



## CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
 SETTORE PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE OPERE  
 PUBBLICHE

VIALE DE GASPERI N°120 TEL. (0735)794330 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

### **OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE VENTICINQUENNALE DI UN POLO SPORTIVO DENOMINATO “CENTRO SPORTIVO ELEONORA” CUP F87B15000140004 CIG 626168169F**

#### **BANDO DI GARA**

#### **1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di San Benedetto del Tronto Settore Progettazione opere pubbliche Viale De Gasperi 124, 63074 San Benedetto del Tronto P. IVA 00360140446 tel 0735/794358, fax 0735/794309, punto di contatto RUP arch. Annalisa Sinatra e-mail [sinatraa@comunesbt.it](mailto:sinatraa@comunesbt.it) url [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it), profilo di committente [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it), sezione “Bandi di gara”.

Documentazione di gara ed elaborati disponibili presso il punto di contatto sopra riportato.

Determinazione a contrattare n° 470 del 20.05.2015.

#### **2 OGGETTO DEL CONTRATTO**

**a) Luogo di esecuzione:** Comune di San Benedetto del Tronto.

#### **b) Descrizione:**

Concessione per la costruzione e la gestione di un polo sportivo, destinato prevalentemente al gioco del calcio, in località Porto d’Ascoli. Il contratto di concessione ha ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l’esecuzione dei lavori e la gestione funzionale ed economica dell’ impianto.

Ai fini del corretto inquadramento della concessione e del conseguente rapporto concessorio, l’Amministrazione aggiudicatrice individua come prestazione prevalente l’attività di gestione dell’impianto (gestione sportiva della struttura, programmazione sportiva, conduzione dell’impianto e svolgimento di attività connesse) rispetto agli interventi di realizzazione dell’impianto, che sono propedeutici all’ampliamento dell’offerta sportiva e ludico ricreativa.

L’importo complessivo dell’investimento è pari ad € **456.596,05** al netto IVA, come specificato nel quadro economico del progetto preliminare. L’importo dei lavori è di € **379.108,87**, al netto IVA, di cui € **11.373,27** per oneri della sicurezza. L’importo delle spese tecniche, delle analisi e delle spese per collaudi è pari a € **62.914,40** al lordo IVA e contributi.

Categorie costituenti l’intervento (in caso di concorrenti costituiti da operatori economici che eseguiranno direttamente i lavori):

OG1 - edifici civili ed industriali - € **379.108,87**– classifica II.

#### **3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

##### **a) Termine ultimo per la presentazione delle offerte**

I concorrenti devono far pervenire i plichi contenenti l’offerta all’Ufficio Protocollo del Comune di San Benedetto del Tronto viale De Gasperi 124 (AP) cap 63074, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 22.06.2015.**

**b) Indirizzo:** Il plico deve essere indirizzato al “Comune di San Benedetto del Tronto Settore Progettazione e manutenzione opere pubbliche” e deve riportare all’esterno l’oggetto della presente procedura.

**c) Lingua** in cui possono essere redatte le offerte: italiana

**4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** l’arch. Annalisa Sinatra 0735/794489 fax 0735/794309 e-mail [sinatraa@comunesbt.it](mailto:sinatraa@comunesbt.it).

#### **5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI MINIMI**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti elencati all’art. 34 del d.lgs. n.163/06, anche aventi sede in stati diversi dall’Italia, alle condizioni di cui agli artt. 35-36-37 e 90, a quelle del presente bando e del disciplinare di gara, che non incorrano in una delle cause di esclusione previste dall’art. 38 del D. lgs. 163/2006 e in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica ed economico-finanziaria previsti nel disciplinare di gara.

#### **6. MODALITÀ CON LE QUALI I PARTECIPANTI ALLA GARA DIMOSTRANO LA DISPONIBILITÀ DELLE RISORSE FINANZIARIE NECESSARIE A COPRIRE IL COSTO DELL’INVESTIMENTO**



## CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
 SETTORE PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE OPERE  
 PUBBLICHE

VIALE DE GASPERI N°120 TEL. (0735)794330 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

L'offerta dovrà contenere il piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto.

**7. PERCENTUALE MINIMA DEI LAVORI DA AGGIUDICARE A TERZI:** Non è prevista una percentuale minima di lavori da appaltare a terzi ma i concorrenti che eseguono direttamente i lavori hanno facoltà di indicare nelle loro offerte, se del caso, la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che si impegnano ad affidare a terzi.

**8. CANONE DA CORRISPONDERE ALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** base € 1.000,00 annui, IVA esclusa;

**9. DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE:** anni 25 (venticinque) decorrenti dalla stipula dell'atto concessorio.

**10 LIVELLO MINIMO DELLA QUALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO, NONCHÉ DELLE RELATIVE MODALITÀ; LIVELLO INIZIALE MASSIMO E LA STRUTTURA DELLE TARIFFE DA PRATICARE ALL'UTENZA E LA METODOLOGIA DEL LORO ADEGUAMENTO NEL TEMPO**

Come da piano economico finanziario di massima e da schema di contratto allegati

**11. SOCIETÀ' DI PROGETTO:** Il concessionario avrà la facoltà di costituire la società di progetto di cui all'art. 156 del D. Lgs. 163/2006.

**12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

**Tipo di procedura:** procedura aperta.

Seduta pubblica apertura plichi il giorno **24.06.2015 dalle ore 10:00** presso la sala riunioni Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche, sita al 4<sup>a</sup> piano della Sede Comunale di Viale De Gasperi o altro sito idoneo che verrà tempestivamente comunicato ai concorrenti.

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, valutata sulla base dei criteri e dei sub- criteri di seguito riportati e meglio specificati nel disciplinare di gara:

Offerta economica e temporale: max 35 punti di cui

1) canone: **punti 25**

2) durata concessione: **punti 10**

Offerta tecnica: max 65 punti di cui:

1) varianti migliorative al progetto posto a base di gara: **punti 35**

2) progetto di gestione dell'impianto: **punti 30.**

Per quanto non previsto dal presente bando e allegata documentazione di gara troveranno applicazione le norme previste dal D.lgs. 163/2006 e dal DPR 207/2010.

**13. PROCEDURE DI RICORSO**

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Marche, piazza Cavour 29, 60121 Ancona ai sensi della L. 1034/1971 entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

San Benedetto del Tronto, il 21.05.2015

Il Dirigente Settore Progettazione opere pubbliche  
 dott. arch. Farnush Davarpanah