



## SETTORE POLITICHE SOCIALI WELFARE DEI CITTADINI E SVILUPPO STRATEGICO

Prot. n. 28559

del 2/05/2019

### AVVISO

(Art. 66, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Linee guida ANAC n° 14)

### CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO “RIVIERA DELLE PALME”

#### LA DIRIGENTE

Vista le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 20/04/2016 e n. 52 del 20/10/2018,

#### RENDE NOTO

che, l’Amministrazione Comunale, nel rispetto degli articoli 66 e 67 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito indicato come Codice), nonché dei principi di non discriminazione e trasparenza intende avviare una consultazione preliminare volta a verificare la presenza di soluzioni o ipotesi di gestione, elaborate dagli operatori presenti nel mercato e dai potenziali affidatari, utili per una migliore gestione e valorizzazione dell’impianto sportivo, in vista della successiva procedura ad evidenza pubblica che verrà svolta in modalità telematica, con ricorso alla piattaforma GTSUAM della Regione Marche.

Prima di avviare la successiva fase di affidamento, si ritiene necessario intraprendere una consultazione del mercato con l’obiettivo di:

- garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di massima pubblicità dell’iniziativa per assicurare il miglior perseguimento dell’interesse pubblico;
- acquisire adeguate indicazioni da parte dei soggetti comunque interessati all’iniziativa;
- ricevere, da parte degli operatori economici presenti nel mercato di riferimento, informazioni, osservazioni e suggerimenti che garantiscano la migliore definizione ed il regolare svolgimento della successiva fase negoziale.

La partecipazione alla presente consultazione non può ingenerare aspettative, né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo il Comune nei confronti degli operatori economici interessati, restando altresì fermo che l’affidamento della concessione oggetto della presente consultazione è subordinata all’apposita procedura che sarà espletata dall’Amministrazione Comunale ai sensi del Codice.

#### OGGETTO E CONTENUTO DELLA CONCESSIONE

L’oggetto della concessione è costituito dal complesso dello stadio “Riviera delle Palme” comprendente: campo di calcio a 11 in erba naturale, spalti, come dettagliatamente descritto nella bozza di capitolato **allegato B**);

Le condizioni, gli oneri e gli obblighi del concessionario sono riportati nell’**allegato B**) bozza di Capitolato.

#### DURATA CONCESSIONE

Ai sensi dell’art. 168 del Codice la durata della concessione è fissata in anni 5 o nella maggior durata giustificata dal periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti posti a carico del concessionario.

#### VALORE DELLA CONCESSIONE, CANONE E CONTRIBUTO IN CONTO GESTIONE



Il valore annuo della concessione, come determinato sulla base della bozza di Piano economico-finanziario di massima di cui all'**allegato C**), è di € 219.000,00.

L'importo del canone annuo di concessione dovuto all'Amministrazione è stimato in € 20.000,00.

E' previsto a carico dell'Amministrazione Comunale, al fine di contribuire al raggiungimento dell'equilibrio della gestione, un contributo annuale massimo di € 50.000,00 .

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA CONSULTAZIONE**

I soggetti che partecipano alla consultazione forniscono consulenze, relazioni, dati, informazioni e altri documenti tecnici idonei a prestare il migliore apporto conoscitivo e informativo alla stazione appaltante procedente, relativamente all'individuazione delle soluzioni amministrative, contrattuali, tecniche e/o organizzative idonee a garantire la migliore valorizzazione e gestione dell'impianto sportivo.

I contributi presentati **si intendono prestati a titolo gratuito**, senza diritto a rimborsi spese.

Possono prendere parte alla consultazione preliminare, ai sensi dell'articolo 66, comma 2, del Codice, tutti i soggetti in grado di fornire le informazioni richieste, inclusi i portatori di interessi collettivi e diffusi.

I soggetti interessati potranno far pervenire i loro contributi - previa presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di seguito riportata - compilando il modulo di cui all'**allegato A**) e inviandolo **entro le ore 24:00 del 17 maggio 2019** all'indirizzo e-mail [amadioa@comunesbt.it](mailto:amadioa@comunesbt.it) o, qualora aziende o professionisti, tramite PEC all'indirizzo [protocollo@cert-sbt.it](mailto:protocollo@cert-sbt.it), specificando nell'oggetto: **"CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO "RIVIERA DELLE PALME"**.

Il modulo contiene alcune domande guida, predisposte al fine di rendere più efficace e concreta la consultazione, che gli operatori saranno liberi di adattare alle specifiche necessità.

I soggetti che partecipano alla consultazione indicano se i contributi forniti contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione utile a ricostruire la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività di cui alla consultazione. I partecipanti precisano altresì se la divulgazione dei contributi forniti dovrà avvenire in forma anonima.

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e Regolamento UE 2016/679 "GDPR", si informa che la raccolta e il trattamento dei dati personali (d'ora in poi anche solo "Dati") forniti sono effettuati al fine di consentire al Comune di San Benedetto del Tronto di condurre le attività connesse all'affidamento della concessione in oggetto.

Il trattamento dei Dati per le anzidette finalità, improntato alla massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa sopra richiamata, dei regolamenti e della normativa comunitaria, avrà luogo con modalità sia automatizzate sia non automatizzate.

Il conferimento di Dati a questa Amministrazione è pertanto facoltativo; l'eventuale rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di acquisire le informazioni ed i Dati richiesti.

I Dati, per le finalità sopra evidenziate, possono essere comunicati, oltre che ai dipendenti del Comune di San Benedetto del Tronto, anche alle seguenti persone od enti che all'uopo possono effettuare operazioni di trattamento per nostro conto: società o consulenti incaricati, Enti, Autorità o Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, collaboratori autonomi del Comune di San Benedetto del Tronto e degli altri Enti aderenti.



L'invio al Comune di San Benedetto del Tronto del modulo di cui all'**allegato A**) agli indirizzi indicati implica il consenso al trattamento dei Dati forniti.

**Titolare del trattamento** dei dati è il Comune di San Benedetto del Tronto AP.

**Responsabile del trattamento** dei dati personali è la Dirigente del Settore Politiche sociali welfare dei cittadini e sviluppo strategico.

In ogni momento il soggetto interessato può chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei suoi dati, in riferimento agli art. da 15 a 23 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente ai sensi dell'art. 77 del GDPR. I contatti sono, email: amadioa@comunesbt.it(RUP), telefono:0735/794220 (numero RUP).

### **PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso sarà pubblicato, **per 15 giorni consecutivi**, sul **Profilo del Committente e sul sito dell'Osservatorio Regionale**. Gli interessati possono chiedere informazioni, notizie e chiarimenti inerenti la presente procedura, al responsabile del procedimento, negli orari di ufficio e fino alle ore 12:00 del giorno non festivo antecedente il termine ultimo fissato per la presentazione delle domande; eventuali chiarimenti di interesse generale saranno pubblicati tempestivamente, sul Profilo del committente.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Alessandro Amadio, del Settore Politiche sociali welfare dei cittadini e sviluppo strategico, Tel. 0735/794220– Fax 0735/794710, e-mail amadioa@comunesbt.it.

San Benedetto del Tronto, **02/05/2019**

### **LA DIRIGENTE**

**Settore Politiche sociali welfare dei cittadini e sviluppo strategico**

*firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa  
ai sensi dell'art. 3, 2° comma, del D. lgs 39/93*

### **ALLEGATI:**

**A) MODULO INVIO CONTRIBUTI**

**B) BOZZA PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO DI MASSIMA**

**C) BOZZA CAPITOLATO D'ONERI**

*Publicato sul Profilo di committente il 2 maggio 2019*