La presa visione obbligatoria, con sopralluogo ha la finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza da parte del concorrente delle condizioni dell'appalto ed è necessario per procedere ad una ponderata formulazione dell'offerta tecnico-economica. L'allegazione dell'attestato di avvenuta presa visione alla documentazione di gara è finalizzata pertanto ad accertare che l'offerente formuli la propria offerta dopo lo svolgimento della predetta incombenza.

Ai fini della partecipazione alla gara è pertanto obbligatorio, A PENA DI ESCLUSIONE, prendere visione degli edifici e dei luoghi oggetto dell'appalto. Il sopralluogo si svolgerà in 4 giorni consecutivi, dalle ore 9.00 alle ore 18.00, **esclusivamente nei giorni dal 7/10/2008 al 10/10/2008** compreso.

La richiesta dovrà essere inoltrata entro 5 giorni lavorativi antecedenti la prima giornata di sopralluogo esclusivamente tramite fax al numero 0735/794325 al responsabile del procedimento arch. Elio Rocco (Settore Manutenzione e Qualità Urbana) e deve riportare il nominativo delle persone che vi parteciperanno e il numero di fax cui inoltrare la conferma.

Per eventuali imprevisti l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di modificare le sopra citate date di sopralluogo, dandone comunicazione via fax ai concorrenti prenotati.

Nessun sopralluogo potrà essere disposto oltre il giorno indicato per l'ultimo turno.

Potranno provvedere al sopralluogo per conto del concorrente esclusivamente le seguenti figure:

- un legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa (come risultante dal certificato della CCIAA o dall'attestazione SOA);
- un impiegato tecnico dipendente dell'impresa (come risultante da apposita autocertificazione rilasciata da un legale rappresentante del concorrente);
- un procuratore (come risultante dal certificato della CCIAA o da apposita procura notarile);
- un libero professionista eventualmente incaricato al sopralluogo (come risultante da apposita autocertificazione rilasciata da un legale rappresentante del concorrente).

Ai fini di un corretto svolgimento delle operazioni di sopralluogo, è ammessa la partecipazione di un numero massimo di 3 soggetti per concorrente.

Al sopralluogo l'incaricato, come sopra individuato, dovrà presentarsi con un documento di identità e con copia, dichiarata conforme, del documento, come sopra specificato, dal quale risulti la sua qualifica; alla fine del turno di sopralluogo, si provvederà alla compilazione di un attestato comprovante l'avvenuta presa visione sottoscritto dal Responsabile del procedimento o dal tecnico incaricato dall'Amministrazione aggiudicatrice e controfirmato dall'incaricato dell'impresa concorrente. Alla documentazione di gara, come riportato oltre al punto 18.1.11, le Imprese concorrenti dovranno allegare il sopraccitato attestato in originale.

In caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese, la presa visione dovrà essere effettuata da parte di incaricato della capogruppo o mandataria.

Non è ammessa la presa visione da parte di un unico soggetto per conto di più concorrenti.

**5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

5.1. **termine scadenza:** h 12:00 del giorno **10.11.2008**;

5.2. **indirizzo:** Protocollo generale del Comune di San Benedetto del Tronto, Viale A. De Gasperi, 120, 63039 San Benedetto del Tronto AP;

5.3. **apertura offerte:** PRIMA seduta pubblica (fase di verifica dei plichi pervenuti e della documentazione amministrativa presentata, sorteggio dei concorrenti da sottoporre alla verifica ex art. 48 D.Lgs. 163/2006) il **giorno 12.11.2008**, alle h 10:00, presso la sala riunioni del Settore Manutenzione e qualità urbana, con effettuazione delle operazioni di gara nelle ore di ufficio e, ove necessario, con continuazione nel/i giorno/i feriale/i immediatamente successivo/i, sempre nelle ore d'ufficio; SECONDA seduta pubblica per comunicazione su eventuali esclusioni anche a seguito della verifica ex art. 48 D.Lgs. 163/2006 e per l'apertura e la verifica formale delle offerte tecniche il giorno **24.11.2008** h 10:00 presso la medesima sede; TERZA seduta pubblica per comunicazione esiti della valutazione delle offerte tecniche e dei relativi punteggi, per l'apertura delle offerte economiche e la conseguente aggiudicazione provvisoria il giorno **15.12.2008** h 10:00 presso la medesima sede; eventuale QUARTA seduta pubblica per comunicazione esito valutazione eventuali offerte anomale o in caso di rettifica delle operazioni di gara, anche a seguito della verifica del I e II classificato il giorno **2.01.2009** h 10:00 presso la medesima sede. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di spostare la data delle sedute successive alla prima tramite comunicazione a mezzo fax inoltrata a tutti concorrenti e apposito avviso pubblicato sul profilo di committente.

6. **SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE DI GARA:** Seduta pubblica. Per motivi organizzativi ciascun concorrente può assistere alla seduta pubbliche di gara con un massimo di 2 soli rappresentanti, ciascuno munito di valido documento di identità, scelti tra le figure indicate al precedente punto 4.3.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA. ESCLUSIONI:** Possono partecipare i concorrenti di cui all'articolo 34, del D.Lgs. n°163/2006 s.m.i, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs. n°163/2006 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n°163/2006 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.

Ai sensi dell'art. 34 c. 2 del D.Lgs. 163/2006, non è ammessa la partecipazione di imprese, singole o componenti di un Consorzio o un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altre imprese, singole o componenti di un Consorzio o un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, partecipanti alla medesima gara; in caso di violazione di tale divieto è prevista l'ESCLUSIONE dalla gara di tutte le imprese in rapporto di controllo e di tutti i Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese ai quali esse eventualmente partecipino.

Ai sensi dell'art. 37 c. 7 del D.Lgs. 163/2006, non è ammessa la partecipazione di imprese che concorrano alla medesima gara in più di un Consorzio o Raggruppamento Temporaneo di Imprese ovvero che partecipino singolarmente e in un Consorzio o Raggruppamento Temporaneo di Imprese a pena di esclusione dalla gara dell'impresa singola e di tutti i Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese in cui l'impresa partecipa.

I consorzi stabili ex art. 34, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 non possono partecipare alla gara se una loro consorziata vi partecipa singolarmente. Si applica a tal fine l'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, altresì, la facoltà di escludere quei concorrenti nei cui confronti si evidenzino circostanze oggettive costituenti indizi gravi, precisi e concordanti sufficienti per far ritenere che tra loro esista un collegamento sostanziale, tale da far presumere l'esistenza di un unico centro di interessi e quindi la violazione dei principi di libera concorrenza, di segretezza delle offerte e di par condicio dei partecipanti e, conseguentemente, della correttezza della gara. Tale orientamento trova il conforto della giurisprudenza del CdS, sez V n.1298/2002, secondo il quale si ritiene rilevante ai fini della preclusione alla partecipazione alla gara non tanto il collegamento in senso civilistico o altre forme di rapporti infra gruppo societario, quanto il collegamento sostanziale, inteso quale situazione di fatto che, al di là della qualificazione giuridica delle relazioni intercorrenti tra le imprese, faccia ritenere plausibile una reciproca conoscenza o condizionamento delle rispettive offerte, tale da ricondurre, in realtà, le stesse ad unico centro decisionale.

8. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione, di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli artt. 38, 39, 40, 41 e 42 del citato D.Lgs. 163/2006 e comunque previsti in norme applicabili ai contratti pubblici e precisamente:
- 8.1. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**
- A.1)** Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 c. 1 del D.Lgs. 163/2006;
- A.2)** Regolarità negli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, previa indicazione delle relative posizioni;
- A.3)** L'assenza di provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008.
- Ai sensi dell'art. 38 c. 2 del D.Lgs. 163/2006, l'impresa partecipante può attestare il possesso dei requisiti di cui ai punti **A.1)**, **A.2)** e **A.3)** mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.
- Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, ai concorrenti sorteggiati di cui al comma 1 del suddetto articolo, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di cui al comma 2, qualora non siano già compresi nei concorrenti sorteggiati, sarà richiesto di comprovare solo il requisito di cui al punto A.2) fornendo la certificazione di regolarità contributiva (DURC) rilasciata in data non anteriore a mesi tre dalla data di presentazione dell'offerta.
- L'Amministrazione Aggiudicatrice stessa, ai sensi dell'art. 38 co. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006, richiederà invece ai competenti uffici i documenti probatori per la verifica degli altri requisiti di ordine generale di cui al punto A.1) e A.3).
- In caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese, i requisiti di cui ai punti A.1), A.2) e A.3) devono essere posseduti **A PENA DI ESCLUSIONE** da tutte le imprese del Consorzio o Raggruppamento.
- 8.2. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE:** Ai sensi degli artt. 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, i concorrenti devono possedere i

seguenti requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

B.1) Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese con sede non stabili in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti l'oggetto del presente appalto (a titolo esemplificativo gestione calore, servizio energia, gestione integrata di servizi sugli immobili o sul patrimonio immobiliare, servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare per conto di terzi, conduzione di impianti tecnologici per conto di terzi, ecc.);

B.2) Abilitazione ai sensi dell'art. 1 lett. c), f), g) della L. 46/1990 (ora art. 1, co.2 D.M. 22 gennaio 2008, n° 37);

B.3) Titolarità del ruolo di "Terzo Responsabile" ai sensi dell'art. 11 co. 3 del DPR 412/1993;

B.4) Disponibilità di personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili munito del patentino di abilitazione;

B.5) Attestazione SOA per la categoria OG11 e classifica almeno pari alla II.

L'impresa partecipante può attestare il possesso dei requisiti di cui ai punti B.1), B.2), B.3), B.4) e B.5) mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, ai concorrenti sorteggiati di cui al c. 1 del suddetto articolo, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di cui al c. 2, qualora non siano già compresi nei concorrenti sorteggiati, sarà richiesto di comprovare i requisiti di cui ai punti B.1), B.2), B.3) e B.4) fornendo:

- per il punto B.1) , B.2 e B. 3 Certificato C.C.I.A.A. purché in corso di validità anche in fotocopia conforme ai sensi del DPR 445/2000 contenente anche la dicitura "nulla osta ai fini della legge 31 maggio 1965 n. 575";

- per il punto B.3), Certificato di qualità UNI EN ISO della serie 9001:2000 (originale o copia conforme ai sensi del DPR 445/2000);

- per il punto B.4), Elenco del personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili munito del patentino di abilitazione (che deve essere allegato in copia semplice).

**In caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese:**

- I requisiti di cui ai punti B.1) devono essere posseduti a pena di esclusione da tutte le imprese del Raggruppamento e dal Consorzio e relative Consorziatate in caso di RTI orizzontale o dalla capogruppo e mandataria e dalle mandanti per le rispettivi attività assunte in caso di RTI orizzontale;

- I requisiti di cui ai punti B.2), riferito alla lettera c) dell'art. 1, co. 2 del D.M. 37/2008, B.3) e B.4) devono essere posseduti dalle imprese del Consorzio o Raggruppamento che eseguono, in tutto o in parte, la prestazione principale dell'appalto;

Il requisito di cui al punto B2), riferito alle altre lettere dell'art. 1, co. 2 del D.M. 37/2008 deve essere posseduto da almeno un'impresa del Consorzio o Raggruppamento fermo restando che la devono possedere tutte le imprese del Consorzio o Raggruppamento che eseguono, in tutto o in parte, le prestazioni secondarie dell'appalto inerenti gli altri impianti tecnologici;

- Il requisito di cui al punto B.5) deve essere posseduto da almeno un'impresa del Consorzio o Raggruppamento fermo restando che la devono possedere tutte le imprese del Consorzio o Raggruppamento che eseguono, in tutto o in parte, la prestazione secondaria dell'appalto costituita dagli eventuali lavori di manutenzione straordinaria.

**8.3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, i concorrenti devono soddisfare i seguenti requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria:

C.1) Due idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da due diversi istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993;

C.2) Nessuna perdita di esercizio nei bilanci degli ultimi tre esercizi approvati;

C.3) Fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente non inferiore a due volte l'importo complessivo a base di gara e fatturato relativo al settore oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente non inferiore all'importo complessivo a base di gara.

Le dichiarazioni bancarie di cui al punto C.1) devono essere indirizzate all'Amministrazione Aggiudicatrice e devono essere fornite in originale.

Ai sensi dell'art. 41 c. 4 del D.Lgs. 163/2006, l'impresa partecipante può attestare il possesso dei requisiti di cui ai punti C.2) e C.3) mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, ai concorrenti sorteggiati di cui al c. 1 del suddetto articolo, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di cui al c. 2, qualora non siano già compresi nei concorrenti sorteggiati, sarà richiesto di comprovare i requisiti di cui ai punti C.2) e C.3) fornendo copia dei bilanci del triennio d'interesse accompagnati dalla copia della nota di deposito.

In caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese:

- il requisito di cui al punto C.1) deve essere posseduto e documentato, A PENA DI ESCLUSIONE, dall'impresa mandataria o dal Consorzio;

- il requisito di cui ai punti C.2) devono essere posseduto A PENA DI ESCLUSIONE da tutte le imprese del Raggruppamento, dal Consorzio e dalle Società consorziate indicate quali esecutrici del servizio;

- per i Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese di tipo orizzontale i requisiti di cui al punto C.3) devono essere posseduti dal Consorzio o Raggruppamento nel suo insieme, fermo restando che, A PENA DI ESCLUSIONE, l'impresa designata come capogruppo deve possedere almeno il 60% dell'importo richiesto mentre ciascuna delle imprese mandanti deve possedere il requisito nella misura minima del 20% del totale richiesto;

- per i Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese di tipo verticale i requisiti di cui al punto C.3) devono essere posseduti dal Consorzio o Raggruppamento nel suo insieme, fermo restando che, A PENA DI ESCLUSIONE, i requisiti devono essere posseduti dai singoli componenti del raggruppamento o consorzio in maniera proporzionale alle prestazioni assunte.

#### 8.4. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale:

D.1) Almeno tre servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara prestati negli ultimi tre anni a favore di Amministrazioni Pubbliche, Enti Pubblici o privati per un importo annuo non inferiore all'importo annuale dell'appalto;

D.2) Numero medio annuo di dipendenti negli ultimi tre anni non inferiore a dieci;

D.3) Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNICEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 per attività di progettazione ed installazione di impianti di riscaldamento, termosanitari, condizionamento, di manutenzione di immobili e di gestione calore;

D.4) Certificazione di qualità UNI EN ISO 14001:2004 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNICEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 per attività di gestione calore;

Ai sensi dell'art. 42 c. 4 del D.Lgs. 163/2006, l'impresa partecipante può attestare il possesso dei requisiti di cui al punto D.1), D.2) mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000. In considerazione del particolare contenuto tecnico ed economico delle prestazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, al fine della determinazione del requisito D.1) il concorrente deve far riferimento, A PENA DI ESCLUSIONE, alle sole "prestazioni analoghe", intendendosi come tali le prestazioni riferite ai "servizi integrati gestione impianti tecnologici" svolti direttamente per conto di Amministrazioni Pubbliche, di Enti aventi finalità di pubblico servizio o privati con l'esclusione dei contratti di sola conduzione o di sola manutenzione o di sola fornitura di combustibile.

I requisiti di cui al punto D.3) e D.4) devono essere attestati dal concorrente mediante produzione in originale della relativa certificazione o in copia dichiarata conforme da un notaio o da altro pubblico ufficiale.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, ai concorrenti sorteggiati di cui al c.1 del suddetto articolo, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di cui al c.2, qualora non siano

già compresi nei concorrenti sorteggiati, sarà richiesto di comprovare i requisiti di cui ai punti D.1) e D.2) fornendo:

- per il punto D.1) i relativi certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o enti (originale o copia conforme ai sensi del DPR 445/2000);
- per il punto D.2), modelli DM10 relativi agli ultimi tre anni (originale o copia conforme o resa conforme ai sensi del DPR 445/2000).

In caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese di tipo orizzontale, i requisiti di cui ai punti D.1) e D.2) devono essere posseduti dal Consorzio o Raggruppamento nel suo insieme, fermo restando che A PENA DI ESCLUSIONE l'impresa capogruppo deve possedere almeno il 60% dell'importo richiesto mentre ciascuna delle imprese mandanti deve possedere il requisito nella misura minima del 20% del totale richiesto.

In caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese di tipo verticale i requisiti di cui al punto D.1) e D.2) devono essere posseduti dal Consorzio o Raggruppamento nel suo insieme, fermo restando che, A PENA DI ESCLUSIONE, i requisiti devono essere posseduti dai singoli componenti del raggruppamento o consorzio in maniera proporzionale alle prestazioni assunte.

I requisiti di cui ai punti D.3) e D.4) devono essere posseduti a pena di esclusione da tutte le imprese del Consorzio indicate quali imprese esecutrici del servizio o del Raggruppamento ognuna per attività inerenti la parte dell'appalto da loro svolte.

8.5. Le ditte sorteggiate dovranno, **A PENA DI ESCLUSIONE**, comprovare i requisiti richiesti di cui ai punti:

- \_ 8.1 - requisiti di ordine generale;
- \_ 8.2 - requisiti di idoneità professionale e di qualificazione
- \_ 8.3 - requisiti di capacità economica e finanziaria
- \_ 8.4 - requisiti di capacità tecnica e professionale

entro le ore 12 del **24.11.2008**. Per il concorrente 1° e 2° classificato analogo termine, **PERENTORIO E A PENA DI ESCLUSIONE**, sarà posto per la verifica di cui al co. 2 del citato art. 48.

9. **AVVALIMENTO**: Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del **D.Lgs. n.163/2006**, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (una sola impresa per ogni requisito) ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Data la particolare natura tecnico-specialistica dei servizi oggetto dell'appalto, e le abilitazioni e certificazioni richieste, l'avvalimento potrà riguardare esclusivamente i requisiti di cui all'art. 8 del presente Disciplinare di gara specificati ai punti:

- B.5): Attestazione SOA per la categoria OG11 classifica II; in ogni caso l'impresa concorrente, A PENA DI ESCLUSIONE, dovrà possedere l'attestazione SOA per la classifica I;
- C.3): fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente non inferiore a due volte l'importo complessivo a base di gara e fatturato relativo al settore oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente non inferiore all'importo complessivo a base di gara.

**Alla documentazione amministrativa dovranno pertanto essere allegati:**

- una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- l'impegno a presentare**, in caso di aggiudicazione, originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, l'impresa concorrente potrà presentare, in luogo dell'impegno di cui sopra, una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

**Una o più dichiarazioni dell'impresa ausiliaria con le quali quest'ultima:**

- attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n.163 del 2006;
- si obbliga verso il concorrente e verso l'Amministrazione aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente;
- attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

- **si impegna a presentare**, in caso di aggiudicazione, originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. Per l'impresa ausiliaria trova applicazione il disposto di cui all'art.37 comma 19 del D.Lgs. 163/2006. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, comma 1, lettera h) del D.Lgs.163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, l'Amministrazione aggiudicatrice esclude il concorrente, esclude la garanzia e trasmette inoltre gli atti all'Autorità di vigilanza per le sanzioni previste dalla legge.

10. SUBAPPALTO il subappalto è regolato da quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006. Pertanto ai sensi dell'art. 118 c. 2 lett. 1) del D.Lgs. 163/2006, i concorrenti devono indicare in sede di dichiarazione le attività o le parti di esse che intendono subappaltare, con le modalità di seguito riportate. Nel caso in cui risulti aggiudicatario dell'appalto, il concorrente che non abbia fornito tale indicazione o che abbia dichiarato di non volersi avvalere della facoltà di subappaltare, non potrà ottenere dall'Amministrazione Aggiudicatrice alcuna autorizzazione al subappalto e dovrà svolgere l'appalto esclusivamente con la propria organizzazione di mezzi e personale.

**Per quanto riguarda la prestazione principale, la quota parte subappaltabile non può essere superiore al 30% dell'importo della medesima;** L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- a) che i concorrenti indichino all'atto dell'offerta le parti del servizio e dei lavori che intendono subappaltare o concedere in cottimo, pena la mancata autorizzazione al subappalto o cottimo;
- b) che l'aggiudicatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso il soggetto appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- c) che, al momento del deposito del contratto di subappalto presso l'Amministrazione aggiudicatrice, l'aggiudicatario trasmetta la documentazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 28 DPR 34/2000 (*per lavori sino a 150.000 Euro*) ovvero di attestazione SOA di adeguata categoria e classifica (*per lavori di importo superiore a 150.000 Euro*) per la parte dei lavori che si intende effettuare in subappalto, o degli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per la parte di servizi che si intende subaffidare;
- d) che non sussista nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e successive modificazioni (antimafia);
- e) che l'aggiudicatario presenti, unitamente alla documentazione di cui al punto c), dichiarazioni circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 C.C. con l'Impresa affidataria del subappalto o del cottimo; analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea, società o consorzio.

***Inoltre, in caso di subappalto, è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di:***

- Presentare apposita istanza di autorizzazione per ogni singolo affidamento in subappalto, secondo il facsimile ritirabile presso il Settore Manutenzione e qualità urbana



- Trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento che l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore

L'Amministrazione aggiudicatrice provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro 30 giorni dalla relativa richiesta, prorogabili una sola volta ove ricorrano giustificati motivi, salva l'ipotesi di cui al comma 8 ultima parte dell'art.118 citato. Si ricorda che, l'impresa aggiudicataria deve praticare per i servizi, i lavori e le opere affidate in subappalto gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%, mentre gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, devono essere corrisposti alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. Si precisa che a mente del medesimo art. 118 del **D.Lgs. n°163/2006** si considerano contratti similari ai subappalti e pertanto soggetti alla stessa disciplina, attività che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o d'importo superiore a 100.000 Euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. Qualsiasi subcontratto avente per oggetto lavorazioni comunque riconducibili alle declaratorie contenute nel DPR 34/2000 è considerato subappalto e pertanto soggetto a preventiva autorizzazione.

L'aggiudicatario è responsabile, in rapporto alla Amministrazione aggiudicatrice dell'osservanza delle norme in materia previdenziale ed assicurativa nonché sull'esatta ed integrale applicazione del CCNL di riferimento, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Si richiama, infine, l'art. 21 L. 646/82 che disciplina la fattispecie penalmente rilevante del subappalto non autorizzato.

11. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al **1%** (un per cento) dell'importo annuale a base d'asta dell'appalto (**punto 3.5**) pari ad **€5.858,27= (euro cinquemilaottococinquantaotto/27)** costituita alternativamente:
  - da quietanza comprovante il versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Provinciale di Ascoli Piceno o presso qualsiasi azienda di credito autorizzata a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti, ovvero da quietanza comprovante il bonifico bancario effettuato a favore della Tesoreria del Comune di San Benedetto del Tronto (CARISAP sede di San Benedetto del Tronto, via G. Leopardi) codice **IBAN IT94Y06080244480000901310**;
  - da fideiussione resa ai sensi dell'articolo 75 **D.Lgs. n°163/2006** e successive modificazioni, avente **validità per almeno 240 giorni** dal termine posto per la presentazione delle offerte riportato al punto 5.1. del presente disciplinare (punto IV.3.4 del bando di gara), da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa ovvero ai sensi di quanto disposto dall'art.145, comma 50 della legge n.338/2000, rilasciata anche da parte degli intermediari finanziari che dimostrino di risultare iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D Lgs. n. 385/1993; si precisa che qualora la fideiussione di cui sopra venga rilasciata **da un intermediario finanziario** dovrà essere allegata, **A PENA DI ESCLUSIONE, copia o dichiarazione sostitutiva** attestante l'**autorizzazione** emanata dal Ministero competente relativa allo svolgimento dell'attività di rilascio di garanzie, in conformità a quanto previsto dall'art. **75 D.Lgs. n°163/2006** citato. Le fideiussioni e le polizze relative alla cauzione provvisoria dovranno essere corredate **A PENA DI ESCLUSIONE, d'idonea dichiarazione sostitutiva** rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del DPR 445/2000 circa l'identità, **la qualifica ed i poteri degli stessi**. Si intendono per soggetti firmatari gli agenti, broker, funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. **Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata dal documento d'identità dei suddetti soggetti. In alternativa potrà essere presentata fideiussione e/o polizza corredata di autentica notarile.**
- b) dichiarazione di un fideiussore, contenente l'impegno a rilasciare, **a pena di esclusione**, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. **113**

del **D.Lgs. n°163/2006**, in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice con la validità prevista dall'ultimo comma.

Si precisa che:

- La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa, di cui agli artt. 75 e 113 del **D.Lgs. n°163/2006** smi dovranno essere conformi ai contenuti riportati negli articoli citati;
  - L'importo della cauzione provvisoria prestata in misura inferiore a quella richiesta, indipendentemente dall'esiguità della incidenza economica della discrasia, comporta l'esclusione dell'impresa concorrente;
  - Per le Associazioni Temporanee di Imprese, già costituite, la cauzione, pena esclusione, deve essere unica, emessa a nome dell'impresa capogruppo e, ai sensi dell'art. 108 D.P.R. 554/99, dovrà recare la dicitura che "la garanzia è presentata su mandato irrevocabile dalla mandataria, in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale". Per le Associazioni Temporanee di Imprese non ancora costituite, la cauzione, PENA L'ESCLUSIONE, deve essere unica, intestata a tutte le imprese facenti parte dell'Associazione e sottoscritta da tutte le medesime imprese;
  - Si precisa che la cauzione provvisoria prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa deve essere documentata mediante produzione del solo originale per l'Ente garantito. In ogni caso **la pubblicazione sul sito internet** del Comune di San Benedetto del Tronto e la comunicazione via e-mail, all'indirizzo fornito dal concorrente, del risultato dell'aggiudicazione definitiva avrà valore a tutti gli effetti di comunicazione di svincolo;
  - Si precisa ulteriormente che la **pubblicazione sul sito internet** del Comune di San Benedetto del Tronto e la comunicazione, tramite fax o via e-mail, all'indirizzo fornito dal concorrente, degli estremi del provvedimento definitivo di aggiudicazione, consultabile a sua volta sul sito dell'Amministrazione aggiudicatrice, assolve agli obblighi di comunicazione di cui all'**art.11**, comma 10 e **art. 79**, comma 5 del **D.Lgs. n°163/2006**.
12. **FINANZIAMENTO:** il presente contratto è finanziato con fondi comunali;
13. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 240 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione riportato al punto 5.1. del presente disciplinare (punto IV.3.4 del bando di gara).
14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 valutata sulla base dei criteri e dei sub- criteri riportati oltre al punto 19.1 e seguenti del presente disciplinare e con i seguenti sub-punteggi massimi: offerta tecnica 70 punti; offerta economica 30 punti.
15. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.
16. **CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI** Le imprese partecipanti alla presente procedura di gara sono tenute al versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, così come stabilito nella deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 26/01/2006 e ai sensi degli artt. 32 e 207 del D.Lgs. 163/2006, nella misura di: **€ 70,00**(euro settanta/00) per la partecipazione alla gara – **CIG 01971938CD**.  
Il versamento può essere effettuato con le seguenti modalità:
- a) On line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.  
A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
  - b) mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.  
La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
    - il codice fiscale del partecipante;
    - il CIG che identifica la procedura
- A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.  
Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>

Nel caso di raggruppamenti non costituiti o costituiti il versamento è unico e il pagamento sarà eseguito dall'impresa qualificata come capogruppo.

### **PARTE TERZA - MODALITA' PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

17. **TERMINE** I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno **10.11.2008** al seguente indirizzo: Protocollo Generale del Comune di San Benedetto del Tronto, Viale De Gasperi , 120, 63035 San Benedetto del Tronto (AP). La consegna a mano o mediante agenzia potrà essere effettuata tutti i giorni, esclusi sabato e domenica, dalle ore 09:00 alle ore 12:00. In deroga a quanto previsto dall'art. 36, co. 3, del d.P.R. 655/1982, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Aggiudicatrice ove, per disguidi postali o di qualsiasi altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga in tempo utile, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice.
18. **CONTENUTO DEI PLICHI** Il plico contenente la documentazione richiesta e l'offerta deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente. All'esterno il plico deve recare l'intestazione o il logo aziendale del concorrente, l'indirizzo del mittente e l'**oggetto della gara** e cioè la dicitura "Gara per l'affidamento del Servizio Integrato di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici di proprietà o in utilizzo dell'Amministrazione Comunale". All'interno del plico devono essere inserite tre buste distinte e a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti oltre all'intestazione del **mittente** e all'**oggetto della gara** la dicitura, rispettivamente "**Busta A - Documentazione**" e "**Busta B - Offerta tecnica**" e "**Busta C - Offerta economica**".
- 18.1. **BUSTA "A - Documentazione"**: nella busta A devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE i seguenti documenti:
- 18.1.1. domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 18.1.2. dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:
- a) certifica, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h),i),l),m) del **D.Lgs. n. 163/2006** s.m.i, (si ricorda che i decreti penali di condanna hanno valore di sentenza);
- b) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, anche cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) (*per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;  
(*per le altre imprese*) dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68).
- d) (*per le imprese che eseguiranno la prestazione relativa ai lavori*) che non risultano essere state iscritte nel **Casellario Informatico** istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, a carico dell'impresa, eventuali annotazioni ai sensi dell'art. 27 del DPR n.34/2000;

ovvero che le stesse sono state oggetto di regolare impugnazione e che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

- e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori con indicazione delle relative posizioni;
- f) dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e indica le modalità operative adottate al riguardo;
- g) che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione (PIE) di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 sostituito dall'art. 1 L. 22 novembre 2002 n. 266 oppure di essersene avvalsi ma che il periodo di emersione si è concluso;
- h) che non risulta essere stato emesso nei confronti della propria impresa alcun provvedimento di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 81/2008;
- i) l'insussistenza di rapporti di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altre imprese concorrenti alla gara - singolarmente o quali componenti di raggruppamenti temporanei o di consorzi;
- j) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- k) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto;
- l) attesta di aver preso conoscenza della consistenza e delle condizioni manutentive del patrimonio e dei beni oggetto dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla determinazione dei prezzi che sull'esecuzione dell'appalto e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- m) di applicare integralmente ai propri addetti i contenuti- economico normativi della contrattazione nazionale di settore e di obbligarsi ad applicare integralmente tutte le norme dei contratti collettivi di categoria nazionali e locali vigenti nonché tutte le successive modificazioni;
- n) di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta, degli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e delle condizioni di lavoro;
- o) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei mezzi, materie prime, materiali e della mano d'opera da impiegare nell'esecuzione del contratto, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione dello stesso;
- p) dichiara di accettare l'eventuale consegna degli impianti in via d'urgenza e prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 11, co. 12 del D.Lgs 163/2006 e, per quanto compatibile, dell'art. 129 co. 1 e 4 del DPR n.554/1999 smi;
- q) di conoscere ed accettare le modalità di adeguamento del corrispettivo stabilito dall'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- r) indica il numero di **fax** o l'indirizzo di **posta elettronica**, preferibilmente certificata, al quale saranno inviate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, eventuali comunicazioni;

Si precisa che, la dichiarazione di cui al punto 18.1.2. lett. a) del presente disciplinare di gara, (riferita esclusivamente alle lett. c) dell'art. 38 D.Lgs.163/2006) deve essere resa obbligatoriamente, a pena di esclusione, anche nel caso in cui ricorrano le ipotesi di cui all'art.178 cp e art.445 comma 2 cpp, e dovrà, a pena di esclusione, riguardare tutti i reati risultanti dal Casellario Giudiziale, quand'anche gli stessi godano del beneficio della non menzione (art.460 comma 2 cp; 597 comma 5 cpp; 671 comma 3 cpp), ovvero estinti a norma dell'art. 445 comma 2 cpp non residuando in capo all'impresa medesima alcun potere discrezionale in merito alla loro rilevanza ai fini della incidenza sulla moralità professionale, valutazione questa che compete solo all'Amministrazione aggiudicatrice (cfr.CdS Sez.V n.6721/2005). Al fine di facilitare tale dichiarazione, si precisa che ai sensi dell'art. 33, co. 1 del D.P.R. 14 novembre 2002, n. 313 "La persona o l'ente interessato può conoscere senza motivare la richiesta, ma senza efficacia certificativa, tutte le iscrizioni ad esso riferite, comprese quelle di cui non è fatta menzione nei certificati di cui agli articoli 24, 25, 26, 27 e 31 del medesimo decreto." (cd. certificato storico).

18.1.3. dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 38 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica

28 dicembre 2000, n° 445, dal legale rappresentante del concorrente attestante:

- a) che l'impresa è iscritta nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese con sede non stabilita in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti le prestazioni oggetto del presente appalto;
  - b) che l'impresa risulta in possesso dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1 lett. c), f) e g) della L. 46/1990 (ora art. 1, co.2 D.M. 22 gennaio 2008, n° 37) attestata dalla competente C.C.I.A.A. o analogo registro di altro Stato aderente all'Unione Europea.
  - c) che l'impresa risulta in possesso dei requisiti di cui all'art.11, co. 3, D.P.R. 412/93 per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico";
  - d) di possedere personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili munito del patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006;
  - e) che l'impresa risulta in possesso di Attestazione SOA rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata per categorie OG11 e classifica pari o superiore alla II.
  - f) che l'impresa non ha registrato nessuna perdita di esercizio nell'ultimo triennio (2004-2006 o 2005-2007) e ha realizzato, nello stesso periodo, un fatturato globale non inferiore a due volte l'importo complessivo a base di gara come risultante dai bilanci approvati
  - g) Che l'impresa ha realizzato negli ultimi tre esercizi approvati un fatturato relativo ai servizi ricadenti nel settore oggetto della presente gara non inferiore all'importo complessivo a base di gara;
  - h) Che l'impresa ha prestato regolarmente negli ultimi tre anni a favore di Amministrazioni Pubbliche, Enti Pubblici o privati almeno tre servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo annuale non inferiore all'importo annuale a base di gara;
  - i) che il numero medio dei dipendenti negli ultimi tre anni non è stato inferiore a 10;
  - j) di essere in possesso di certificazione di qualità ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2000 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNICEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 per attività di progettazione ed installazione di impianti di riscaldamento, termosanitari, condizionamento, di manutenzione di immobili e di gestione calore;
  - k) di essere in possesso di certificazione di qualità ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2004 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNICEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 per attività di gestione calore;
- 18.1.4. dichiarazione con la quale il concorrente indica le parti dell'appalto che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n°163/2006 s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.
- 18.1.5. (nel caso di consorzi di cui all'ex articolo 34, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni):  
dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. Si precisa ulteriormente, **sulla base della corretta interpretazione degli artt.36 co.5 e 37 co.7 del D.Lgs. 163/2006**, avallata dal Consiglio di Stato e dagli indirizzi giurisprudenziali più recenti (cfr. CdS sez.V n.1529/2006; T.A.R. Sardegna I sez. n.1445/2005), che **non è ammissibile alla gara** la partecipazione di consorzio e di impresa consorziata anche se quest'ultima **non indicata** quale esecutrice dei lavori da parte del consorzio stesso;
- 18.1.6. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti): dichiarazioni, rese da ciascun componente, attestanti:
- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
  - c) la quota di partecipazione al raggruppamento sulla base della quale è determinata la percentuale

- dell'appalto o la prestazione che ciascuna impresa deve eseguire;
- d) per le associazioni di tipo verticale, le prestazioni assunte dalle mandanti.
- 18.1.7. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):  
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE dal quale risulti;
- a) la quota di partecipazione al raggruppamento sulla base della quale è determinata la percentuale dell'appalto o la prestazione che ciascuna impresa deve eseguire;
- b) per le associazioni di tipo verticale, le prestazioni assunte dalle mandanti.
- 18.1.8. quietanza del versamento ovvero fideiussione originale, resa ai sensi dell'articolo 75 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modificazioni, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 11.a) del presente disciplinare valida per almeno **240 (duecentoquaranta) giorni** successivi al termine di cui al punto 5.1 del presente disciplinare; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente, A PENA DI ESCLUSIONE, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice. Le garanzie fideiussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità "solidale" nel caso di cui all'art. 38 comma 5 D.Lgs. n°163/2006 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all' art. 38 comma 5 ultimo periodo D.Lgs. n°163/2006.
- 18.1.9. dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. **113 del D.Lgs. n°163/2006**, in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice con la validità prevista dall'ultimo comma.
- 18.1.10. ricevuta del versamento di € 70,00 (settanta/00), in copia autentica, in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'articolo 1, commi 65 e 67, della L.23/12/05, n.266 e della conseguente deliberazione dell'Autorità del 10/01/07.
- 18.1.11. attestato comprovante l'avvenuta presa visione dei luoghi e degli edifici in cui dovrà svolgersi il servizio rilasciato dal Responsabile del Procedimento, ad un rappresentante legale, direttore tecnico o apposito delegato del concorrente (vedi punto 4.3 del presente disciplinare);
- 18.1.12. n° 2 referenze bancarie rilasciate al concorrente;
- 18.1.13. Modello GAP compilato nella parte di competenza dell'impresa partecipante (non previsto come causa di esclusione);

## **18.2. Altre indicazioni**

L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dovranno essere prodotte da ciascun impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE; in ogni caso il complesso delle dichiarazioni presentate dovrà, A PENA DI ESCLUSIONE, attestare il possesso in capo al concorrente di tutti i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale richiesti ai precedenti punti 8.2, 8.3 e 8.4 e nella misura e nelle percentuali richieste ai medesimi punti.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La documentazione di cui al punto 18.1.8 (quietanza..) punto 18.1.9 (dichiarazione fideiussore..), 18.1.10 (attestazione pagamento tassa autorità) e punto 18.1.11 (Presa visione..) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente, nel caso di ATI sarà onere della capogruppo (mandataria della costituenda associazione) procedere a tale incombenza.

I concorrenti sono invitati a redigere la domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi della D.P.R. N. 445/2000, preferibilmente sulla base dei modelli allegati al presente disciplinare. Tale documentazione deve comunque essere redatta in conformità ai suddetti modelli e a quanto previsto nel presente disciplinare.

In particolare le dichiarazioni sostitutive devono riportare la dicitura "...*consapevole delle sanzioni penali*

previste dall'art.76 del DPR n. 445 /2000..."

**N.B.** Rispetto al modello ufficiale fornito, è ammessa l'omissione di talune dichiarazioni unicamente se non sono riferibili alla natura dell'impresa oppure se, in alternativa, l'impresa allega il relativo certificato (per avvalersi delle esenzioni dal bollo o per limitare la produzione a una copia semplice, occorre che l'allegazione sia richiamata espressamente nell'ambito dell'autodichiarazione integrale). In tal caso si chiede di utilizzare ugualmente i numeri corrispondenti alla dichiarazione omessa, lasciando il relativo spazio in bianco o rinviando all'allegato. In ogni caso l'allegazione del certificato del Casellario Giudiziario rilasciato ai sensi dell'art.24 DPR n.313/2002 non esime l'impresa dal rendere a pena di esclusione le specifiche dichiarazioni richieste nell'istanza di partecipazione, ancorché ricorrano le ipotesi di cui all'art.178 cp e art. 445 comma 2 cpp. A tale proposito, allo scopo di non aggravare il procedimento de quo, alla luce dei noti criteri di economicità, efficacia e trasparenza, che informano l'attività amministrativa, si specifica che l'impresa dovrà, **a pena di esclusione, dichiarare tutti i reati** risultanti dal Casellario Giudiziale, **quand'anche gli stessi godano del beneficio della non menzione (art.460 comma 2 cp; 597 comma 5 cpp; 671 comma 3 cpp), (ovvero estinti a norma dell'art. . 445 comma 2 cpp) non residuando in capo all'impresa medesima alcun potere discrezionale in merito alla loro rilevanza ai fini della incidenza sulla moralità professionale, valutazione questa che compete solo all'Amministrazione aggiudicatrice (cfr.CdS Sez.V n.6721/2005)**

Nei casi in cui il modello richiede all'impresa dichiarante di esprimere un'opzione tra più casi, l'impresa deve indicare quella prescelta o barrare la relativa casella in corrispondenza della dichiarazione stessa. **Il concorrente deve tenere conto delle indicazioni espresse nelle note in calce al modello; si evidenzia, altresì, che alcune note contengono una causa di esclusione, che sarà fatta valere dalla Commissione di gara in caso di mancata osservanza.**

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 18.1.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, e 12, **A PENA DI ESCLUSIONE**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**18.3. Busta B – Offerta tecnica:** nella busta B devono essere contenuti A PENA DI ESCLUSIONE i seguenti documenti redatti in conformità a quanto prescritto:

**18.3.1. Elenco dei documenti**

Elenco di tutti i documenti e di tutti gli elaborati inseriti nella busta "Busta B – Offerta tecnica" con chiara indicazione dei documenti principali (numerati 1 ad n) e dei documenti secondari ossia gli elaborati allegati che devono essere numerati in struttura (a titolo di esempio, gli eventuali allegati al documento 1 dovranno essere numerati come 1.a), 1.b) e così via. Si invita i concorrenti a contenere il presente documento entro il numero massimo di 5 pagine.

**18.3.2. Progetto di Gestione del Servizio integrato**

La relazione dovrà contenere il piano di gestione proposto e dovrà indicare dettagliatamente le strategie e gli accorgimenti che la ditta offerente intende adottare per le attività oggetto dell'appalto divise nei seguenti punti:

- Progettazione, pianificazione e modalità utilizzate per l'erogazione del servizio, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità del servizio (riferito a quanto previsto all'art. 5 del capitolato speciale d'appalto);
  - Modello organizzativo adottato per l'espletamento delle attività oggetto dell'appalto, espresso in termini di risorse umane, mezzi e strumentazioni disponibili;
  - Organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento con particolare riferimento ai tempi di intervento offerti (riferito a quanto previsto dall'art. 9 del capitolato speciale d'appalto);
  - Implementazione, sviluppo e aggiornamento del sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi; sistemi di archiviazione storico-statistica, reporting e procedure di sicurezza (riferita alle attività previste dall'art. 5 del capitolato speciale d'appalto);
  - Piano manutentivo che indichi la frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere il sistema edificio-impianto in perfetto stato d'uso (secondo quanto previsto all'art. 7 del capitolato speciale d'appalto).
- Il presente documento dovrà essere contenuto in un massimo di 150 pagine e 10 allegati con il limite massimo del formato in A1 comunque ripiegato in A4.

**18.3.3. Progetto dei lavori di riqualificazione**

- Progetto degli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione impiantistica proposti per il sistema edificio-impianto, completo di elaborati grafici, cronoprogramma e computo metrico **non estimativo** (in riferimento a quanto previsto dall'art. 10 del capitolato speciale d'appalto). Tale documento in ogni caso non dovrà contenere, **A PENA DI ESCLUSIONE**, alcun riferimento ad elementi economici o di costo.
- Il presente documento dovrà essere contenuto in un massimo di 150 pagine e 10 allegati con il limite massimo del formato in A1 comunque ripiegato in A4.

**18.4. Altre indicazioni**

L'offerta tecnica deve essere redatta in lingua italiana, in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente in ogni pagina. In caso di Raggruppamenti Temporanei di imprese non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta da tutte le imprese del Raggruppamento. Al fine di rendere omogenea, comprensibile e di più facile lettura la documentazione da esaminare, agevolando il lavoro della commissione a ciò preposta, tutti i documenti componenti l'offerta tecnica dovranno preferibilmente essere redatti sulla base delle seguenti indicazioni:

- Formato A4;
- Carattere Arial 11 punti;
- Interlinea 1,5;
- Margini destro e sinistro pari a 2 cm;
- Margini superiore e inferiore pari a 3 cm;
- Intestazione riportante la denominazione del concorrente o dei concorrenti in Consorzio o Raggruppamento Temporaneo di Imprese (intestazione distante 1 cm dal bordo);
- Piè di pagina riportante il numero di pagina (piè di pagina distante 1 cm dal bordo);

Ad ogni documento possono essere allegati gli eventuali elaborati (cronoprogrammi, elaborati grafici, schede tecniche, ecc.) ritenuti opportuni. Tale elaborati, il cui numero massimo è indicato in relazione al documento di appartenenza, anche se di formato diverso dall'A4, devono comunque essere ripiegati in questo formato.

A PENA DI ESCLUSIONE, in nessun punto dell'offerta tecnica dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi economici.

**18.5. BUSTA C –Offerta economica:** nella Busta C deve essere contenuto, A PENA DI ESCLUSIONE, quanto segue:

#### **18.5.1. OFFERTA**

Dichiarazione, redatta sul modello di cui alla Tabella C allegata al capitolato speciale d'appalto, reso legale mediante apposizione di competente bollo (€ 14,62), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente il riepilogo delle somme offerte annualmente per le varie prestazioni comprese nell'appalto e l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale offerto sull'importo annuale posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.6 del presente disciplinare. Ai sensi dell'art.37, comma 8, del D.Lgs. n°163/2006, è consentita la presentazione di offerte da parte di Associazioni Temporanee dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lett. d) ed e), anche se non ancora costituiti: in tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che costituiranno il Raggruppamento.

L'offerta dovrà contenere anche il ribasso offerto, sul vigente prezzario regionale delle marche, da applicare in caso di affidamento di eventuali lavori di manutenzione straordinaria.

#### **18.5.2. Computi metrici estimativi**

Computo metrico estimativo di tutti gli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica offerti che, riproponendo i computi metrici **non estimativi** già contenuti nell'offerta tecnica, associ ad ogni voce il prezzo unitario e il prezzo totale, nonché i totali parziali per ogni edificio considerato. Per tutte le opere, gli oneri relativi alla sicurezza, di cui al D.Lgs. 81/2008, andranno esplicitati in ciascun computo e non ricompresi all'interno dei prezzi unitari di offerta.

#### **18.5.3. Giustificazioni dell'offerta**

Relazione contenente le giustificazioni ai sensi dell'art. 87 co. 2 del D.Lgs. 163/2006, relative alla totalità delle voci di prezzo/costo dei servizi di gestione degli impianti e degli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica. Si invitano i concorrenti a rispettare, nella redazione del documento, le caratteristiche formali indicate per i documenti della busta "Busta B – Offerta tecnica" e riportate al punto 18.4 del presente Disciplinare di gara.

La relazione dovrà contenere, a pena di inammissibilità dell'offerta, un'analisi economica dalla quale emerga distintamente ciascuno dei seguenti elementi:

- a) i criteri posti a base dell'elaborazione dell'offerta relativa all'importo annuale offerto con particolare riferimento ai consumi attesi, ai materiali e componenti impiegati, ecc.;
- b) il numero delle unità lavorative effettivamente impiegate nell'appalto (dipendenti e/o soci), idoneo a garantire la prestazione effettiva nei tempi e con le modalità richieste e per tutte le figure professionali indicate;



- c) il numero di ore lavorative lorde annue di ciascun dipendente e/o socio effettivamente impiegato nell'appalto; il tasso di sostituzione (assenteismo) applicato e, conseguentemente, il numero di ore lavorative nette annue di ciascun dipendente e/o socio;
- d) il costo orario considerato ai fini dell'appalto, indicando specificatamente almeno le componenti relative al costo della manodopera per le prestazioni ordinarie e le eventuali prestazioni straordinarie; il costo orario deve essere comprensivo di ogni onere, anche riflesso, distinto per livello di inquadramento di ciascun dipendente e/o socio effettivamente impiegato nell'appalto;
- e) la specificazione e quantificazione dei componenti il costo del lavoro ai fini dell'appalto come specificato al punto precedente (specificando ciascuno dei seguenti elementi: il livello di inquadramento di ciascun dipendente e/o socio effettivamente impiegato nell'appalto; la relativa anzianità di servizio; la presenza di agevolazioni retributive o contributive connesse alla natura del rapporto per i singoli dipendenti e/o soci o alla situazione dell'azienda o ad altre circostanze che vanno espressamente specificate, gli oneri diretti, gli oneri riflessi.);

Inoltre, nelle giustificazioni, devono essere specificatamente indicati i costi relativi alla sicurezza (intesi come costi per l'attuazione all'interno dell'azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa) che devono altresì risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture (ad es. soggetti, attrezzature, tenuta dei documenti, visite mediche, dispositivi di protezione individuale, ecc.).

Saranno considerate inammissibili, con conseguente esclusione dalla successiva comparazione economica delle offerte:

- analisi economiche incomplete con riferimento agli elementi sopra indicati;
- offerte ed analisi economiche recanti violazioni di norme di legge ovvero di contrattazione collettiva.

Tutti i documenti costituenti l'offerta economica dovranno essere timbrati e firmati da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa con firma leggibile e per esteso (nome e cognome) su ogni pagina laddove non rilegati, e sulla prima e sull'ultima pagina di ogni documento qualora numerati e rilegati.

## **PARTE QUARTA - PROCEDURA DI GARA**

### **19. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura di aggiudicazione sarà svolta da apposita commissione, nominata dall'Amministrazione aggiudicatrice successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte e presieduta dal Dirigente del Settore manutenzione e qualità urbana o suo delegato. La commissione sarà assistita da un funzionario verbalizzante e, nelle sedute pubbliche, l'attività verrà svolta alla presenza di almeno due testimoni. La commissione opera come collegio perfetto con il plenum dei suoi componenti nelle fasi il cui l'organo è chiamato a compiere valutazioni tecnico-discrezionali o ad esercitare prerogative decisorie mentre tale collegialità non sarà indispensabile quando occorrerà effettuare attività preparatorie, istruttorie o strumentali verificabili a posteriori dall'intero consesso; in tal senso la Commissione potrà delegare ad uno dei componenti, ovvero anche a soggetti terzi, alcune attività che siano ordinariamente definibili come preparatorie, istruttorie strumentali o comunque collaterali.

#### **19.1. Criteri per l'aggiudicazione**

Il presente appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006. All'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica provvederà la stessa commissione sulla base dei seguenti criteri:

Offerta tecnica punteggio massimo 70 punti

Offerta economica punteggio massimo 30 punti

Punteggio massimo totale 100 punti

#### **19.2. Valutazione dell'offerta tecnica, sub-criteri e sub-punteggi**

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica è di **70 punti**.

La commissione procederà ad attribuire il punteggio tecnico a ciascuna offerta secondo i seguenti elementi di valutazione:

- Progettazione, pianificazione e modalità di erogazione del servizio, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità del servizio **max 10 punti**
- Modello organizzativo adottato per l'espletamento delle attività oggetto dell'appalto, espresso in termini di risorse umane, mezzi e strumentazioni disponibili **max 17 punti**

- ❑ Organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento (5 punti) e tempestività dei tempi di intervento offerti (3 punti) max **8 punti**
- ❑ Implementazione, sviluppo e aggiornamento del sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi (4 punti) e sistemi di archiviazione storico-statistica, reporting e procedure di sicurezza (4 punti) max punti **8**
- ❑ Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere il sistema edificio-impianto in perfetto stato d'uso (6 punti) e adozione di particolari tecniche di gestione informatizzata della manutenzione (3 punti) max punti **9**
- ❑ Progetto di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti, mediante l'adozione di interventi mirati al risparmio energetico o alla riduzioni delle emissioni inquinanti in atmosfera. Saranno valutate consistenza, completezza e rispondenza del progetto alle condizioni reali e allo stato d'uso degli impianti; Particolare attenzione verrà data alle proposte di riqualificazione tecnologica che prevedano l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili e/o combustibili ecologici, di tecnologie e logistiche a basso impatto ambientale, di processi e prodotti dotati di certificazioni ambientali nazionali e europee. max **18punti**

**TOTALE**

**70 punti**

L'offerta tecnica dovrà essere definita in modo chiaro e univoco; al riguardo si precisa che se verranno presentate dichiarazioni o proposte non definite in modo chiaro ovvero non sufficientemente documentate, esse non verranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio di merito tecnico.

L'attribuzione dei sub-punteggi avverrà moltiplicando il punteggio massimo disponibile per il singolo elemento ad un coefficiente, da 0 a 1, determinato sottoponendo i singoli elementi dell'offerta tecnica ad una valutazione con il metodo del cd. confronto a coppie di cui all'allegato A al DPR 554/99.

Saranno ritenuti idonei ad assicurare che l'esecuzione del presente appalto avvenga secondo le regole dell'arte, nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni della documentazione di gara, e quindi **ammessi alla prosecuzione della gara** solo i concorrenti che in merito all'offerta tecnica avranno raggiunto una valutazione almeno pari a 42 punti.

### **19.3. Valutazione dell'offerta economica**

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica è di **30 punti**.

Ai concorrenti il punteggio sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio}(n) = 27 \times (\text{Ic min} / \text{Ic } n) + 3 \times (\text{SEPU}(n) / \text{SEPU max})$$

Dove:

**Punteggio (n)** = punteggio da assegnare al concorrente n-esimo

**Ic n** = Importo offerto dal concorrente n-esimo

**Ic min** = Importo offerto più basso

**SEPU (n)** = Sconto sull'Elenco Prezzi Unitari Regione Marche offerto dal concorrente n-esimo **SEPU max**

= Sconto più elevato sull'Elenco Prezzi Unitari Regione Marche Il prezzo totale offerto deve intendersi ripartito tra il servizio gestione impianti ed i lavori di adeguamento normativo e riqualificazione presentati in sede di offerta con i documenti di cui al punto **18.5.2**.

Lo sconto sull'elenco prezzi unitari della Regione Marche servirà per determinare il corrispettivo degli eventuali lavori di manutenzione straordinaria che l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di affidare al soggetto aggiudicatario in ogni caso nei limiti e con le modalità consentite dal D. lgs. 163/2006 per gli affidamenti diretti, secondo quanto specificato in capitolato.

## **20. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

### **20.1. Prima seduta pubblica ore 10,00 del 12.11 2008**

Presso la Sede Comunale di Viale De Gasperi – Sala Riunioni del Settore manutenzione e qualità urbana in seduta pubblica il Presidente accerta la regolare composizione della commissione e dichiara aperti i lavori.

La commissione verifica i soggetti presenti e procede quindi pubblicamente alla verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 5.1 del presente disciplinare (punto IV.3.4 del bando).

Si procede quindi all'apertura dei plichi risultati conformi, alla verifica della presenza delle tre buste interne, all'apertura della busta "Busta A – Documentazione" e all'esame dei documenti in essa contenuti.

La commissione provvede a verificare la presenza di tutti i documenti richiesti all'art. 18.1 del presente Disciplinare di gara e la loro conformità a quanto prescritto procedendo in caso contrario alla non ammissione o alla esclusione dei concorrenti. Il controllo avrà lo scopo di:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo a non ammettere il concorrente alle successive fasi della gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 18.1.2.j) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.
- d) verificare che le singole imprese che partecipano in ATI o Consorzio ex art.34, comma 1, lett.d),e) ed f) del D.Lgs. 163/2006, non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- e) verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34, comma 1, lett.d),e) ed f) del D.Lgs. 163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- f) verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dai dati risultanti dal Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;

Espletata tale fase e comunque prima dell'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica, la commissione procede ad individuare, mediante sorteggio pubblico, un numero almeno pari al 10% del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore dei concorrenti che devono presentare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del presente Disciplinare di gara ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 48 del D. lgs. 163/2006 e dal medesimo punto.

Effettuato il sorteggio e individuato il concorrente o i concorrenti che dovranno A PENA DI ESCLUSIONE espletare tale compito, questi vengono invitati a presentare, A PENA DI ESCLUSIONE, la relativa documentazione entro i termini di cui al punto l'art. 8.5 del presente disciplinare. La seduta viene così sospesa e il presidente ne dispone la riconvocazione in seduta pubblica al termine del procedimento di acquisizione e verifica della documentazione di cui sopra.

**Si precisa che nel caso le offerte ammesse risultino inferiori a 3, la procedura di sorteggio non verrà effettuata e si procederà direttamente all'apertura delle buste "Buste B – Offerta tecnica" e all'aggiornamento della seduta alla data stabilita per la terza seduta pubblica**

#### **20.2. Seconda seduta pubblica ore 10.00 del 24.11.2008**

Nella seconda seduta pubblica, la commissione procede alla verifica della documentazione inviata dai concorrenti sorteggiati a comprova di quanto dichiarato in sede di gara.

Qualora la prova del possesso dei requisiti non sia fornita o non confermi quanto precedentemente dichiarato, la commissione comunica all'Amministrazione Aggiudicatrice l'esclusione del concorrente dalla gara, ai fini dell'escussione della relativa cauzione provvisoria e della segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, forniture e servizi per i provvedimenti e le misure sanzionatorie di competenza. Terminata tale fase, la commissione dopo aver ribadito l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara e quelli esclusi, procede all'apertura della busta "Busta 2 – Offerta tecnica". Verificata la conformità del suo contenuto a quanto prescritto all'art. 18.3 del presente Disciplinare di gara, il presidente dichiara chiusa la prima fase pubblica della gara.

#### **20.3. Valutazione delle offerte tecniche**

In sedute riservate successive la commissione valuta le offerte tecniche presentate secondo i criteri di cui al punto 19.2 del presente Disciplinare di gara e sulla base dei subcriteri preventivamente individuati e assegna i relativi punteggi. terminate le procedure di valutazione, il presidente convoca la terza seduta pubblica.

#### **20.4. Terza seduta pubblica ore 10.00 del 15.12.2008**

Nella terza seduta pubblica, la commissione comunica l'esito della valutazione dell'offerta tecnica dando lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti.

La commissione procede quindi all'apertura della busta "Busta C – Offerta economica" **dei soli concorrenti che abbiano ottenuto un punteggio relativo all'offerta tecnica non inferiore a 36/60** ed a verificarne la conformità con quanto prescritto all'art. 18.5 del presente Disciplinare di gara. Viene data lettura dei valori e in caso di discrepanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere verrà considerato valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Aggiudicatrice (a norma dell'art. 72 del RGCS RD 23 maggio 1924 n. 827) salvo che la discordanza sia il frutto di evidente errore materiale. Si procede quindi con la valutazione delle offerte assegnando il relativo punteggio secondo quanto disposto dal punto 19.3 del presente Disciplinare di gara. La graduatoria finale provvisoria viene stilata sommando il punteggio relativo all'offerta tecnica a quello relativo all'offerta economica.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, la commissione accerta l'esistenza di eventuali offerte da sottoporre a verifica di anomalia.

In caso positivo, la commissione sospende la seduta pubblica comunica i nominativi dei concorrenti le cui offerte risultano anomale al responsabile del procedimento e, successivamente in seduta riservata, coadiuva il responsabile stesso nella valutazione delle giustificazioni prodotte dal concorrente a corredo dell'offerta come indicato al punto 18.5.3 del presente Disciplinare di gara. La procedura di valutazione dell'offerta eventualmente anomala si svolgerà nel pieno rispetto di quanto previsto dagli art. 86 e 87 del D.Lgs. 163/2006 (contraddittorio). L'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'esclusione del concorrente solo se, al termine di tutto l'iter di valutazione e in base all'esame degli elementi forniti, l'offerta risulti nel suo complesso inaffidabile, in tal caso per il tramite del responsabile del procedimento si provvederà a sottoporre a verifica la successiva migliore offerta e così di seguito, nel caso in cui anch'essa appaia anormalmente bassa, fino a individuare la migliore offerta non anomala. Al termine della procedura di verifica dell'anomalia il responsabile del procedimento provvederà a comunicarne l'esito alla Commissione la quale, alla ripresa dei lavori in seduta pubblica (eventuale quarta seduta pubblica), disporrà le conseguenti esclusioni.

## **21. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Ai sensi dell'art. 11 c. 4 del D.Lgs. 163/2006, terminate tutte le procedure di valutazione e individuata così la migliore offerta, l'Amministrazione aggiudicatrice comunicherà esclusivamente tramite fax a tutti i concorrenti l'aggiudicazione provvisoria.

In caso di variazione delle sedute pubbliche successive alla prima, le stesse verranno comunicate dall'Amministrazione Aggiudicatrice ai concorrenti esclusivamente tramite fax con congruo anticipo rispetto alla data della seduta. In caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese, tale comunicazione verrà inviata alla sola impresa capogruppo. Di tutte le sedute, sia pubbliche che riservate, verrà redatto, a cura della commissione stessa, apposito verbale contenente indicazione di tutte le operazioni compiute.

**Qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati e sottoposti a verifica, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48, comma 2 D.Lgs. 163/2006 con un termine perentorio per l'esibizione della documentazione di dieci giorni dalla data della richiesta.**

Si precisa che qualora il soggetto aggiudicatario rinunci alla stipula del contratto, l'Amministrazione aggiudicatrice provvederà alla segnalazione del fatto all'Autorità, all'incameramento della cauzione provvisoria e alla stipula del contratto con il concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione ha facoltà di rinviare la stipula del contratto a propria insindacabile discrezione, senza che l'aggiudicatario abbia diritto ad alcun compenso aggiuntivo o a risarcimento del danno, fermo restando il suo diritto a svincolarsi dall'offerta decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo espletamento, da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, nei confronti della ditta aggiudicataria, nonché al positivo esito della verifica relativa alla veridicità

delle dichiarazioni rese. La S.A. si riserva la facoltà di procedere alla effettuazione di controlli a campione sulle dichiarazioni rese, come previsto dalla legge. Ai sensi **dell'art. 71 D.P.R. 445/2000** l'Amministrazione aggiudicatrice ha il potere di verificare tutte le dichiarazioni di parte, anche indipendentemente da quanto previsto dall'art. 48, comma 1-D.Lgs 163/2006 e/o dal bando/disciplinare. Si ricorda che le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

La presentazione dell'offerte non vincola l'Amministrazione Aggiudicatrice all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione. L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento la procedura in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. In caso di sospensione o annullamento, ai concorrenti non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto;

## **PARTE QUINTA DISPOSIZIONI VARIE**

### **22. NORME DI SALVAGUARDIA**

Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro di cui al precedente punto a.7 della documentazione amministrativa, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 18, comma 7, della L. 19.3.1990 n. 55, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti e dell'ultimazione dei lavori, all'INPS, all'INAIL, alla Direzione provinciale del lavoro, alla Cassa Edile e all'Ente paritetico per la prevenzione infortuni, competenti per il luogo di esecuzione dei lavori.

Qualora l'impresa non risulti in regola con gli obblighi di legge di cui sopra questa Amministrazione aggiudicatrice procederà alla risoluzione del contratto ed all'affidamento dei lavori alla ditta che segue immediatamente in graduatoria, con addebito alla ditta inadempiente delle spese sostenute dall'Amministrazione. L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili o penali della ditta.

L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.

### **23. CLAUSOLA SOCIALE**

In caso di inottemperanza agli obblighi derivanti dall'applicazione di quanto stabilito dalla normativa di riferimento ed in particolare dalla **Circolare del 13 maggio 1986 n° 880/U.L.** accertata dall'Amministrazione aggiudicatrice o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione aggiudicatrice medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza e procederà ad una detrazione del 20% sul pagamento della rata di saldo, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. **Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione all'Amministrazione aggiudicatrice, né il titolo a risarcimento di danni.**

### **24. COMUNICAZIONE EX D.P.C.M. 11 MAGGIO 1991, N.187**

Ai sensi **dell'art.1, commi 1 e 2 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n.187**, le **spa, sapa, srl, soc. coop. pa o rl**, aggiudicatarie di opere pubbliche, ivi comprese le concessionarie e le subappaltatrici, devono comunicare all'Amministrazione aggiudicatrice, prima della stipula del contratto o concessione, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali o di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione,

nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

#### **25. RESTITUZIONE DOCUMENTI:**

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione aggiudicatrice la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. Per ragioni organizzative i documenti riutilizzabili e la cauzione provvisoria, ad eccezione delle dichiarazioni potranno, a richiesta, essere restituiti esclusivamente con le seguenti modalità: l'impresa concorrente farà pervenire alla SA:

- la richiesta in doppia copia, in carta intestata dell'impresa debitamente sottoscritta con l'elencazione dei documenti di cui si chiede la restituzione;
- fotocopie dei documenti che si richiedono in modo che agli atti della SA rimanga copia esatta della documentazione prestata in gara e restituita.

#### **26. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:**

L'aggiudicatario dovrà

- esibire, a copertura dei rischi della attività previste nel presente appalto, ai sensi dell'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto, una polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi e prestatori d'opera con massimale non inferiore a:
  - Responsabilità civile verso terzi (RCT): euro 5.000.000,00 per sinistro
  - Responsabilità civile verso prestatori d'opera (RCO): euro 5.000.000,00 per sinistro con il limite di euro 2.500.000,00 per ciascun prestatore d'opera.
- stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori stipulata nella forma Contractors All Risks (CAR) che preveda una somma assicurata ad **€ 700.000,00** (euro un settecentomila/00) che copra i danni subiti dall'Amministrazione aggiudicatrice a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti e delle opere oggetto di conduzione, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio, con somma assicurata di **SEZ I €200.000=** e con durata fino alla data di conclusione del servizio. La polizza deve inoltre assicurare l'Amministrazione aggiudicatrice contro la **responsabilità civile per danni causati a terzi** nel corso dell'esecuzione del servizio, con un massimale pari a **SEZ II € 500.000**
- costituire la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'articolo **113, D.Lgs.163/2006**;

**Esecuzione d'urgenza.** In casi di comprovata urgenza, l'Amministrazione aggiudicatrice può chiedere all'aggiudicatario definitivo l'avvio delle prestazioni previste dal servizio, specificando le ragioni dell'urgenza e con specifico riferimento ad una parte individuata delle prestazioni contrattuali. **L'esecuzione in via d'urgenza non comporta stipulazione del contratto**, essendo le obbligazioni tra le parti limitate alle sole prestazioni oggetto della richiesta di cui sopra. In ogni caso, le prestazioni effettuate verranno remunerate in base ai prezzi contrattuali determinati con l'aggiudicazione definitiva.

#### **27. FORO COMPETENTE**

**E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia è competente il tribunale di Ascoli Piceno.**

#### **28. INFORMAZIONI SUL RICORSO**

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR competente entro 60 giorni ai sensi della legge 1034 del 6/12/1971smi.

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori, si applicano le norme di cui alla Parte IV del D.Lgs. 163/2006, con esclusione della competenza arbitrale.

#### **29. INFORMATIVA PRIVACY(Art.13 del D.lgs.30 giugno 2003 n. 196)**

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione aggiudicatrice la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 13 comma 1° e 18, commi 1° e 2°, del D. Lgs. 30/06/2003, n°196 (pubblicato in GU 29/07/2003 SG n.174 SO 123/L) in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto; le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o intende aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione, con incameramento della garanzia di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
  - al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto o in parte del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - alla commissione di gara;
  - ai concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara;
  - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 e del D.Lds. 267/2000.
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 8 e ss del D. Lgs. 30/06/2003, n°196 (pubblicato in GU 29/07/2003 SG n.174 SO 123/L);
- f) soggetto passivo della raccolta dei dati è la l'Amministrazione Aggiudicatrice.

### **30. ALTRE INFORMAZIONI**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti relativi ai lavori e servizi svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 116 del **D.Lgs.163/2006** e s.m.i.;

Il bando cui si riferisce il presente disciplinare è soggetto a pubblicazione in ambito comunitario.

Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Elio Rocco.

San Benedetto del Tronto 03.09.2008

f.to Il Dirigente Settore Manutenzione e Qualità Urbana  
Dott. Ing Mario Laureati

**ALLEGATI**

Modello istanza di partecipazione e di autocertificazioni e dichiarazioni