



## Originale di Determinazione

***N. 332 data 29/03/2021***

Reg. SETT-OPERE 2021/60  
Classifica VI.5.6

**Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO  
ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE "NEW SEAFOOD  
COMMERCE" COMPLESSO OPERATIVO A  
TERRA PER OPERATORI DELLA PICCOLA  
PESCA LOCALE - LOTTO B REALIZZAZIONE  
BOX, PORTICO E GAZEBO IN LEGNO -  
PROGRAMMA OPERATIVO FEAMP ITALIA  
2014-2020 PRIORITA' 1 - OBIETTIVO SPECIFICO  
4 - MISURA 1.43: (ART. 43 REG (UE) N. 508/2014 -  
PARAGRAFI 1 E 3). CUP F83J18000080001 CIG  
8679320172.**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 15 del 7/02/2019 fu riadottato il programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 che prevedeva, nell'annualità 2019, l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad € 100.000,00 tra i quali l'intervento denominato "NEW SEAFOOD COMMERCE" valore complessivo pari ad € 792.178,00;
- con la stessa deliberazione richiamata si dava mandato ai settori competenti di avviare le procedure di affidamento degli interventi già previsti nell'elenco annuale 2018 e oggetto di nuova previsione nel nuovo elenco annuale del presente programma, ai sensi dell'art. 5, comma 7 del D.M.II.TT. n. 14/2018, subordinando l'adozione del provvedimento di aggiudicazione all'avvenuta approvazione del bilancio di previsione;"
- Con Determinazione Dirigenziale N. 217 del 18/03/2019 si approvava, in linea tecnica, il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, relativo a "NEW SEAFOOD COMMERCE", interventi di AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLA STRUTTURA DEL MERCATO ITTICO COMUNALE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO (INTERVENTO 1) E DEL COMPLESSO OPERATIVO A TERRA PER OPERATORI DELLA PICCOLA PESCA LOCALE (INTERVENTO 2);
- L'INTERVENTO 2 era a sua volta formato da tre LOTTI A, B; C. Il LOTTO B - realizzazione box, portico e gazebo in legno – era composto dai seguenti elaborati:

LOTTO B – REALIZZAZIONE BOX, PORTICO E GAZEBO IN LEGNO

- A1 Relazione Tecnica Illustrativa
- A2 Rapporto Geologico
- B1 Inquadramento urbanistico, PRG, Catastale, Ortofoto con Stato Esistente e Stato di Progetto
- B2 Piante e sezioni delle strutture in legno da realizzare
- B5 Relazione Tecnica Generale, di calcolo e dei materiali
- B5.1 Carpenterie e particolari costruttivi delle strutture in legno
- B5.2 Piano di manutenzione delle strutture in legno
- B6 Pianta con impianti tecnologici
- C Capitolato Speciale d'Appalto
- D1 Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico
- D2 Elenco Prezzi Unitari, Analisi Prezzi ed Incidenza Manodopera
- E PSC con Cronoprogramma e Layout di Cantiere

ed aveva il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA GENERALE			
	IMPORTO LAVORI	€ 187.985,05	
	<b>LOTTO B - TOTALE LAVORI</b>		€ 187.985,05
	<b>LOTTO B - TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA GENERICI/INCLUSI</b>	€ 4.101,05	
	<b>LOTTO B - TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALI/AGGIUNTIVI</b>	€ 1.015,96	
	<b>LOTTO B - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	€ 182.868,04	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B01)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 10.000,00	
B01.1)	Arredo urbano e segnaletica	€ 4.000,00	
B02)	Rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00	
B03)	Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamento impianti	€ 7.000,00	
B04)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 214,95	
B05)	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
B06)	Accantonamento di cui all'rt.26 c.4 L 109/94	€ 0,00	
B07)	Spese di cui agli artt. 90 comma 5 e 92 comma 7-bis C	4.000,00	

B08)	Spese per attività di consulenza e supporto	0,00	
B09)	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	0,00	
B10)	Spese per pubblicità e opere artistiche	500,00	
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	2.500,00	
B12)	IVA sui lavori appaltati	18.800,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 47.014,95	€ 47.014,95
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>		€ 235.000,00

- Il progetto fu oggetto di validazione, ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. n. 50/2016., come da verbale prot. n. 17730 del 15/03/2019 depositato in atti;
- Con Determinazione Dirigenziale N. 835 data 01/07/2019 fu indetta indagine di mercato volta a raccogliere le manifestazioni d'interesse all'affidamento delle suddette attività. L'avviso relativo all'intervento in oggetto, prot. n. 44850 del 05/07/2019, fu pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente (Profilo del Committente), all'Albo pretorio on-line e sul sito dell'Osservatorio Regionale;
- Considerato il numero di candidature pervenute (n.14), non si procedeva con le operazioni di sorteggio pubblico ai fini della formazione DELL'ELENCO Degli OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE alla successiva PROCEDURA NEGOZIATA, da svolgersi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis);
- Fu acquisito il seguente CUP: F83J18000080001;
- Fu acquisito il seguente CIG: 80801552D8;
- a seguito di suddetta procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. n°50/2016 122, con determinazione N. 132 del 17/02/2020 furono aggiudicati i lavori di "NEW SEAFOOD COMMERCE" COMPLESSO OPERATIVO A TERRA PER OPERATORI DELLA PICCOLA PESCA LOCALE – LOTTO B REALIZZAZIONE BOX, PORTICO E GAZEBO IN LEGNO": LOTTO A -SISTEMAZIONI ESTERNE E FONDAZIONI BOX" all'impresa GALLEON BUILDINGS S.R.L., corrente in 81100 Caserta, Piazza Vanvitelli n. 26 (P. IVA 14243091007);
- in data 13/07/2020 repertorio n.5537 fu stipulato il contratto con l'Appaltatore per un importo fissato in € 155.504,02 (euro centocinquantacinquemilacinquecentoquattro/02) al netto del ribasso d'asta in misura del -17,762% al lordo di € 5.117,01 per oneri per la sicurezza, oltre all'IVA in misura di legge;
- L'Appaltatore prestò cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria n. 110147694 emessa in 82011 Airola (BN), agenzia N0089, dalla società assicuratrice GROUPAMA Assicurazioni spa, per l'importo di € 13.996,00 usufruendo dei benefici di cui all'art. 93 comma 7, del D.Lgs.50/2016;
- L'Appaltatore produsse polizza "tutti i rischi del costruttore" (CAR) comprensiva di RCT, n. 110147701 emessa in 82011 Airola (BN), agenzia N00895, dalla società assicuratrice GROUPAMA Assicurazioni spa, per una somma assicurata pari a € 167.000,00 (1+2+3), con i seguenti massimali (cfr. art.31csa): 1) SEZIONE A Partita 1 polizza assicurativa per un importo contrattuale di € 17.000,00; Partita 2 per opere preesistenti € 50.000,00; Partita 3 per costi demolizione e sgombero € 100.000,00, 2) SEZIONE B Danni da responsabilità: per responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di: € 500.000,00;
- L'Appaltatore integrò polizza "tutti i rischi del costruttore" (CAR) comprensiva di RCT, n. 110147701 emessa in 82011 Airola (BN), agenzia N00895, dalla società assicuratrice GROUPAMA Assicurazioni spa, per una somma assicurata pari a € 420.000,00 (1+2+3), con i seguenti massimali (cfr. art.31csa): 1) SEZIONE A Partita 1 polizza assicurativa per un importo contrattuale di € 170.000,00; Partita 2 per opere preesistenti € 150.000,00; Partita 3 per costi demolizione e sgombero € 100.000,00, 2) SEZIONE B Danni da responsabilità: per responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di: € 500.000,00;
- Con nota prot. 59732 del 26/10/2020 la ditta appaltatrice rivolge istanza affinché l'Amministrazione approvi apposita perizia di variante nella quale vengano previsti aggiornamento del PSC e riconoscimento di maggiori oneri e costi della sicurezza, concordamento Nuovi Prezzi e applicazione di meccanismi compensativi per incremento del costo delle materie prime, proroga del termine di ultimazione dei lavori, riduzione del tempo e/o dell'importo di emissione del SAL, riduzione dei termini di pagamento;
- Con nota prot. N. 84970 del 31/12/2020 il Responsabile Unico del Procedimento convoca la ditta per la consegna dei lavori da effettuarsi in data 12/01/2021;
- Con nota prot. N. 2015 del 12/01/2021 la ditta appaltatrice, premettendo che è decorso il termine utile per

la consegna, che è intenzionata a procedere ad una risoluzione del contratto in via bonaria, previo recupero delle somme anticipate per la stipula ed altro, ha chiesto la "...omissis... la risoluzione del Contratto di appalto del 13/07/2020 Repertorio n. 5537 ...omissis...";

- Preso atto della richiesta con nota prot. 0006412 del 26/01/2021 il Responsabile Unico del Procedimento propone la risoluzione consensuale mediante scrittura privata con rimborso delle spese di appalto come previsto dal D.M. 7 marzo 2018, n.49. Con determinazione N. 151 del 16/02/2021 avente per oggetto "RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO STIPULATO IN DATA 13/07/2020 REPERTORIO N.5537, REGISTRATO A SAN BENEDETTO DEL TRONTO SERIE: 1T NUMERO: 2101. LAVORI DI REALIZZAZIONE "NEW SEAFOOD COMMERCE" COMPLESSO OPERATIVO A TERRA PER OPERATORI DELLA PICCOLA PESCA LOCALE - LOTTO B REALIZZAZIONE BOX, PORTICO E GAZEBO IN LEGNO - PROGRAMMA OPERATIVO FEAMP ITALIA 2014-2020 PRIORITA' 1 - OBIETTIVO SPECIFICO 4 - MISURA 1.43: (ART. 43 REG (UE) N. 508/2014 - PARAGRAFI 1 E 3). CUP F83J18000080001 CIG 80801552D" l'amministrazione accoglie la proposta di risoluzione consensuale e la formalizza;

#### **OSSERVATO CHE:**

- I lavori in oggetto rientrano nell'ambito degli interventi finanziati con i CONTRIBUTI DEL PROGRAMMA OPERATIVO FEAMP ITALIA 2014-2020 PRIORITÀ 1 – OBIETTIVO SPECIFICO 4 – MISURA 1.43: PORTI, LUOGHI DI SBARCO, SALE PER LA VENDITA ALL'ASTA E RIPARI DI PESCA (ART. 43 REG (UE) N. 508/2014 – PARAGRAFI 1 E 3) di cui il Comune di San Benedetto del Tronto risulta beneficiario per un importo complessivo di € 673.347,45;
- Originariamente i lavori dovevano essere completati, collaudati e rendicontati all'Ente Finanziatore entro il 30/06/2020;
- A seguito dei ritardi causati dalla pandemia il termine è stato alla fine prorogato al 30/06/2021, senza possibilità alcuna di ulteriori dilazioni temporali;
- È necessario portare a termine le opere pena la perdita del finanziamento.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Dato il lungo tempo trascorso tra la progettazione, la procedura di appalto, la firma del contratto, la richiesta da parte della ditta aggiudicataria di una perizia di variante per le mutate condizioni di mercato, la risoluzione consensuale, si è ritenuto opportuno procedere ad una revisione del progetto esecutivo includendo quelle modifiche che, pur mantenendo le finalità e caratteristiche progettuali originarie, tenessero conto delle diverse condizioni produttive anche ai fini della sicurezza sia nel cantiere di produzione che in quello di montaggio, nonché delle ulteriori richieste dell'Amministrazione.
- Al fine di cui sopra il Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente ha provveduto ad apportare le opportune modifiche al progetto esecutivo approvato del "Lotto B Realizzazione box, portico e gazebo in legno"

#### **VISTO:**

- L'aggiornamento del progetto esecutivo del "LOTTO B – REALIZZAZIONE BOX, PORTICO E GAZEBO IN LEGNO" che quindi ora risulta composto dai seguenti elaborati (aggiornamento Febbraio 2021):
  - LOTTO B – REALIZZAZIONE BOX, PORTICO E GAZEBO IN LEGNO
  - A1 Relazione Tecnica Illustrativa (*aggiornamento febbraio 2021*)
  - A2 Rapporto Geologico
  - B1 Inquadramento urbanistico, PRG, Catastale, Ortofoto con Stato Esistente e Stato di Progetto (*aggiornamento febbraio 2021*)
  - B2 Piante, prospetti e sezioni delle strutture in legno da realizzare (*aggiornamento febbraio 2021*)
  - B5 Relazione Tecnica Generale, di calcolo e dei materiali
  - B5.1 Carpenterie e particolari costruttivi delle strutture in legno (*aggiornamento febbraio 2021*)
  - B5.2 Piano di manutenzione delle strutture in legno

- B6 Pianta con impianti tecnologici (aggiornamento febbraio 2021)  
 C Capitolato Speciale d'Appalto (aggiornamento febbraio 2021)  
 D1 Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico (aggiornamento febbraio 2021)  
 D2 Elenco Prezzi Unitari, Analisi Prezzi ed Incidenza Manodopera (aggiornamento febbraio 2021)  
 E PSC con Cronoprogramma e Layout di Cantiere (aggiornamento febbraio 2021)  
 ed avente il seguente quadro economico aggiornato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA GENERALE			
A	LAVORI		
A 01	Lavorazioni in LEGNO		
A 01.01	Box e Porticato in Legno	€ 138.082,62	
A 01.02	Lattoneria e Impermeabilizzazione Cop., Box e Porticato	€ 27.816,58	
	TOTALE A 01		€ 165.899,20
A 02	LAVORAZIONI EDILIZIE		
	Massetti Pavimenti e Rivestimenti	€ 19.591,29	
	Infissi in alluminio	€ 29.250,12	
	Impianto elettrico box	€ 20.675,63	
	Impianto idrico sanitario box	€ 7.147,56	
	Arredi inox e rubinetteria	€ 5.279,60	
	TOTALE A 02		€ 81.944,20
	<b>LOTTO B - TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA GENERICI/INCLUSI</b>	€ 2.904,93	
	<b>LOTTO B - TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALI/AGGIUNTIVI</b>	€ 10.472,42	
	<b>LOTTO B - LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	€ 234.466,05	
	<b>LOTTO B - TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		€ 247.843,40
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B01)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
B01.1)	Arredo urbano e segnaletica	€ 3.000,00	
B02)	Rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00	
B03)	Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamento impianti	€ 5.000,00	
B04)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.356,60	
B05)	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
B06)	Accantonamento di cui all'rt.26 c.4 L 109/94	€ 0,00	
B07)	Spese di cui agli artt. 90 comma 5 e 92 comma 7-bis C	5.000,00	
B08)	Spese per attività di consulenza e supporto	0,00	
B09)	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	0,00	
B10)	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00	
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	0,00	
B12)	IVA sui lavori appaltati	24.800,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 42.156,60	€ 42.156,60
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>		€ 290.000,00

**DATO ATTO CHE:**

- La spesa complessiva prevista per il presente progetto trova previsione nel Bilancio 2021 al capitolo n. 1422.22.603 finanziato dai fondi FEAMP dalla Regione Marche e al capitolo n. 1422.22.602 finanziato con introiti derivanti dagli oneri di urbanizzazione;
- si è provveduto ad effettuare le attività di verifica del progetto esecutivo, come previsto dall'art. 23 e 26 del D. Lgs. n° 50 del 18.4.2016, come da "Verbale di Verifica Funzionale alla Validazione del Progetto", redatto dal soggetto incaricato della verifica stessa, PROT. N. 019515 DEL 19/03/2021;

**CONSIDERATO, altresì, che:**

- La legge 11 settembre 2020, n. 120 all'art. 1 "Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" contempla "...omissis...*procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati...omissis...*";
- La procedura negoziata è già stata precedentemente esperita;
- È necessario procedere tempestivamente ad un nuovo affidamento per poter soddisfare i tempi di rendicontazione previsti, tenendo in considerazione le attuali condizioni di mercato fortemente influenzate dal perdurare dell'emergenza COVID 19 e la conseguente importanza della vicinanza dello stabilimento di lavorazione al cantiere di fornitura;

#### **OSSERVATO CHE:**

- per i principi di efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa, stante il lungo tempo già trascorso e lo scarso margine temporale residuo è conveniente affidarlo direttamente onde evitare ulteriori indugi;
- Il Responsabile unico del Procedimento ha provveduto a reperire una ulteriore offerta con nota Pec Prot. n. 0011892 del 18/02/2021 a ditta avente i requisiti previsti dal capitolato e disposta ad operare nei tempi brevissimi necessari per portare a compimento l'opera;
- La ditta T. & C. S.r.l. corrente in via G. D'Annunzio n.94, 64014 Martinsicuro (TE), P.IVA 00953960671, con nota Pec prot. n. 17663 del 11/03/2021 ha presentato l'offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi pari allo 11,00% per la somma totale pari a € 222.052,13 al netto dell'IVA in misura di legge e comprensivo di oneri per la sicurezza;

**RAVVISATA** l'urgenza dell'affidamento;

**VISTO** il Decreto-legge 16 luglio 2020. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale. (G.U. n. 178 del 16 luglio 2020)";

#### **CONSIDERATO, altresì, che:**

- l' art. 32, comma 2, del Codice, inerente la disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";
- l'art.192 del D.lgs. n. 267/2000 indica i contenuti essenziali della determinazione a contrarre che di seguito si riportano: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/03/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021-20231 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2031;

**RICHIAMATA** altresì la delibera di Giunta Comunale n.95 del 29 giugno 2020 relativa a: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2020/2021/2022, PIANO DEGLI OBIETTIVI (P.D.O.) E PIANO DELLA PERFORMANCE 2020/2021/2022";

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui agli artt. n. 2, co. 3 (estensione del Codice di comportamento), e n. 15, co. 2 e 8, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste conflitto di

interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**ATTESO** il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Comunale con proprio atto n.852 del 3 luglio 2019 e comunicato agli uffici con nota circolare n.44729 del 05/07/2019;

**VISTA** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.267/2000;

### DETERMINA

1. quanto nelle premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di ribadire che il contratto stipulato in data 13/07/2020 repertorio n.5537, registrato a San Benedetto Del Tronto serie: 1T numero: 2101 stipulato con l'impresa GALLEON BUILDINGS S.R.L., corrente in 81100 Caserta, Piazza Vanvitelli n. 26 (P. IVA 14243091007) si intende risolto con scrittura privata prot. 19980 del 22/03/2021, conseguentemente le economie rese disponibili dalla risoluzione saranno impiegate nel nuovo progetto esecutivo oggetto di questo affidamento.
3. Di APPROVARE il nuovo progetto esecutivo relativo ai lavori di: "NEW SEAFOOD COMMERCE COMPLESSO OPERATIVO A TERRA PER OPERATORI DELLA PICCOLA PESCA LOCALE – LOTTO B REALIZZAZIONE BOX, PORTICO E GAZEBO IN LEGNO": LOTTO A -SISTEMAZIONI ESTERNE E FONDAZIONI BOX", composto dai seguenti elaborati che ancorché non materialmente allegati al presente atto ma conservati in originale nel fascicolo d'ufficio, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente atto:

- A1 Relazione Tecnica Illustrativa (**aggiornamento febbraio 2021**)
  - A2 Rapporto Geologico
  - B1 Inquadramento urbanistico, PRG, Catastale, Ortofoto con Stato Esistente e Stato di Progetto (**aggiornamento febbraio 2021**)
  - B2 Piante, prospetti e sezioni delle strutture in legno da realizzare (**aggiornamento febbraio 2021**)
  - B5 Relazione Tecnica Generale, di calcolo e dei materiali
  - B5.1 Carpenterie e particolari costruttivi delle strutture in legno (**aggiornamento febbraio 2021**)
  - B5.2 Piano di manutenzione delle strutture in legno
  - B6 Pianta con impianti tecnologici (**aggiornamento febbraio 2021**)
  - C Capitolato Speciale d'Appalto (**aggiornamento febbraio 2021**)
  - D1 Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico (**aggiornamento febbraio 2021**)
  - D2 Elenco Prezzi Unitari, Analisi Prezzi ed Incidenza Manodopera (**aggiornamento febbraio 2021**)
  - E PSC con Cronoprogramma e Layout di Cantiere (**aggiornamento febbraio 2021**)
- ed avente il seguente quadro economico aggiornato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA GENERALE			
A	LAVORI		
A 01	Lavorazioni in LEGNO		
A 01.01	Box e Porticato in Legno	€ 138.082,62	
A 01.02	Lattoneria e Impermeabilizzazione Cop., Box e Porticato	€ 27.816,58	
	TOTALE A 01		€ 165.899,20
A 02	LAVORAZIONI EDILIZIE		
	Massetti Pavimenti e Rivestimenti	€ 19.591,29	
	Infissi in alluminio	€ 29.250,12	

QUADRO ECONOMICO DI SPESA GENERALE			
	Impianto elettrico box	€ 20.675,63	
	Impianto idrico sanitario box	€ 7.147,56	
	Arredi inox e rubinetteria	€ 5.279,60	
	TOTALE A 02		€ 81.944,20
	<b>LOTTO B - TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA GENERICI/INCLUSI</b>	€ 2.904,93	
	<b>LOTTO B - TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALI/AGGIUNTIVI</b>	€ 10.472,42	
	<b>LOTTO B - LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	€ 234.466,05	
	<b>LOTTO B - TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		€ 247.843,40
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B01)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
B01.1)	Arredo urbano e segnaletica	€ 3.000,00	
B02)	Rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00	
B03)	Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamento impianti	€ 5.000,00	
B04)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.356,60	
B05)	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
B06)	Accantonamento di cui all'rt.26 c.4 L 109/94	€ 0,00	
B07)	Spese di cui agli artt. 90 comma 5 e 92 comma 7-bis C	5.000,00	
B08)	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 0,00	
B09)	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10)	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0,00	
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00	
B12)	IVA sui lavori appaltati	€ 24.800,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 42.156,60	€ 42.156,60
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>		€ 290.000,00

4. Di autorizzare il ricorso alla procedura di cui all'art. 1 legge 11 settembre 2020, n. 120;
5. di DARE ATTO che si è provveduto tramite il sito istituzionale dell'ANAC ad ottenere il Codice Identificativo della Gara del lotto dei lavori in oggetto, CIG 8679320172, e che è stato altresì acquisito il Codice Unico di Progetto: CUP F83J18000080001;
6. di STABILIRE inoltre che, a mente di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000 e dall'art. 32, comma 2, del Codice:
  - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: NEW SEAFOOD COMMERCE COMPLESSO OPERATIVO A TERRA PER OPERATORI DELLA PICCOLA PESCA LOCALE – LOTTO B REALIZZAZIONE BOX, PORTICO E GAZEBO IN LEGNO”: LOTTO A -SISTEMAZIONI ESTERNE E FONDAZIONI BOX;
  - b. il contratto, da stipulare a norma dell'art. 32, comma 13, del Codice, verrà formalizzato, a pena di nullità, con scrittura privata sottoscritta in modalità telematica o con atto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, con corrispettivo a misura ai sensi di quanto ancora previsto dagli artt. 43, comma 7 e 185 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010 e ss.mm.ii.;
  - c. clausole del contratto ritenute essenziali: le prestazioni saranno regolate in conformità del presente provvedimento e delle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto conservati agli atti del Servizio competente;
  - d. modalità di scelta del contraente: sistema di contrattazione previsto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 nel testo vigente, come modificato dal Decreto-legge 16 luglio 2020. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale. (G.U. n. 178 del 16 luglio 2020);



7. di aggiudicare conseguentemente alla ditta T. & C. S.r.l. corrente in via G. D'Annunzio n.94, 64014 Martinsicuro (TE), P.IVA 00953960671, l'esecuzione dei lavori di "NEW SEAFOOD COMMERCE COMPLESSO OPERATIVO A TERRA PER OPERATORI DELLA PICCOLA PESCA LOCALE – LOTTO B REALIZZAZIONE BOX, PORTICO E GAZEBO IN LEGNO": LOTTO A -SISTEMAZIONI ESTERNE E FONDAZIONI BOX" alle condizioni economiche proposte con nota pec prot. n. 17663 del 11/03/2021, con l'offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi pari allo 11,00% per la somma pari a € 208.674,78 esclusi € 10.472,42 di oneri per la sicurezza speciali/aggiuntivi e € 2.904,93 di oneri per la sicurezza generici/inclusi entrambi non soggetti a ribasso, totale importo contrattuale pari a € 222.052,13, al netto dell'IVA al 10% e comprensivo di oneri per la sicurezza;
8. che il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 e 36 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016 all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui all'art.80;
9. di procedere alla stipula del contratto, nei termini previsti dall'art. 32 co. 8 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, mediante atto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante in modalità elettronica secondo le norme vigenti per questa stazione appaltante;
10. di rideterminare conseguentemente il quadro economico dei lavori in modo seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA GENERALE			
A	LAVORI		
A 01	Lavorazioni in LEGNO		
A 01.01	Box e Porticato in Legno	€ 138.082,62	
A 01.02	Latteneria e Impermeabilizzazione Cop., Box e Porticato	€ 27.816,58	
	<b>TOTALE A 01</b>	<b>€ 165.899,20</b>	
A 02	LAVORAZIONI EDILIZIE		
	Massetti Pavimenti e Rivestimenti	€ 19.591,29	
	Infissi in alluminio	€ 29.250,12	
	Impianto elettrico box	€ 20.675,63	
	Impianto idrico sanitario box	€ 7.147,56	
	Arredi inox e rubinetteria	€ 5.279,60	
	<b>TOTALE A 02</b>	<b>€ 81.944,20</b>	
	<b>LOTTO B - LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 234.466,05</b>	
	<b>LOTTO B – LAVORI al netto del ribasso d'asta del -11,00%</b>	<b>€ 208.674,78</b>	
	<b>LOTTO B - TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA GENERICI/INCLUSI</b>	<b>€ 2.904,93</b>	
	<b>LOTTO B - TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALI/AGGIUNTIVI</b>	<b>€ 10.472,42</b>	
	<b>LOTTO B - TOTALE IMPORTO LAVORI al netto del ribasso del -11,00%</b>	<b>€ 222.052,13</b>	<b>€ 222.052,13</b>
	<b>LOTTO B - ECONOMIE LAVORI ribasso del -11,00%</b>	<b>€ 25.791,27</b>	<b>€ 25.791,27</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 247.843,40</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B01)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
B01.1)	Arredo urbano e segnaletica	€ 3.000,00	
B02)	Rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00	
B03)	Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamento impianti	€ 5.000,00	
B04)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.356,60	
B05)	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
B06)	Accantonamento di cui all'rt.26 c.4 L 109/94	€ 0,00	
B07)	Spese di cui agli artt. 90 comma 5 e 92 comma 7-bis C	€ 5.000,00	
B08)	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 0,00	
B09)	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10)	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0,00	
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00	

QUADRO ECONOMICO DI SPESA GENERALE			
B12)	IVA sui lavori appaltati	€ 22.205,21	€ 22.205,21
B12-1)	ECONOMIE I.V.A.	€ 2.594,79	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 42.156,60	
	TOTALE LAVORI AL LORDO DELL'I.V.A.		€ 244.257,34
	LOTTO B - ECONOMIE LAVORI ribasso del -11,00%		€ 25.791,27
	LOTTO B - ECONOMIE I.V.A.		€ 2.594,79
	LOTTO B – SOMME A DISPOSIZIONE esclusa I.V.A. ed ECONOMIE I.V.A.		€ 17.356,60
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 290.000,00

11. di stabilire che l'importo complessivo dell'affidamento pari a € 244.257,34, I.V.A. al 10% inclusa, risulta così suddiviso:

- quanto a € 133.952,28 al capitolo 1402.22.603, finanziato dai fondi FEAMP dalla Regione Marche, all'impegno 2020/01004 EX GALLEON BUILDINGS;
- quanto a € 11.443,98 al capitolo 1402.22.603, finanziato dai fondi FEAMP dalla Regione Marche, all'impegno 2020/00270.001 EX GALLEON BUILDINGS;
- quanto a € 13.379,52 al capitolo 1402.22.603, finanziato dai fondi FEAMP dalla Regione Marche, all'impegno 2020/00270 EX GALLEON BUILDINGS;
- quanto a € 12.618,64 al capitolo 1402.22.602, finanziato con introiti derivanti dagli oneri di urbanizzazione, all'impegno 2020/01005 EX GALLEON BUILDINGS;
- quanto a € 13.039,52 al capitolo 1402.22.602, finanziato con introiti derivanti dagli oneri di urbanizzazione, all'impegno 2020/00269.001 EX GALLEON BUILDINGS;
- quanto a € 4.421,87 al capitolo 1402.22.602, finanziato con introiti derivanti dagli oneri di urbanizzazione, all'impegno 2020/00269 EX GALLEON BUILDINGS;
- quanto a € 60.755,88 al capitolo n. 1402.22.603, finanziato dai fondi FEAMP dalla Regione Marche, di cui € 5.354,36 per somme a disposizione LOTTO B, all'impegno 2020/00265;

12. di stabilire che l'importo delle somme a disposizione ed economie pari a € (17.356,60+2.594,79+25.791,27) = € 45.742,66, risulta così suddiviso:

- impegnare la capitolo n. 1402.22.603, finanziato dai fondi FEAMP dalla Regione Marche, € (45.742,66 - 5.354,36) = € 40.388,30 costituendo apposito impegno (somme a disposizione LOTTO B);

13. che ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di San Benedetto del Tronto, adottato con deliberazione della Giunta Comunale, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it), sezione amministrazione trasparente, sub sezione "Altri contenuti";

14. di ribadire che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990 s.m.i. e del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. è il ing. Enrico Offidani, al quale vengono demandati gli adempimenti necessari e conseguenti derivanti dal presente provvedimento;

15. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della documentazione necessaria per il perfezionamento dell'affidamento e la stipula del relativo contratto che sarà rappresentato a tutti gli effetti dalla sottoscrizione di copia di questa determinazione;

16. di dare atto ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs.267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2021 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2021;
  - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
17. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
18. di attestare che non esistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013:
- di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
  - di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto (art. 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62);
19. di dare atto altresì che il presente provvedimento è accessibile dall'home page del sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione "Atti amministrativi", e sarà reso reperibile ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n°33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti";

## 20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

*Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n. 196/2003 "**Codice in materia di protezione dei dati personali**" (nel seguito anche "Codice privacy") ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE"), la stazione appaltante utilizzerà le informazioni e i dati personali acquisiti in ossequio alla normativa citata e in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;*

Il Responsabile del Procedimento  
OFFIDANI ENRICO<sup>1</sup>

II DIRIGENTE  
ex Decreto Sindacale 3/2020  
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E GESTIONE  
DEL PATRIMONIO  
Dott. Arch. Annalisa Sinatra<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

<sup>2</sup> Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 29/03/2021 n° 747 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale  
per la pubblicazione  
BASILI FABRIZIA<sup>2</sup>

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29/03/2021 al 12/04/2021.



L'Incaricato di Segreteria Generale  
per la pubblicazione  
BASILI FABRIZIA<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---