

Bando relativo alla assegnazione del box n. 24 situato nell'ala sud del Mercato Ittico all'Ingrosso.

Comune di San Benedetto del Tronto - Mercato Ittico

Premesso che:

- Il Comune di San Benedetto del Tronto, in seguito denominato Ente Gestore, è titolare della realizzazione e gestione del Mercato Ittico all'Ingrosso sito in ambito demaniale portuale in Viale C. Colombo 90/98, ed ha sottoscritto apposito Atto Formale con la Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, che ha riformulato il canone demaniale avendo in debito conto le attività commerciali ivi insidiabili con atti di affidamento in gestione individuali;
- In detto Mercato Ittico, oggetto di recente ristrutturazione, risulta allo stato attuale disponibile il box n. 24 avente la destinazione d'uso di deposito e commercializzazione prodotti ittici;
- Si rende quindi opportuno procedere alla formulazione di apposita graduatoria tra gli interessati ai fini dell'affidamento in gestione dello spazio in questione ai sensi dell'art 45 bis del Codice della Navigazione;
- L'effettiva assegnazione dello spazio resta comunque subordinata al rilascio delle necessarie ed opportune autorizzazioni da parte della Capitaneria di Porto;

Tutto ciò premesso

E' I N D E T T O

un bando di concorso per l'affidamento in gestione del box n. 24 sito nell'ala sud all'interno del Mercato Ittico all'Ingrosso di Viale C. Colombo e destinato a deposito e commercializzazione all'ingrosso dei prodotti ittici

Il presente bando attiene alla graduatoria relativa alla assegnazione del posteggio sopra specificato secondo i requisiti sotto riportati.

Tutti gli operatori interessati all'affitto dello spazio commerciale sopra indicato, abilitati al commercio all'ingrosso, dovranno far pervenire apposita domanda, tassativamente entro le ore 12 del giorno 28 agosto 2008.

La domanda di inserimento in graduatoria dell'aspirante assegnatario dovrà essere redatta su carta intestata e firmata dal titolare o dal Legale Rappresentante della ditta richiedente, accompagnata dalla documentazione prevista nel presente bando, dovrà inoltre essere indirizzata al Sindaco del Comune di San Benedetto del Tronto ed essere recapitata in busta chiusa riportante all'esterno la seguente dicitura "Contiene domanda assegnazione box n. 24 Mercato Ittico all'Ingrosso".

La consegna dovrà avvenire tramite raccomandata A/R o mediante consegna a mano entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/08/2008.

Le richieste pervenute prima dell'affissione del presente bando e oltre il termine ultimo fissato nello stesso saranno considerate inammissibili.

La domanda dovrà essere corredata dalla documentazione tecnica economica e amministrativa sotto specificate.

A semplice richiesta dell'Ente Gestore le dichiarazioni e la documentazione tecnica ed economica dovranno essere comprovate con adeguata documentazione valida ai fini fiscali ed amministrativi.

La mancata o insufficiente integrazione documentale richiesta comporterà il non esame dell'istanza e la conseguente esclusione dalla graduatoria.

I criteri di priorità da utilizzare ai fini della assegnazione dello spazio in questione sono quelli riportati nello stralcio di delibera di G.M. n. 333 del 20 aprile 1999 per i moduli di tipologia “B” (stralcio allegato al presente bando per costituirne parte integrante e sostanziale).

Ai valori monetari indicati in detto stralcio di deliberazione è necessario ovviamente applicare opportuna conversione in Euro.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, sulla base dei criteri sopra specificati, si procederà, alla formulazione di opportuna graduatoria. La priorità nell’assegnazione sarà data in base ai suddetti criteri oltre al criterio residuale dell’ordine cronologico di presentazione delle domande.

L’aggiudicazione e la sottoscrizione di opportuna convenzione inerente l’affidamento in gestione ai sensi dell’art. 45 bis del Codice della Navigazione avverranno solo ed esclusivamente a seguito dell’acquisizione da parte dell’Ente della opportuna autorizzazione da parte della Capitaneria di Porto

L’affitto mensile richiesto per l’assegnazione del box in questione è pari ad € 184,44 al lordo di IVA.

La sottoscrizione della convenzione dovrà aver luogo non oltre 10 (dieci) giorni dall’invito dell’Ente Gestore effettuato mediante comunicazione scritta.

In caso di mancata sottoscrizione nei tempi prefissati, addebitabile in via esclusiva all’interessato, l’aspirante assegnatario verrà retrocesso all’ultimo posto della graduatoria.

Per ogni ulteriore richiesta di chiarimento occorre rivolgersi alla Direzione del Mercato Ittico tel. 0735/592417 il lunedì dalle ore 7.00 alle ore 13.00 e dal martedì al venerdì dalle ore 4.30 sino alle ore 11.30.

Posteggio per il commercio all’ingrosso ed il deposito di prodotti ittici

Caratteristiche tecniche

Il locale è da adibirsi a deposito e commercializzazione all’ingrosso di prodotti ittici

- L’immobile è costituito dai seguenti locali e pertinenze:
- n° 1 locale sito al piano terra, (unità n° 24);
- n° 1 locale sito al primo piano (al momento nessuna unità risulta disponibile);

Costituiscono pertinenza dell’unità operativa come meglio specificato nel “regolamento d’uso e gestione delle pertinenze comuni”:

- Il piazzale interno;
- Lo spazio scoperto recintato ubicato al piano terra in adiacenza all’ala sud, costituente area tecnica, ospitante l’impianto di separazione dei rifiuti solidi (sgrigliatore) con la relativa vasca di accumulo, l’impianto di filtrazione e di pompaggio dell’acqua di mare, le stazioni di pompaggio della rete idrica potabile e della rete antincendio con le relative vasche di accumulo;
- I percorsi verticali di uso comune costituiti da n° 2 scale e n° 2 ascensori;
- I percorsi orizzontali di uso comune costituiti da ballatoi e corridoi come sotto specificato:
Corridoio con gruppo di spogliatoi e servizi igienici comuni piano terra ala sud,
ballatoio al primo piano dell’ala sud.
- L’atrio di ingresso da via Bragadin destinato ad ospitare i contatori degli Enti erogatori dei servizi ubicati al piano terra dell’ala sud, con gruppo di servizi igienici comuni;

Superficie lorda piano terra		mq 29
Quota parte spogliatoi e bagni comuni:mq		= mq
Superficie piano primo		mq
TOTALE mq	p.a	mq 29

N.B. L’assegnazione sarà obbligatoriamente integrata di n. un ufficio al primo piano una volta venutasi a creare la disponibilità del locale:

Le spese di allacciamento all’energia elettrica, all’acqua e alla rete telefonica, ove da sostenere, sono a carico dell’assegnatario.

Le strutture integrative ed il completamento degli impianti elettrici e meccanici all'interno del box verranno realizzati secondo le modalità definite in sede di contratto. In ogni caso il loro costo è a carico degli operatori ai sensi del vigente regolamento comunale.

Messa a norma della struttura e divieti

Il locatario dovrà adeguare lo spazio assegnatogli alla vigente normativa inerente l'uso previsto e sostenere le spese relative.

E' severamente vietato, pena, ad insindacabile giudizio dell'Ente Gestore, la rescissione immediata del contratto:

- a) lavorare prodotti ittici (congelazione, surgelazione etc.)
- b) contravvenire agli ordini di servizio emanati dalla Direzione del Mercato ed al Regolamento Comunale di specie e alle norme di legge tempo per tempo vigenti.
- c) compiere interventi sulla struttura o installare nella stessa alcunché senza aver ottenuto preventiva autorizzazione da parte dell'Ente Gestore.

Documentazione tecnica ed economica

Ai fini della formulazione della graduatoria le imprese dovranno produrre la seguente documentazione:

1. Dichiarazione sotto la propria responsabilità, sul quantitativo relativo nel biennio 2006-2007 di prodotti ittici freschi e/o trasformati, con indicazioni delle principali specie merceologiche trattate e la loro provenienza;
2. Dichiarazione sotto la propria responsabilità concernente il fatturato relativo al biennio 2006-2007, denunciato ai fini IVA.
3. Dichiarazione sotto la propria responsabilità concernente la proprietà e/o la piena disponibilità (specificandone il titolo) di:
 - a- impianti per la lavorazione, confezione e la conservazione di prodotti ittici;
 - b- attrezzature di movimentazione merci, mezzi d'opera e mezzi di trasporto.
4. Dichiarazione sotto la propria responsabilità relativa alla consistenza numerica del personale impiegato nella attività commerciale, il trattamento minimo contrattuale loro applicato (i dipendenti devono risultare regolarmente assunti al 31/12/2007, non saranno presi in considerazione i coadiutori familiari).
5. Dichiarazione sotto la propria responsabilità attestante l'esercizio di attività commerciale continuativa e gli anni di permanenza nelle strutture annonarie di San Benedetto del Tronto.
6. Dichiarazione sotto la propria responsabilità attestante il fatturato relativo al biennio 2006-2007 derivanti da:
 - a- contratti di fornitura di Pubbliche Amministrazioni
 - b- contratti di fornitura a catene di Grande distribuzione e Grande Distribuzione organizzata;
 - c- contratti di fornitura a Comunità private.
7. Dichiarazione dello stato di importatore ed esportatore abituale
8. Autocertificazione dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per gli operatori per i quali tale iscrizione è prevista dalla vigente normativa;
9. Autocertificazione di non avere debiti pendenti con l'Amministrazione relativi ad utenze del mercato;
10. Altra documentazione che il richiedente ritenga utile od opportuno allegare al fine di una migliore identificazione della propria capacità imprenditoriale.

Presso la Direzione del Mercato saranno a disposizione degli interessati dei fac-simile di dichiarazione di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Documentazione amministrativa

Alla domanda di concessione dovrà essere allegata la seguente documentazione amministrativa:

1. Dichiarazione con assunzione di responsabilità a firma del legale rappresentante attestante che:
 - a – l'impresa richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, né che è stata formulata istanza per l'apertura di procedura medesima;
 - b – l'imprenditore ovvero gli amministratori e gli institori non sono stati condannati per un reato relativo alla condotta professionale e per non aver adempiuto agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi di sicurezza sociali e tributari.
 - c - impegno a non realizzare alcunchè all'interno del magazzino senza preventiva acquisizione dell'autorizzazione dell'Ente gestore.

Canoni e durata

Le tariffe di assegnazione sopra specificate, non ricomprendono i costi relativi alle spese condominiali, che i singoli operatori dovranno corrispondere in base ai millesimi condominiali di pertinenza.

Alla firma dei contratti dovrà essere presentata una fideiussione bancaria o polizza assicurativa dell'importo pari ad una annualità del canone prefissato, a titolo di cauzione (dalla stessa sarà possibile per l'Ente attingere anche in caso di danneggiamento della struttura oltre che per morosità dei fitti).

Resta fissato che all'Ente Gestore sarà data facoltà di variare canoni, tariffe e modalità di gestione secondo le vigenti disposizioni di legge.

La durata dell'affidamento in gestione è pari a 6 anni.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Produttivi
Dr. Antonio Rosati