SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

VARIANTE GENERALE PRG

VARIANTE RRG. ZONA BRANCADORO
delibera consiglio comunale n° del

ZONIZZAZIONE

PLANIMETRIA ESPLICATIVA DEI CONFINI DELL'INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 2 COMMA 1 DELL'AVVISO

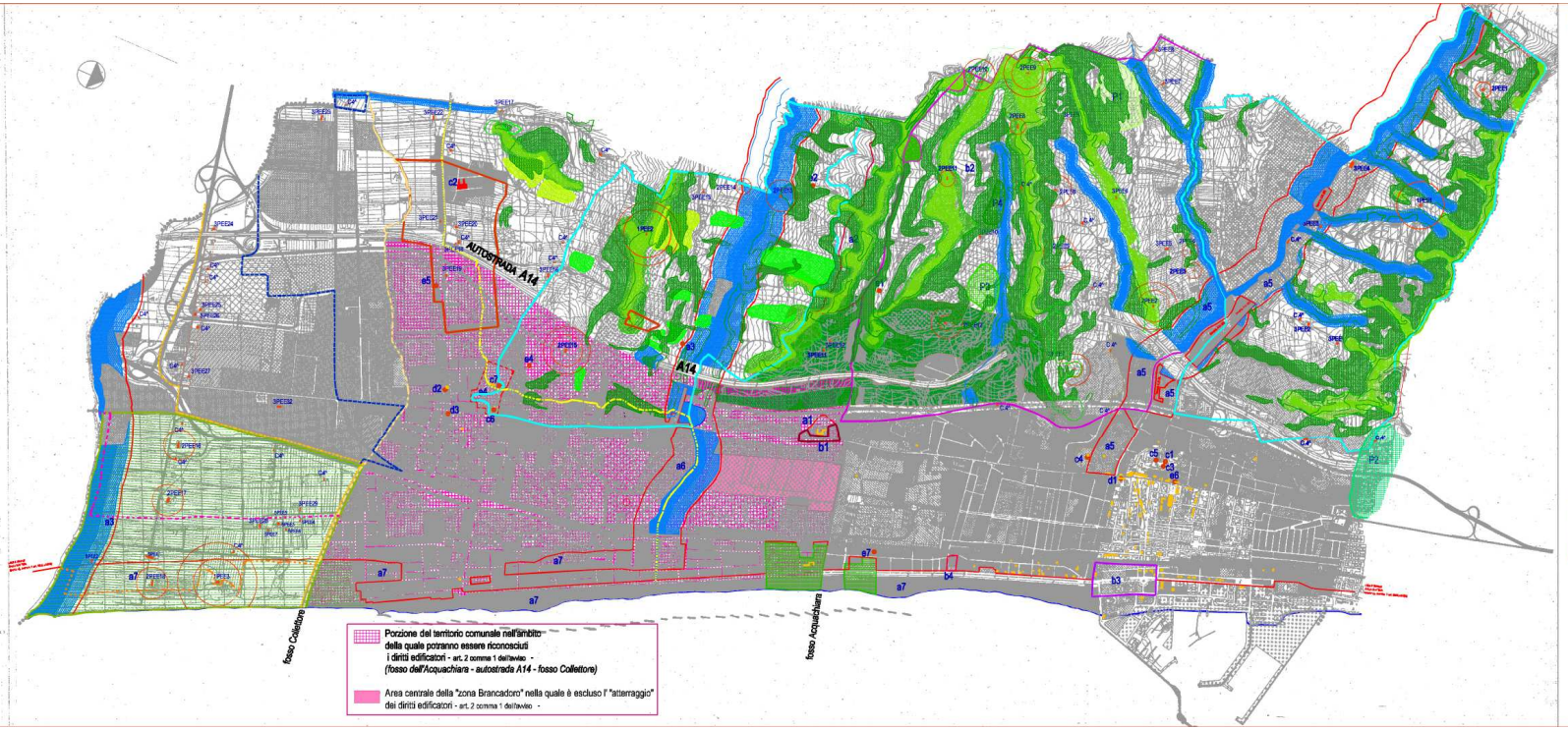
ELAB. 5a

"PROGRAMMA COMPLESSO PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSIEME DI INTERVENTI DI PUBBLICA UTILITA', NONCHE' LA LOCALIZZAZIONE DI UNA QUALIFICATA OPERA PUBBLICA DI ELEVATA VALENZA ARCHITETTONICA DA PARTE DELLA FONDAZIONE CARISAP"

SCHEMA DIRETTORE

Individuazione della "zona Brancadoro" di cui alla delibera consiliare n. 199/2007, nell'ambito della quale dovrà essere prevista cessione di quota parte al Comune da destinare a parco urbano ed attrezzature pubbliche con prevalenza di verde (art. 1, punto 2 dell'avviso)

ELENCO VINCOLI PAESAGGISTICI - STORICI-ARCHEOLOGICI



Porzione del territorio comunale nell'ambito della quale potranno essere riconosciuti i diritti edificatori - art. 2 comma 1 dell'avviso - *(fosso dell'Acquachiara - autostrada A14 - fosso Collettore)*

Area centrale della "zona Brancadoro" nella quale è escluso l' "atterraggio" dei diritti edificatori - art. 2 comma 1 dell'avviso -

VINCOLI IDROGEOLOGICI

PERIMETRAZIONE VINCOLO R.D.L. 3267-1923

VINCOLI IDROGEOLOGICI

(PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO REGIONALE - PAI)

AREE DI VERSANTE IN DISSESTO

- P1 PERIMETRAZIONE AREE A PERICOLOSITA' MODERATA
- P2 PERIMETRAZIONE AREE A PERICOLOSITA' MEDIA
- P3 PERIMETRAZIONE AREE A PERICOLOSITA' ELEVATA
- P4 PERIMETRAZIONE AREE A PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

VINCOLI IDROGEOLOGICI

(AUTORITA' DI BACINO INTERREGIONALE SEC. FIUME TRONTO)

AREE A RISCHIO ESONDAZIONE

- LIMITE AREE A RISCHIO MEDIO - E1
- LIMITE AREE A RISCHIO ELEVATO - E2
- LIMITE AREE A RISCHIO MOLTO ELEVATO - E3
- LIMITE AREE A RISCHIO MOLTO ELEVATO - E4

AREE A RISCHIO FRANA

- R1 PERIMETRAZIONE AREE A RISCHIO MODERATO
- R2 PERIMETRAZIONE AREE A RISCHIO MEDIO
- R3 PERIMETRAZIONE AREE A RISCHIO ELEVATO

BENI PAESAGGISTICI - D.L. 22 gennaio 2004, n. 42 e succ. mod.

- LIMITE 300 metri DALLA BATTIGIA, lettera a), comma 1 art. 142 (art. 4.4.4.a)
- CORSI D'ACQUA lettera c), comma 1 art. 142 (art. 4.4.4.a)
- PARCHI lettera f), comma 1 art. 142 (art. 4.4.4.a)
- BOSCHI (Monte Aquilino) lettera g), comma 1 art. 142 (art. 4.4.4.a)
- ZONA SANT'ALBERTO e MONTE della CROCE D.M. 04-12-1989 (art. 4.4.4.a)
- VILLA BRANCADORO D.M. 09-05-1989 (art. 4.4.4.a)
- BOTONDA-LUNGOMARE D.M. 20-12-1989 (art. 4.4.4.a)

BENI STORICI-ARCHEOLOGICI - D.L. 22 gennaio 2004, n. 42 e succ. mod.

- AREA CON PRESENZE ARCHEOLOGICHE (Ammissione attraverso una Variante della Parte Seconda)
- AREA ARCHEOLOGICA (D.M. 04-12-1989 (art. 4.4.4.a))

AMBITI DI TUTELA PPAR (Delibera C.R. n.197 del 3-11-1989)

- CORSI D'ACQUA art. 20 N°A
- CRINALI art. 30 N°A
- VERSANTI art. 31 N°A
- AREA "C" di quelle diffuse art. 20-21 N°A
- COSTA BASSA LITORALE MARINO art. 32 N°A area pubbl. n.44-43 (Sentina). Area "D" di rilevante valore Area "GA" di eccezionale valore art. 6-8 N°A
- COSTA BASSA LITORALE MARINO art. 32 N°A area pubbl. n.42-43
- VERSANTE MARINO art. 32 N°A area cartografica-rilevante dell'ambito "ar. 18
- Variante rispetto rispetto alla Sentina (Cav. Arch. n. 2 del 18 in Cassini) PARCO REGIONALE, lettera f), comma 1 art. 142

PIANO ATT. RIQUAL. SALV. PATR.EDILIZIO EXTRAURBANO - VARIANTE I

- ASSETTO DI TUTELA PAESAGGISTICA - ART. 4 N°A
- ASSETTO DI TUTELA PAESAGGISTICA - ART. 4 N°A

PIANO ATT. RIQUAL. SALV. PATR.EDILIZIO URBANO

- LIMITE DI RISTRUTTURAZIONE

RISERVA NATURALE REGIONALE della SENTINA

- LIMITE AMBITO RISERVA INTEGRALE
- LIMITE AMBITO DI PROTEZIONE