

## Copia di Determinazione

***N. 382 data 03/04/2018***

Reg. SETT-SERCIT  
2018/41  
Classifica VII.5

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO  
GRATUITO DELL'ATTIVITA' DI  
VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DEI  
GUALTIERI: DETERMINA A CONTRATTARE.  
PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO  
(FASCICOLO N. 21 DEL 2014)**

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DEI GUALTIERI: DETERMINA A CONTRATTARE. PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO (FASCICOLO N. 21 DEL 2014)

PREMESSO che

- la Giunta comunale, con deliberazione n. 135 del 12/05/2009, ha stabilito di gestire in forma indiretta, attraverso un affidamento a terzi, la Torre dei Gualtieri, bene culturale di cui l'Amministrazione, in ossequio all'art. 6 del D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", come successivamente modificato, s'impegna a promuovere la conoscenza, assicurando le migliori condizioni di fruibilità pubblica;
- la forma di affidamento individuata dalla Giunta Comunale prevede che il soggetto gestore si occupi della valorizzazione del bene culturale in oggetto attraverso attività finalizzate alla conoscenza e fruizione dello stesso da parte di turisti e residenti;
- in data 12 marzo 2014 è stato stipulato un contratto (fascicolo n. 21 del 2014) per l'affidamento dell'attività di valorizzazione della Torre dei Gualtieri tra il Comune di San Benedetto del Tronto e l'Associazione culturale "Amici del Paese Alto" nella persona del Presidente Mario Dusi;

CONSIDERATO che

- il contratto citato, della durata di anni tre, è scaduto il giorno 12 marzo 2017 e si è reso quindi necessario individuare un nuovo gestore del bene culturale in oggetto;
- a tal fine, con la Determinazione Dirigenziale n. 268 del 30/03/2017, sono state avviate le procedure per una gara ad evidenza pubblica sulla base della valutazione comparativa di specifici progetti, nel rispetto dei principi fissati dall'art. 115 del Codice dei Beni Culturali;
- alle ore 13.30 del 24 aprile 2017, giorno di scadenza per la presentazione dei progetti di valorizzazione, non è pervenuta alcuna offerta andando quindi la gara deserta;

RITENUTO pertanto necessario, a distanza di tempo e nel presupposto di un mutamento delle condizioni di contesto, procedere all'espletamento di una nuova gara previa approvazione degli atti necessari e conseguenti;

ESAMINATI

gli atti predisposti per l'espletamento della procedura di gara con particolare riferimento:

- al capitolato speciale per la concessione a titolo gratuito dell'attività di valorizzazione nel quale vengono specificati oggetto, modalità di espletamento del servizio e termini del futuro affidamento (Allegato "A");
- al bando di gara (Allegato "B");
- al modulo di auto-dichiarazione per la presentazione della documentazione amministrativa (Allegato "C");
- allo schema di contratto di servizio per la regolazione dei rapporti tra le parti (Allegato "D");

RICHIAMATA

- la delibera di Giunta n. 89 del 20/05/2016 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2016-2018, Piano degli Obiettivi (PDO) e Piano della Performance 2016-2018";
- l'obiettivo del PEG ai codici:
  - 1) B14 "La città dei saperi e delle conoscenze 3° annualità";
  - 2) B15 "San Benedetto del Tronto: un territorio che accoglie 3° annualità";

DATO ATTO

- che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione ed è consultabile sul sito istituzionale del Comune di San Benedetto del Tronto nella sezione atti amministrativi e gli estremi dell'atto saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" ;
- dell'assenza di situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e nello specifico l'art. 192 intitolato " Determinazioni a contrattare e relative procedure

## D E T E R M I N A

1) di esperire una nuova gara ad evidenza pubblica, basata sulla valutazione comparativa di specifici progetti di valorizzazione, per la gestione in forma indiretta della Torre dei Gualtieri tramite concessione a terzi delle attività di cui all'art. 6 del Codice dei Beni Culturali;

2) di individuare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, i seguenti elementi del contratto:

FINE: garantire la fruizione del bene culturale "Torre dei Gualtieri"

OGGETTO: individuazione delle attività dirette a garantire le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del Torrione ( apertura e chiusura, pulizia, accoglienza al pubblico)

MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura ad evidenza pubblica sulla base della valutazione comparativa di specifici progetti di gestione e di animazione;

3) di riapprovare allo scopo gli atti predisposti per l'espletamento della procedura, in particolare il capitolato speciale nel quale vengono specificati l'oggetto, le modalità di espletamento del servizio ed i termini del futuro affidamento (Allegato "A"), il bando di gara (Allegato "B"), il modulo di auto-dichiarazione per la presentazione della documentazione amministrativa (Allegato "C") nonché lo schema di contratto di servizio per la regolazione dei rapporti tra le parti (Allegato "D");

4) di fissare la data e l'ora di scadenza per la presentazione dei progetti di valorizzazione alle **ore 13.30 del 18 aprile 2018**;

5) di precisare che in ragione delle risultanze della presente procedura, il Comune si riserva di aggiudicare l'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta valida o di non aggiudicarlo qualora ritenga non convenienti i progetti pervenuti o per sopraggiunti motivi di pubblico interesse;

6) di indicare quale responsabile del procedimento la d.ssa Anna Marinangeli, Direttore Servizio Cultura e Turismo;

7) di nominare la commissione giudicatrice con successivo atto da adottarsi dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei progetti;

8) di prorogare nel caso di ulteriore gara deserta, al fine di continuare a garantire l'apertura e la pubblica fruizione della Torre dei Gualtieri, il contratto con l'Associazione culturale "Amici del Paese Alto", per tutto il tempo necessario all'espletamento e conclusione della nuova procedura di gara per l'individuazione del nuovo concessionario;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: D.SSA ANNA MARINANGELI

II DIRIGENTE  
ex Decreto Sindacale 2/2017  
SERVIZI AL CITTADINO, INNOVAZIONE E  
VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
dott. Pietro D'Angeli

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 03/04/2018 n° 1041 del Registro di Pubblicazione.



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 03/04/2018 al 17/04/2018.



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

---

La presente copia, di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li \_\_\_\_\_



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---