



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

P R O V I N C I A D I A S C O L I P I C E N O

SETTORE MANUTENZIONE E QUALITA' URBANA

VIALE DE GASPERI 120 TEL. 0735 794300 COD. FISC. E PARTITA IVA 00360140446



LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFISSI SCUOLA ELEMENTARE BICE PIACENTINI.

Data 13/05/09	PROGETTO ESECUTIVO	TAV. A1
Scala n	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	

Geom. Gianluca Fioravanti	Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Filippo Formentini	Istruttore Direttivo Tecnico
Collaboratore: Geom. Gabriella Laorte	Istruttore Tecnico
Il Responsabile Unico del Procedimento	Il Dirigente
Arch. Elio Rocco	Dott. Ing. Mario Laureati

RELAZIONE GENERALE

La scuola "Bice Piacentini" è ubicata in via Asiago 142, zona centrale dell'abitato di San Benedetto del Tronto in prossimità della sede comunale e ospita n. 15 sezioni di scuola elementare per un totale di 312 alunni.

L'edificio è stato realizzato nei primi anni Settanta (il primo progetto è datato febbraio 1972) con struttura in calcestruzzo armato e tamponamenti in paretina di calcestruzzo armato con fodera interna in laterizio. L'aspetto moderno dell'edificio (considerata la sua relativamente giovane età) è rafforzato dalle pareti ampiamente finestrate, in cui gli spazi sono scanditi da elementi verticali ed orizzontali di calcestruzzo, e dalla facciata continua che chiude il vano scala con una struttura spaziale molto avveniristica per l'epoca in cui è stata realizzata.

L'edificio è articolato in un corpo aule e un corpo palestra ed uffici, comunicanti fra loro attraverso un vano scala ampiamente vetrato.

I serramenti presenti nell'edificio sono quelli originari e dall'epoca della realizzazione della scuola non sono stati mai sostituiti: inizialmente previsti in legno, furono poi realizzati in profilo di PVC rinforzato con tubolare metallico, materiale e tecnologia innovativi negli Anni Settanta, ma che alla data odierna oltre a non rispondere più ad alcuna norma (risparmio energetico, isolamento acustico, sicurezza, ecc.) presentano screpolature e scagliature molto pericolose e non offrono più alcuna sicurezza sulla tenuta delle cerniere e delle chiusure.

Il progetto prevede la sostituzione degli infissi esterni del solo corpo aule, rimandando ad un successivo stralcio di completamento la sostituzione degli infissi presenti nel corpo palestra.

Si prevede l'utilizzo di un profilo in alluminio a taglio termico completo di vetro camera con lastre di sicurezza antifortunistica.

Le tipologie delle aperture saranno diversificate a seconda dell'ubicazione: aperture a ribalta per le aule e aperture ad anta o vetri fissi sulle distribuzioni orizzontali e verticali.

Completano l'intervento tutte quelle lavorazioni di ripresa degli intonaci e di chiusura delle lesioni sulle pareti perimetrali che sono attualmente presenti nell'edificio.

San Benedetto del Tronto, 13 maggio 2009

Si espone di seguito il quadro economico della spesa:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
INFISSI SCUOLA ELEMENTARE Bice Piacentini
QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI A MISURA		
1	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI -	€	13.115,74
2	INTONACI - RIVESTIMENTI - PAVIMENTI INTONACI	€	4.080,32
3	OPERE DA FABBRO	€	13.392,00
4	INFISSI (IN LEGNO, FERRO, ALLUMINIO E PVC) - OPERE DA VETRAIO	€	219.147,08
	TOTALE LAVORI	€	249.735,14
	di cui PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	7.492,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I	Imprevisti ed arrotondamenti	€	971,13
II	Rilievi, accertamenti e indagini	€	3.492,00
III	Spese per attività di consulenze e di supporto	€	10.860,00
IV	Spese Tecniche (incentivo di cui all'art. 92 co.5 del D.lgs 163/06)	€	4.994,70
V	Iva sui lavori (20%)	€	49.947,03
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	70.264,86
	TOTALE PROGETTO		€ 320.000,00