



Città di San Benedetto del Tronto
 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



erap

Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica della Provincia di Ascoli Piceno

Via Napoli n. 135/A - 63100 ASCOLI PICENO - Tel. (0736) 3541, Fax (0736) 343489, e-mail erapap@erapap.it - Partita I.V.A. 102320447 - Codice Fiscale 00102320447

ex I.A.C.P.

Bando Regionale - Decreto n.39/EPR_09 del 10.9.2008:
 "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile"

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

(artt. 5 e 6 LEGGE REGIONALE N. 16 DEL 23/02/2005)
 "ALBULA CENTRO - VIA MANARA - PAESE ALTO"

PRUACS

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, RICONVERSIONE DESTINAZIONE D'USO EX SCUOLA "CASTELLO" PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. E CENTRO SOCIALE DI QUARTIERE. **PRIMO STRALCIO FUNZIONALE**

**COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
 SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE
 OPERE PUBBLICHE**

DIRIGENTE DEL SETTORE
 dott. arch. F.Davarpanah

Responsabile del procedimento PRUACS
 dott. ing. M.Cicchi

Responsabile unico del procedimento LL.PP.
 dott. ing. E. Offidani

*Progettista Strutturale
 (Interventi di consolidamento e valutazione di sicurezza)*
 dott. ing. N. Antolini

Coordinatore Sicurezza Progettazione
 dott. ing. N. Antolini

**ERAP - ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE
 PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ASCOLI
 PICENO**

DIRETTORE GENERALE
 avv. M. Trapè

Progettista Architettonico
 dott. arch. A. Nardi

Progettisti Impianti
 dott. arch. A. Nardi
 dott. ing. D. Carminucci

Collaboratori alla Progettazione
 dott. arch. A.M. Olori

PROGETTO ESECUTIVO

COD. ELAB

SCALA

CME

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DATA

REVISIONE N.

FIRMA R.U.P.

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO EX SCUOLA CASTELLO -PER REALIZZAZIONE N.4 ALLOGGI E.R.P. E CENTRO SOCIALE- COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO -			
		1° STRALCIO FUNZIONALE			
		OPERE DI DEMOLIZIONE - RIMOZIONE - SCAVI			
1	69	02.01.007* Trasporto a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere o a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km. Trasporto a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere o a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica.			
		300	300,000		
		SOMMANO m³ =	300,000	3,98	1.194,00
2	68	02.03.002*.001 Demolizione di murature. Demolizione di muratura di tufo, pietrame di qualsiasi natura, di mattoni o miste, di qualsiasi forma e spessore.Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con l'uso di mezzo meccanico.			
		PIANO TERRA			
		PIANO PRIMO E SECONDO			
		adeguamento vano finestra per inserimento isolanti $2*(12*(0.35*0.06*2.00))$	1,008		
		adeguamento vano porte per inserimento isolanti $(0.10*0.12*3.30)+(0.06*0.14*3.30)+(0.14*0.05*3.30)+(0.06*0.14*3.30)$	0,118		
		$(0.60*0.06*3.30)+(0.06*0.10*3.30)+(0.06*0.15*3.30)+(0.08*0.16*3.30)+(0.06*0.15*3.30)$	0,240		
		adeguamento apertura all.1- 3 $2*((0.50*0.45)*2.10)$	0,945		
		centro sociale porta tra i locali $0.90*2.10*0.45$	0,850		
		SOMMANO m³ =	3,161	55,41	175,15
3	67	24.01.021* Taglio a forza di muratura piena di qualsiasi natura e consistenza.Taglio a forza di muratura piena di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina e il calcestruzzo, da eseguirsi con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli demolitori, a qualsiasi altezza o profondità, compresa la scesa del materiale, gli scariolamenti a mano sino ai punti di carico, cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, trasporto e scarico delle macerie alla pubblica discarica. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche di involucro di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,05 m³ per ogni singola intervento.			
		PIANO TERRA			
		A RIPORTARE			
					1.369,15

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.369,15
		centro sociale			
		porta tra locali			
		2*2.20*0.30*0.30	0,396		
		1.50*0.3*0.30	0,135		
		PIANO PRIMO			
		0.30*0.42*2.20	0,277		
		PIANO SECONDO			
		0.30*0.42*2.20	0,277		
		SOMMANO m³ =	1,085	366,33	397,47
4	66	02.03.008*.001 Demolizione di tramezzi. Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione sono compresi, qualora presenti, l'intonaco, i rivestimenti ed il battiscopa. I tramezzi possono essere eseguiti in foglio o ad una testa, con mattoni pieni o forati, etc.; possono avere qualsiasi altezza e spessore. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per uno spessore compreso tra cm 6-11.			
		PIANO TERRA			
		centro sociale			
		divisorio bagno			
		6.19*3.35+1.50*3.35	25,761		
		PIANO PRIMO			
		divisori bagni			
		3.70*3.30+0.40*2.30+0.30*3.30+3.00*2.30+2.60*3.30	29,600		
		a dedurre porte			
		-(2*(0.70*2.00)+2*(0.70*2.00)+2*(0.70*0.75))	-6,650		
		PIANO SECONDO			
		Divisori bagni			
		3.70*3.30+3.00*2.30+0.30*3.30+2.70*3.30	29,010		
		a dedurre porte			
		-(2*(0.70*2.00)+2*(0.70*2.00)+2*(0.70*0.75))	-6,650		
		SOMMANO m² =	71,071	10,03	712,84
5	65	02.03.007*.001 Demolizione di soletta in cemento armato anche a sbalzo. Demolizione di soletta in cemento armato, anche a sbalzo, sia orizzontale che inclinata, posta a qualunque altezza. Sono compresi: il taglio dei ferri; l'uso dei mezzi d'opera (utensili, mezzi meccanici, etc.) necessari. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori fino a cm 10.			
		PIANO TERRA			
		demolizione soletta ingresso (Via Rossino) fino ai gradini			
		7.80	7,800		
		demolizione gradini e soletta spazio comune			
		21.15	21,150		
		demolizione soletta locali centro sociale			
		29.40+23.75+2.36+6.17+3.02+0.60	65,300		
		SOMMANO m² =	94,250	39,83	3.753,98
6	64	02.03.010*.003 Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione			
		A RIPORTARE			6.233,44

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			6.233,44
		nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Pavimento e rivestimenti in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc.			
		PIANO TERRA			
		centro sociale			
		locali			
		29.40+23.75	53,150		
		svasature porte e finestre 5*0.24+0.43+0.53+0.10+0.10	2,360		
		bagno			
		6.17	6,170		
		disimpegno			
		3.02	3,020		
		svasatura portone ingresso agli alloggi			
		0.60	0,600		
		ingresso da via Rossini			
		28.04	28,040		
		PIANO PRIMO			
		stanze			
		30.15+33.73	63,880		
		bagni			
		2.35+2.55+0.18+0.20+0.12	5,400		
		antibagni			
		1.88+2.05+0.11+0.11	4,150		
		pianerottolo			
		7.53	7,530		
		svasatura finestre e porte			
		2*0.44+4*0.11+5*0.24+0.37	2,890		
		PIANO SECONDO			
		stanze			
		30.15+34.60	64,750		
		bagni			
		2.35+2.55+0.06+0.06+0.18+0.20	5,400		
		antibagni			
		1.88+2.05+0.11+0.11	4,150		
		pianerottolo			
		7.53	7,530		
		svasature finestre e porte			
		2*0.44+4*0.11+5*0.24+0.37	2,890		
		scala			
		60*1.20*0.30	21,600		
		66*1.20*0.15	11,880		
		pianerottoli intermedi			
		3.56+3.94+3.94	11,440		
		RIVESTIMENTI			
		PIANO TERRA			
		centro sociale			
		bagno			
		(1.61+3.93)*1.80	9,972		
		PIANO PRIMO E SECONDO			
		((1.98+1.18+1.42+1.58+1.49+1.50)*1.60)*2	29,280		
		SOMMANO m² =	346,082	15,00	5.191,23
7	63	02.03.009* Demolizione di intonaco. Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; l'umidificazione. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione			
		A RIPORTARE			11.424,67

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			11.424,67
		ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.			
		INTONACO INTERNO			
		PIANO TERRA			
		centro sociale			
		(5.49+5.58+4.84+5.85+6.33+3.54+4.01+4.01+1.61+3.93+2.07+2.00)*3.32	163,543		
		ingresso			
		(2.16+1.57+3.67)*3.32+(2*1.50)*1.80+3.28*0.90	32,920		
		(2.93+2.60+2.77)*3.63	30,129		
		PIANO PRIMO			
		(5.66+5.55+4.96+5.87+0.30+0.35+5.55+6.36+5.26+6.13+0.30+0.30+1.98+1.18+2*1.50+1.58+1.42)*3.20	178,400		
		PIANO SECONDO			
		(5.65+2*5.56+4.98+5.86+0.30+0.30+6.47+5.26+6.32+0.20+0.30+0.30+1.98+1.58+1.18+1.42+2*1.50)*3.21	180,466		
		scala			
		4.61*12.40+4.61*11.40+2.55*11.90	140,063		
		a dedurre			
		-(2*((1.40*0.30))+3*(2.55*0.30)+(3.50*0.19)+5*(3.70*0.19))	-7,315		
		SOFFITTI			
		PIANO TERRA			
		ingresso Via Rossini			
		7.26+13.55+4.00	24,810		
		PIANO PRIMO			
		bagni			
		2.35+2.55+0.18+0.20+0.12	5,400		
		antibagni			
		1.88+2.05+0.11+0.11	4,150		
		pianerottolo			
		7.53	7,530		
		PIANO SECONDO			
		bagni			
		2.35+2.55+0.06+0.06+0.18+0.20	5,400		
		antibagni			
		1.88+2.05+0.11+0.11	4,150		
		pianerottolo			
		7.53	7,530		
		intradosso scala e soffitto			
		1.20*(3.28+5*3.95)+3*(1.25*2.55)+3*(2.60*2.86)+13.30	72,806		
		SOMMANO m² =	849,982	13,04	11.083,77
8	62	02.03.016* Demolizione di solaio misto in laterizio e cemento armato. Demolizione di solaio misto in laterizio e cemento armato di qualunque tipo, forma, luce netta e ubicato a qualunque altezza anche se realizzato per falde di tetto. Sono compresi: l'eventuale taglio dei ferri eseguito con idonei utensili o mezzi d'opera. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. La misurazione sarà eseguita al m ² per ogni cm di spessore del solaio.			
		Passaggio impianti verticali			
		centro sociale			
		4*((0.15*0.15)*30)	2,700		
		4*((0.15*0.15)*30)	2,700		
		alloggi			
		2*(4*(0.15*0.15)*30)	5,400		
		4*(3*(0.15*0.15)*30)	8,100		
		2*(3*(0.15*0.15)*30)	4,050		
		2*(2*(0.15*0.15)*30)	2,700		
		A RIPORTARE	25,650		22.508,44

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	25,650		22.508,44
		2*(3*(0.15*0.15)*30)	4,050		
		2*(2*(0.15*0.15)*30)	2,700		
		demolizione solaio per elevatore			
		PIANO PRIMO			
		2.50*2.05*30	153,750		
		PIANO SECONDO			
		2.50*2.05*30	153,750		
		SOMMANO m ² xcm =	339,900	2,61	887,14
9	61	02.03.020*.002 Demolizione di comignoli. Demolizione di comignoli sia in muratura e sia prefabbricati. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Demolizione di comignoli in muratura.			
		4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	99,81	399,24
10	60	02.04.003*.004 Rimozione di battiscopa. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. In gres, ceramica, laterizio o marmo.			
		PIANO TERRA			
		locali centro sociale			
		1.05+0.06+1.49+0.06+2.86+5.58+0.10+4.84+0.15+0.16+1.49+0.16+1.69+0.16+1.49+0.16+0.86	22,360		
		0.15+0.17+1.51+0.16+2.33+0.22+1.48+0.22+0.63+3.54+4.01	14,420		
		PIANO PRIMO			
		stanze			
		1.05+0.16+1.50+0.16+3.05+5.55+0.30+0.30+3.90+0.16+0.16+1.49+0.16+1.69+0.16+1.49+0.16+0.86	22,300		
		5.55+0.14+0.16+1.51+0.16+2.37+0.16+1.48+0.16+0.70+5.26+4.82+0.30+0.30+0.21	23,280		
		PIANO SECONDO			
		stanze			
		1.05+0.16+1.50+0.16+3.02+5.55+0.08+0.30+3.88+0.17+0.16+1.49+0.16+1.70+0.16+1.49+0.16+0.86	22,050		
		5.56+0.13+0.16+1.51+0.16+2.36+0.16+1.48+0.16+0.81+5.26+5.11+0.30+0.30+0.20	23,660		
		SOMMANO m =	128,070	2,42	309,93
11	46	02.03.006*.001 Demolizione di massetto. Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori fino a cm 8.			
		PIANO TERRA			
		demolizione massetto ingresso Via Rossini			
		7.80+21.15	28,950		
		SOMMANO m ² =	28,950	13,95	403,85
		A RIPORTARE			24.508,60

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			24.508,60
12	58	02.04.004*.002 Rimozione di vespai. Rimozione a mano o con l'aiuto di mezzi meccanici di vespai di qualunque genere e spessore, all'interno o all'esterno di volumi edificati, di qualunque genere e spessore. Sono compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Eseguita a mano per mezzo di utensili all'interno di fabbricati. PIANO TERRA centro sociale demolizione di sottofondo al di sotto della soletta in cls (29.40+23.75+2.36+6.17+3.02+0.60)*0.38 demolizione sottofondo per elevatore 2.50*2.05*0.30 demolizione sottofondo ingresso parte rialzata 21.15*0.38 demolizione ingresso 7.80*0.38			
		SOMMANO m³ =	24,814 1,537 8,037 2,964 37,352	168,08	6.278,12
13	70	02.04.006* Rimozione di tubi in metallo e PVC per condotte. Rimozione di tubi in metallo e PVC, di qualsiasi diametro, per condotte di qualsiasi tipo, poste su terreno, in murature, sotto i massetti, in pavimentazioni di qualunque genere. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni. Sono compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. tubazione interna all'edificio 250 tubazione esterna su prospetti edificio 62.75			
		SOMMANO m =	250,000 62,750 312,750	3,20	1.000,80
14	56	02.04.008* Rimozione di infissi. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. INFISSI ESTERNI portene ingresso alloggi 1.64*3.25 PIANO PRIMO finestre 5*(1.44*2.14)+1.59*2.14 PIANO SECONDO 5*(1.44*2.14)+(1.59*2.14) INFISSI INTERNI porte PIANO TERRA sottoscala 0.90*1.48 PIANO PRIMO 1.10*3.20+1.10*3.20+2*(0.90*2.10)+2*(0.90*0.93)+2*(0.90*2.10)			
		A RIPORTARE	5,330 18,811 18,811 1,332 16,274 60,558		31.787,52

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	60,558		31.787,52
		PIANO SECONDO 1.10*3.21+1.10*3.21+2*(0.90*2.10)+2*(0.90*0.93)+2*(0.90*2.10)	16,296		
		PIANO COPERTURA 1.20*2.10+0.50*0.60	2,820		
		finestra scala 2.10*1.45	3,045		
		SOMMANO m² =	82,719	22,80	1.885,99
15	55	02.04.009* Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Sono compresi: le opere murarie e idrauliche; il calo a terra dei materiali. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. apparecchi idro-sanitari			
		PIANO TERRA centro sociale N. 2	2,000		
		PIANO PRIMO N.6	6,000		
		PIANO SECONDO N.6	6,000		
		termosifoni			
		PIANO TERRA centro sociale N.3	3,000		
		PIANO PRIMO N. 6	6,000		
		PIANO SECONDO N.6	6,000		
		ingresso e scala N.2	2,000		
		PIANO COPERTURA centrale termica n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	32,000	27,38	876,16
16	54	02.04.010* Smontaggio e rimozione di canali di gronda. Smontaggio e rimozione di canali di gronda o converse di qualsiasi dimensione posti a qualunque altezza. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.			
		50.00	50,000		
		SOMMANO m =	50,000	3,34	167,00
17	53	02.04.011* Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali. Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali, posti a qualsiasi altezza, i relativi terminali non incassati nelle murature. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione			
		A RIPORTARE			34.716,67

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			34.716,67
		ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 25.00	25,000		
		SOMMANO m =	25,000	2,01	50,25
18	52	02.04.001* Rimozioni di rivestimenti in pietra o marmo. Rimozione di rivestimenti in pietra naturale o marmo di qualsiasi forma ed altezza. Sono compresi: il calo a terra del materiale, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita del materiale che può essere riutilizzato. Sono altresì compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. finestre soglie interne alloggi 10*0.30+2*0.24+0.90+0.18 porte soglie esterne ingresso alloggi 0.32 rimozione soglie finestre centro sociale 3*0.25	4,560		
		SOMMANO m² =	0,320		
			0,750		
			5,630	20,94	117,89
19	51	24.01.002* Smontaggio del solo manto di copertura. Smontaggio del solo manto di copertura costituito da coppi o tegole, lastre di ardesia, lamiera ecc.compreso l'onere di rimozione delle scossaline e converse, le opere murarie e quant'altro necessario per la perfetta pulizia del piano di appoggio; la cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica autorizzata. Manto di copertura mq 162.00	162,000		
		SOMMANO m² =	162,000	19,17	3.105,54
20	50	02.04.013* Rimozione di ringhiere, grate, cancelli ed inferriate in metallo a disegno semplice compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie. Sono compresi: le opere murarie atte a liberare i montanti ed i sostegni dalle murature; il calo a terra del materiale di risulta, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. ringhiera scala 25.50*1.10	28,050		
		SOMMANO m² =	28,050	24,49	686,94
		1) Totale OPERE DI DEMOLIZIONE - RIMOZIONE - SCAVI			38.677,29
		MURATURE			
21	49	03.02.023*.001 Muratura in mattoni forati in laterizio a 6 fori. Muratura di mattoni forati in laterizio a 6 fori uniti con malta cementizia a q.li 3 di cemento A RIPORTARE			38.677,29

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			38.677,29
		325. E' compresa la formazione di sordini, spalle, piattabande. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Posti a coltello.			
		PIANO PRIMO (5.32+5.40+2.86+1.15)*3.20	47,136		
		a dedurre porte -3*(0.80*2.10)	-5,040		
		-0.90*2.10	-1,890		
		PIANO SECONDO (5.32+5.40+3.00+1.15)*3.21	47,733		
		a dedurre porte -3*(0.80*2.10)	-5,040		
		-0.90*2.10	-1,890		
		SOMMANO m² =	81,009	36,16	2.929,29
22	48	03.02.018*.001 Muratura in blocchi termici portanti o da tamponatura di argilla espansa. Muratura in blocchi termici di argilla espansa, di qualsiasi forma e dimensione, con o senza incastro, con o senza paramento a facciavista, portante o da tamponatura, legata con malta cementizia a q.li 3 di cemento tipo 325, per murature sia in fondazione che in elevazione con uno o più fronti, rette o curve. Sono compresi: la formazione di spigoli e di riseghe; le appesature; la lavorazione per la stilatura e la ripulitura dei giunti quando il paramento è realizzato con blocchi da facciavista. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Blocco sismico portante con o senza incastro.			
		parete ascensore (2.00*11.50+1.50*8.50)*0.15	5,362		
		extracorsa ascensore (2*1.60+2.00)*0.50*0.15	0,390		
		SOMMANO m³ =	5,752	202,87	1.166,91
23	82	24.03.004*.005 Ripresa di muratura piena dello spessore superiore a cm 30. Ripresa di muratura piena con materiale simile a quello esistente, realizzata con la stessa tecnica di lavorazione, legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; è compreso inoltre l'onere per la spazzolatura a fine lavoro e le ammorsature realizzate con il sistema cuci e scuci con la muratura esistente. La formazione di piattabande, ghiera di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di inviluppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,10 m³ per ogni singola ripresa. Mista in pietra sbazzata e mattoni pieni proveniente da smontaggi nell'ambito del cantiere			
		7	7,000		
		SOMMANO m³ =	7,000	368,31	2.578,17
24	57	04.03.005 Stuccatura e rinzeppatura. Stuccatura e rinzeppatura di piccole lesioni, eseguite con idonea malta e scaglie di laterizio. Sono compresi: la spicconatura e rimozione dell'intonaco; l'apertura delle fessurazioni; la bagnatura delle connessioni eseguite, fino alla profondità di cm 5, sia sui solai sia sulle murature a qualsiasi altezza e profondità e di qualsiasi natura; la ripresa dell'intonaco, fino ad una larghezza di cm 10, eseguita con idonea malta secondo le indicazioni della D.L.; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.			
		22.2179	22,218		
		SOMMANO m =	22,218	27,39	608,55
		A RIPORTARE			45.960,21

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			45.960,21
25	59	03.02.011* Muratura di mattoni pieni. Muratura di mattoni pieni e malta cementizia dosata a q.li 3 di cemento 325 a uno o più fronti, retta o curva, in fondazione o in elevazione di spessore superiore a una testa. Sono compresi: i magisteri di apprestature; la formazione degli spigoli e delle riseghe, entro e fuori terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. PIANO TERRA tamponatura porte 0.45*1.10*3.32 0.45*1.20*3.32 porta ingresso alloggi (1.20*0.15)*(3.20+3.21) (0.25*0.15)*(3.20+3.21) (0.55*0.44)*(3.20+3.21) (1.10*0.42)*(3.20+3.21) (1.15*0.42)*(3.20+3.21) a dedurre -4*(0.90*2.10)	1,643 1,793 1,154 0,240 1,551 2,961 3,096 -7,560		
		SOMMANO m ³ =	4,878	405,89	1.979,93
26	94	03.02.037* Pareti divisorie in gesso. Pareti divisorie interne prefabbricate in gesso, dello spessore di cm 8, fornite e poste in opera. Sono compresi: il taglio; la sigillatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. parete ascensore ingressi pianerottoli 1.30*(3.20+3.63+7.50)	 18,629		
		SOMMANO m ² =	18,629	46,84	872,58
27	93	24.03.005*.003 Ripresa di muratura piena dello spessore ad una testa. Riprese di muratura piena, con materiale simile a quello esistente, realizzata con la stessa tecnica di lavorazione, legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; è compreso inoltre l'onere per la spazzolatura a fine lavoro e le ammorsature realizzate con il sistema cuci e scuci con la muratura esistente. La formazione di piattabande, ghiera di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di involuppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,30 m ² per ogni singola ripresa Con mattoni fatti a mano prospetto est (completamento tamponatura finestre chiuse) 2*(1.30*2.00)	 5,200		
		SOMMANO m ² =	5,200	135,49	704,55
28	92	24.03.006*.003 Riprese di muratura piena dello spessore superiore ad una testa. Riprese di muratura piena dello spessore superiore ad una testa, con materiale simile a quello esistente, realizzata con la stessa tecnica di lavorazione, legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; è compreso inoltre l'onere per la spazzolatura a fine lavoro e, per il taglio a forza, le ammorsature realizzate con il sistema cuci e scuci con la muratura esistente. La formazione di piattabande, ghiera di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di involuppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,30 m ² per ogni singola ripresa. Con mattoni tipo a mano aperture locale ex centrale termica 2*(0.40*0.40)*0.30	 0,096		
		SOMMANO m ³ =	0,096	808,32	77,60
		A RIPORTARE			49.594,87

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			49.594,87
29	91	04.01.036 Architravi in c.a. ordinario. Architravi in c.a., realizzati in opera. Sono compresi: la fornitura e posa in opera del ferro e del calcestruzzo; le opere provvisoriale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione al m ² in proiezione orizzontale. (1.50*0.42)*4	2,520		
		SOMMANO m ² =	2,520	419,08	1.056,08
		2) Totale MURATURE			11.973,66
		STRUTTURE - SOLAI			
30	90	03.01.012*.002 Vespai aereato con casseri a perdere. Realizzazione di vespai aereato con casseri a perdere in materiale plastico riciclato montati a secco e autobloccati in modo da formare un insieme di volte facenti corpo unico con le travi e/o i cordoli. Nel prezzo sono compresi: la fornitura e posa in opera dei casseri a perdere; la fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata diam mm. 5 maglia 20x20 con sovrapposizione dei fogli di cm. 10; la fornitura e posa in opera di calcestruzzo cementizio Rck 25 MPa per il getto dei casseri e la realizzazione di soletta superiore di cm. 4. Nel prezzo non è compreso: la realizzazione della base di appoggio dei casseri da realizzarsi in base ai carichi; i tubi in PVC e le griglie di collegamento del vespai con l'esterno. Misurazione netta tra i cordoli o travi. Altezza casseri cm 26 circa PIANO TERRA ingresso parti comuni alloggi Via Rossini 21.15	21,150		
		SOMMANO m ² =	21,150	34,79	735,81
31	89	03.03.001*.003 Calcestruzzi a prestazione garantita. Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilita' dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformita' alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni. Rck 15 Mpa PIANO TERRA base per vespai 21.15*0.10	2,115		
		SOMMANO m ³ =	2,115	122,40	258,88
32	88	08.02.001.005 Tubazione in PVC rigido, serie normale, per pluviali, ventilazioni e scarichi di acque fredde. Tubazione in PVC rigido, serie normale UNI 7443 - 85 tipo 300, per pluviali, ventilazioni e scarichi di acque fredde. Posata con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati, con giunzioni incollate, fornita e posta in opera. Sono compresi: i pezzi speciali; gli staffaggi; le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera			
		A RIPORTARE			51.645,64

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			51.645,64
33	87	finita. Diametro esterno x spessore = mm 80 x 1,5. PIANO TERRA tubazione areazione vespaio 1*0.70	0,700		
		SOMMANO m =	0,700	19,32	13,52
34	86	19.05.013.001 Perforazioni suborizzontali in qualsiasi materia. Perforazioni orizzontali o suborizzontali in materie di qualsiasi natura e consistenza, compreso murature, trovanti e roccia da mina, anche in presenza d'acqua eseguita a qualsiasi profondità e per qualsiasi inclinazione sull'orizzontale, a rotazione o rotopercolazione, anche con eventuale rivestimento provvisorio; compresi gli oneri per l'eventuale uso di fanghi bentonitici, le attrezzature occorrenti, gli utensili di perforazione, i ponteggi e le impalcature occorrenti per l'esecuzione del perforo a qualsiasi altezza ed ogni altra prestazione ed onere per dare il perforo atto all'introduzione di micropali o tiranti. Del diametro mm 60/90 PIANO TERRA fori per areazione vespaio 1*0.70	0,700		
		SOMMANO m =	0,700	16,78	11,75
34	86	24.10.002* Fornitura e posa in opera in aderenza di profilati in ferro (IPE-IPN-U).Fornitura e posa in opera di profilati metallici di qualsiasi forma, sezione e dimensione, per formazione di elementi strutturali o di consolidamento quali putrelle IPE, IPN e U, poste in aderenza, nonché cordolo metallico realizzato a traliccio posto alla sommità del muro.Compreso l'onere per i fori, le saldature o bulloneria secondo le indicazioni fornite dalla direzione lavori e per il sollevamento in quota.Sono escluse le opere murarie e le strutture composte quali capriate ecc. PIANO TERRA 495	495,000		
		PIANO PRIMO 495	495,000		
		PIANO SECONDO 495	495,000		
		SOMMANO kg =	1.485,000	5,19	7.707,15
35	85	03.03.003*.001 Classe di esposizione XC2 - corrosione indotta da carbonatazione - ambiente bagnato, raramente asciutto (rapporto a/cmax inferiore a 0,6).Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, pre confezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni. Rck 30 Mpa SOLETTA PIANO TERRA 1*1.12	1,120		
		BASE FOSSA ELEVATORE 2.50*2.05*0.2	1,025		
		CORDOLI PIANO PRIMO 2*2.05*0.30*0.30	0,369		
		A RIPORTARE	2,514		59.378,06

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	2,514		59.378,06
		2.50*0.30*0.30	0,225		
		CORDOLI PIANO SECONDO			
		2*2.05*0.30*0.30	0,369		
		2.50*0.30*0.30	0,225		
		CORDOLI PIANO COPERTURA			
		extracorsa elevatore			
		2*2.05*0.30*0.30	0,369		
		2.50*0.30*0.30	0,225		
		SOMMANO m³ =	3,927	139,18	546,56
36	71	03.04.002* Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato in barre laminate a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB44K , saldabile, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm³ 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.			
		SOLETTA PIANO TERRA			
		8	8,000		
		FOSSA ELEVATORE			
		37	37,000		
		CORDOLI PIANO PRIMO			
		50	50,000		
		CORDOLIM PIANO SECONDO			
		50	50,000		
		CORDOLI PIANO COPERTURA			
		50	50,000		
		SOMMANO Kg =	195,000	1,75	341,25
37	83	04.01.034.002 Formazione di nicchie. Formazione di nicchie per la posa, con mascheratura, di piastre comunque sagomate di contrasto ai tiranti, eseguite a scalpello su muratura di pietrame o mista, a qualsiasi altezza. Sono compresi: la necessaria intaccatura, per quanto occorre, allo scopo di assicurare alla piastra la sede di adeguato spessore e forma; la rasatura della superficie predisposta per la perfetta aderenza della stessa con idonea malta antiritiro; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per piastre di dimensioni fino a cm 60x60. Su murature di pietrame o miste.			
		PIANO PRIMO			
		6.50	6,500		
		PIANO SECONDO			
		6.50	6,500		
		PIANO TERZO			
		6.50	6,500		
		SOMMANO cad =	19,500	190,50	3.714,75
38	95	05.01.002*.001 Solaio in latero cemento con travetti precompressi e interposti blocchi in laterizio ad interasse di 50 cm. Solaio piano o inclinato, gettato in opera, a struttura mista in calcestruzzo di cemento armato e laterizio, a nervature parallele, realizzato con travetti precompressi prefabbricati e blocchi in laterizio posti ad interasse di 50 cm per un sovraccarico accidentale di 200 Kg/m² ed un carico permanente pari a 200 Kg/m², oltre al peso proprio del solaio. Sono compresi: le eventuali casseforme; le armature e puntellature provvisorie di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e specie fino ad una altezza di m 3,50 dal piano di appoggio; i blocchi in laterizio o pignatte ed i relativi pezzi speciali, ove occorrono; l'armatura metallica di dotazione,			
		A RIPORTARE			63.980,62

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			63.980,62
		l'eventuale aggiuntiva e quella di ripartizione; il getto di completamento delle nervature dei travetti, della soletta superiore dello spessore di cm 4 e delle nervature trasversali di ripartizione se necessarie con calcestruzzo di classe di resistenza Rck=30 Mpa e classe di esposizione secondo le disposizioni del capitolato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi. H=16 cm (12+4) - Per luci nette fino a m 4,80. solaio copertura vano exstracorsa elevatore 2.50*2.05	5,125		
		SOMMANO m² =	5,125	59,29	303,86
		3) Totale STRUTTURE - SOLAI			13.633,53
		COPERTURE - CANALI DI GRONDA - IMPERMEABILIZZAZIONI			
39	81	08.01.004*.003 Pluviale in rame. Pluviale in rame a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione cm 10x10 o diametro mm 100, spessore 6/10. 35.10	35,100		
		SOMMANO m =	35,100	30,65	1.075,82
40	80	08.01.005*.004 Canale di gronda in rame. Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00; le legature con filo di ferro zincato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 8/10, sviluppo cm 50. 55	55,000		
		SOMMANO m =	55,000	48,13	2.647,15
41	79	05.03.001* Manto di copertura con tegole alla marsigliese. Manto di copertura del tetto con tegole di argilla alla marsigliese, fornito e posto in opera. Sono compresi: i pezzi speciali; le legature con filo di ferro zincato ai correnti sottostanti ove necessario; la suggellatura dei colmi con malta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. mq 162	162,000		
		SOMMANO m² =	162,000	32,53	5.269,86
42	78	07.01.002 Spalmatura di primer bituminoso. Spalmatura di primer bituminoso in ragione di g/m² 300 circa, speciale soluzione bituminosa a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n.4 a 25°C di 20-25 sec. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. mq 162	162,000		
		SOMMANO m² =	162,000	1,35	218,70
43	77	07.01.003.002 Membrana impermeabilizzante con interposta lamina di alluminio (barriera al vapore). Membrana impermeabilizzante bitume polimero			
		A RIPORTARE			73.496,01

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			73.496,01
		elastoplastomerica, avente funzione di barriera al vapore, con doppia armatura costituita da una lamina di alluminio liscia o goffrata dello spessore di 60 micron accoppiata ad un feltro di vetro rinforzato, a base di bitume distillato plastomeri ed elastomeri, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10 con le seguenti caratteristiche: - Punto di rammollimento R e B (ASTM D36) : 150°C; - carico di rottura a trazione (UNI 8202): Long.40 Trasv.40 Kg/5 cm; - allungamento a rottura (UNI 8202) : Long.3% Trasv.3%; - flessibilità a freddo (UNI 8202) : -10°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore 3 mm supporto alluminio più vetro. mq 162	162,000		
		SOMMANO m² =	162,000	9,11	1.475,82
44	76	07.01.008.003 Membrana elastoplastomerica con armatura in velo-vetro. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica con armatura in feltro di vetro rinforzato, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche: - punto di rammollimento R e B (ASTM D36):150°C; - carico di rottura a trazione (UNI 8202): Long. 35 Trasv. 25 Kg/5 cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long. 2% Trasv. 2%; - flessibilità a freddo (UNI 8202): -10°C. Caratteristiche da certificare.E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 4,5 con superficie autoprotetta da scaglie di ardesia. mq 162	162,000		
		SOMMANO m² =	162,000	10,26	1.662,12
45	75	07.01.013.001 Cartonfeltro bitumato cilindrato. Cartonfeltro bitumato cilindrato, applicato a secco, con giunti sovrapposti di cm 10, quale strato di scorrimento tra la impermeabilizzazione e la successiva pavimentazione. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Del peso di kg/m² 0,300; PIANO TERRA ingresso (parti comuni alloggi) Via Rossini 15.26	15,260		
		SOMMANO m² =	15,260	1,00	15,26
46	74	24.02.006* Formazione di rasatura con malta di calce per falde di tetto.Formazione di rasatura con malta di calce, da eseguirsi sopra il manto di piastrelle dello spessore variabile fino a cm 3, compresa la rifinitura a fratazzo. Detta rasatura dovrà seguire l'andamento del manto di piastrelle. mq 162.00	162,000		
		SOMMANO m² =	162,000	15,68	2.540,16
47	73	08.01.012* Converse, scossaline e compluvi in lamiera di rame. Converse, scossaline, compluvi in lamiera di rame, comunque sagomati, con sviluppo superiore a mm 200, dello spessore di mm 6/10, fornite e poste in opera. Sono compresi: le chiodature; le saldature; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 10.00	10,000		
		SOMMANO m² =	10,000	93,10	931,00
48	187	TOR.01 Torrino di esalazione in rame. Fornitura e posa di torrino di esalazione realizzato in lastra di rame spessore 8/10 mm, sono compresi il A RIPORTARE			80.120,37

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			80.120,37
		collegamento alla canna verticale, alla base in rame ed ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. D 110 mm Comignoli condotti fumi cucina (cappette) alloggi n.4 ventilazione colonne wc e colonne scarico cucine n. 4 aspirazione forzata bagni centro sociale n.1 alloggi n.2	4,000 4,000 1,000 2,000		
		SOMMANO cad =	11,000	208,52	2.293,72
49	188	CAM.01 Comignolo in rame per Canna fumaria caldaia. Fornito e posto in opera, compresa la base con scossalina in rame, condotto in rame e terminale in rame, il collegamento alla canna verticale di uscita al tetto fumi caldaia, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante. canne fumarie per caldaia alloggi n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	542,88	2.171,52
		4) Totale COPERTURE - CANALI DI GRONDA - IMPERMEABILIZZAZIONI			20.301,13
		MASSETTI - PAVIMENTI - RIVESTIMENTI - ISOLANTI			
50	44	07.02.003 Isolante termico in polistirene espanso estruso senza pelle. Isolante termico per pavimenti costituito da lastre in polistirene espanso estruso senza pelle, con trattamento antifiamma (classe 1 di reazione al fuoco), fornito e posto in opera, densità Kg/m ³ 28, per uno spessore del pannello di cm 2. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. PIANO TERRA ingresso parti comuni alloggi quota +0.50, Via Rossini 15.30	15,300		
		SOMMANO m ² =	15,300	8,75	133,88
51	84	07.02.004 Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso senza pelle. Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso senza pelle per ogni cm in più. PIANO TERRA Ingresso parti comuni alloggi 15.30*6 cm	91,800		
		SOMMANO m ² =	91,800	2,62	240,52
52	47	07.02.007 Isolante acustico per pavimenti. Isolante acustico per pavimenti in feltro costituito da fibre di vetro lunghe feltrate e legate mediante collanti, con una faccia rivestita da un film di polietilene microforato per uno spessore del pannello di mm 3, fornito e posto in opera. Sono compresi: i risvolti; le sovrapposizioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. PIANO PRIMO A RIPORTARE			84.960,01

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			84.960,01
		alloggio 1			
		ingresso			
		2.18	2,180		
		sogg.pranzo			
		15.57	15,570		
		camera			
		15.30	15,300		
		bagno			
		7.90	7,900		
		Alloggio 2			
		sogg.pranzo			
		18.60	18,600		
		camera			
		10.00	10,000		
		bagno			
		5.40	5,400		
		fasce sottomuro			
		$(5.32+5.40+3.00)*0.10+(2.60+2.00+1.14)*0.12$	2,061		
		rivolti laterali			
		$(2*(5.60+2.50+2.86+2*5.32+0.33*12+3.26+3.00+3.27+1.90+2.77+2*5.39+3.21+5.45+2*2.86+2.92+2.90+2*4.96+2.82+2.54+3.05+1.92+1.14*2))*0.10$	18,654		
		PIANO SECONDO			
		alloggio 3			
		ingresso			
		2.18	2,180		
		sogg.pranzo			
		15.57	15,570		
		camera			
		15.30	15,300		
		bagno			
		7.90	7,900		
		alloggio 4			
		sogg.pranzo			
		18.60	18,600		
		camera			
		10.58	10,580		
		bagno			
		5.66	5,660		
		fasce sottomuro			
		$(5.32+5.40+3.00)*0.10+(2.60+2.00+1.14)*0.12$	2,061		
		rivolti laterali			
		$(2*(5.60+2.85+2*5.31+2.54+2.91+2*5.00+2.90+2.82+2.55+3.05+2.57+1.92+1.14+5.56+3.26+2*5.41+3.26+3.11+3.29+2*3.00+1.90+2.96))*0.10$	18,326		
		scala			
		60*1.20*0.30	21,600		
		66*1.20*0.15	11,880		
		pianerottoli intermedi			
		3.56+3.94+3.94	11,440		
		pianerottoli			
		2*7.53	15,060		
		SOMMANO m² =	251,822	6,74	1.697,28
53	20	06.02.004*.004 Rivestimento con piastrelle monocottura - pasta rossa. Fornitura e posa in opera di rivestimento con piastrelle monocottura - pasta rossa: sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle a tinta unita delle dimensioni di cm 15x15 - 20x20 (Con collante e mano di primer). BAGNI E CUCINE			
		A RIPORTARE			86.657,29

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			86.657,29
		PIANO PRIMO			
		int .1			
		(3.00+2.57+2.77+2.80)*2.00	22,280		
		3.50*2.00	7,000		
		a detrarre porta			
		- (1.10*2.10)	-2,310		
		parte di finestra			
		-(1.16*1.69)	-1,960		
		int. 2			
		9.45*2.00	18,900		
		3.95*2.00	7,900		
		a detrarre porta			
		-(1.00*2.10)	-2,100		
		PIANO SECONDO			
		int. 3			
		(3.00+2.57+2.78+2.80)*2.00	22,300		
		3.50*2.00	7,000		
		a detrarre porta			
		-(1.10*2.10)	-2,310		
		parte di finestra			
		-(1.16*1.69)	-1,960		
		int. 4			
		9.80*2.00	19,600		
		3.75*2.00	7,500		
		a detrarre porta			
		-(1.00*2.10)	-2,100		
		SOMMANO m² =	99,740	35,39	3.529,80
54	19	06.04.009*.005 Pavimento in piastrelle monocottura. Pavimento in piastrelle monocottura, per interni o per esterni fornito e posto in opera con malta di allettamento o mastici adesivi compresi. E' compreso: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle monocottura delle dimensioni di cm 30x30 con mastici adesivi.			
		PIANO PRIMO			
		Alloggio int.1			
		2.18+15.57+15.30	33,050		
		Alloggio int. 2			
		18.60+10.00	28,600		
		PIANO SECONDO			
		Alloggio int. 3			
		2.18+15.57+15.30	33,050		
		Alloggio int. 4			
		18.60+10.58	29,180		
		SOMMANO m² =	123,880	32,69	4.049,64
55	18	06.04.009*.001 Pavimento in piastrelle monocottura. Pavimento in piastrelle monocottura, per interni o per esterni fornito e posto in opera con malta di allettamento o mastici adesivi compresi. E' compreso: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle monocottura delle dimensioni di cm 20x20 con malta di allettamento.			
		PIANO PRIMO			
		Alloggio int.1			
		bagno			
		7.90	7,900		
		Alloggio int.2			
		bagno			
		5.40	5,400		
		A RIPORTARE	13,300		94.236,73

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	13,300		94.236,73
		PIANO SECONDO			
		Alloggio int.3			
		bagno			
		7.90	7,900		
		Alloggio int.4			
		bagno			
		5.66	5,660		
		SOMMANO m² =	26,860	35,01	940,37
56	17	06.03.004*.008			
		Fornitura e posa in opera di soglie, davanzali, mensole, riquadri di porte e finestre. Fornitura e posa in opera di soglie, davanzali, mensole, riquadri di porte e finestre per uno spessore della lastra fino a cm 4 (pietra, marmo, etc.), compreso: stuccatura e stilatura dei giunti, con malta cementizia; compreso fissaggio di eventuali zanche di ancoraggio e fori per bocchette, ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti alla posa, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.			
		Marmo Travertino spessore 3 cm.			
		alloggi			
		finestre			
		10*0.30+2*0.24+0.90	4,380		
		10*0.30+2*0.34+0.36	4,040		
		portone ingresso P.T.			
		0.35	0,350		
		SOMMANO m² =	8,770	179,94	1.578,07
57	16	03.01.001*.001			
		Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.			
		Per spessori fino a cm 7.			
		PIANO TERRA			
		ingresso parti comuni alloggi			
		15.30+9.80	25,100		
		PIANI PRIMO			
		Alloggio int.1			
		ingresso			
		2.18	2,180		
		sogg.pranzo			
		15.57	15,570		
		camera			
		15.30	15,300		
		bagno			
		7.90	7,900		
		Alloggio int. 2			
		sogg. pranzo			
		18.60	18,600		
		camera			
		10.00	10,000		
		bagno			
		5.40	5,400		
		PIANO SECONDO			
		Alloggio int. 3			
		ingresso			
		2.18	2,180		
		sogg.pranzo			
		15.57	15,570		
		camera			
		15.30	15,300		
		bagno			
		A RIPORTARE	133,100		96.755,17

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	133,100		96.755,17
		7.90	7,900		
		Alloggio int. 4			
		sogg.pranzo			
		18.60	18,600		
		camera			
		10.58	10,580		
		bagno			
		5.66	5,660		
		Scala			
		pianerottoli			
		2*4.10	8,200		
		gradini			
		60*1.20*0.32	23,040		
		pianerottoli intermedi			
		3*1.41*3.62	15,313		
		SOMMANO m² =	222,393	13,85	3.080,14
58	15	03.01.001*.002			
		Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.			
		Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più.			
		ingresso (quota +0.06)			
		9.80*3cm	29,400		
		SOMMANO m² =	29,400	1,43	42,04
59	14	03.04.003*			
		Rete in acciaio elettrosaldata. Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.			
		PIANO TERRA			
		ingresso parti comuni alloggi			
		15.30+9.80	25,100		
		SOMMANO kg =	25,100	1,87	46,94
60	189	A.018			
		Isolamento termoacustico per pareti. Fornitura e posa in opera di controparete per uno spessore del pannello finito di cm 6.3, costituita da un pannello in lana di vetro incollato ad una lastra di gesso rivestito, con interposto tra i due materiali un foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore. Il pannello ha dimensioni di circa m 1,20*3,00.Fornito e posto in opera con colla a base di gesso, avente densità di Kgxmc 85. Sono compresi tutti gli accessori, collante e fascette di adesione ed ogni onere per formazione di spigoli, giunti, svasature e raccordi tra pareti e tra pareti e soffitti.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.			
		PIANO PRIMO			
		(0.15+2*0.38+1.15+2.90+0.58+2*0.38+1.62+0.27+0.45+2*0.38+0.78+0.98+2*0.38+2.96+2.50+5.50+0.06+2*0.38+0.74+2*0.38+0.64+3.21+3.26+1.50+3.21+2.75+1.90)*3.20	133,344		
		(3*1.50+1.68)*3.20	19,776		
		a detrarre			
		-0.90*2.10	-1,890		
		-3*(1.30*2.00)	-7,800		
		-1.44*2.00	-2,880		
		PIANO SECONDO			
		(0.98+2*0.38+2.96+2.50+0.80+2*0.38+0.41+0.16+2*0.38+1.16+2.95+5.51+0.06+2*0.38+0.72+2*0.38+0.75+3.25+3.26+1.55+0.45+0.27+3.21+2.95+1.85)*3.21	126,955		
		(3*1.50+1.68)*3.20	19,776		
		A RIPORTARE	287,281		99.924,29

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	287,281		99.924,29
		a detrarre			
		-0.90*2.10	-1,890		
		-3*(1.30*2.00)	-7,800		
		-1.44*2.00	-2,880		
		SOMMANO m² =	274,711	40,07	11.007,67
61	13	06.04.013*.002 Pavimento in lastre di marmo. Fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di marmo, di spessore cm 2, fornite e poste in opera su necessaria malta di allettamento compresa, previo spolvero di cemento tipo 325 con giunti connessi a cemento bianco o colorato. Sono compresi: i tagli; gli sfridi; l'arrotatura; la levigatura e la lucidatura a piombo; la pulitura finale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Trani.			
		PIANO TERRA			
		Ingresso parti comuni alloggi			
		15.30+9.80	25,100		
		scala pianerottoli			
		2*4.1+3*3.62*1.41	23,513		
		a detrarre fine gradini			
		-5*(1.21*0.30)	-1,815		
		SOMMANO m² =	46,798	80,69	3.776,13
62	11	06.03.003*.006 Fornitura e posa in opera di pedate ed alzate di scalini. Fornitura e posa in opera di lastre lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali, per pedate ed alzate di scalini e simili per uno spessore della lastra fino a cm 4 (pietra, marmo, etc.), compreso: stuccatura e stilatura dei giunti, con malta cementizia; compreso fissaggio di eventuali zanche di ancoraggio, ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti alla posa, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Marmo Trani spessore 3 cm			
		gradini scala			
		66*1.21*0.32	25,555		
		3*1.15*0.34	1,173		
		SOMMANO m² =	26,728	234,84	6.276,80
63	21	06.03.003*.005 Fornitura e posa in opera di pedate ed alzate di scalini. Fornitura e posa in opera di lastre lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali, per pedate ed alzate di scalini e simili per uno spessore della lastra fino a cm 4 (pietra, marmo, etc.), compreso: stuccatura e stilatura dei giunti, con malta cementizia; compreso fissaggio di eventuali zanche di ancoraggio, ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti alla posa, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Marmo Trani spessore 2 cm.			
		scale - sottogradini			
		66*0.13*1.21	10,382		
		gradini ingresso P.T.			
		2*0.13*1.15	0,299		
		battiscopa gradini scala			
		60*(0.20*0.32)	3,840		
		gradini ingresso P.T.			
		2*0.20*0.34	0,136		
		SOMMANO m² =	14,657	227,13	3.329,04
		A RIPORTARE			124.313,93

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			124.313,93
64	9	06.06.005*.001 Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo di qualsiasi tipo, per qualsiasi sezione, con malta o con collanti su sottofondo già predisposto, compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. In Trani altezza cm 8 spessore 2 cm circa. battiscopa ingresso e pianerottoli 2*0.35+0.30+0.47+4.45+3.00+2*0.35+1.96+6.06+1.45+1.43+3.10+0.60+0.10+1.52+2.55+0.22+0.44+0.10+2*0.45+1.50+0.33+0.10+0.25+0.44+2*0.45+1.50+3*(1.38+1.41+2.59)	51,210		
		SOMMANO m =	51,210	14,40	737,42
65	8	06.06.006*.001 Fornitura e posa in opera di zoccolini battiscopa in legno, PVC, vinile o gomma. Fornitura e posa in opera di zoccolini battiscopa in legno, PVC, vinile o gomma, di qualsiasi tipo, per qualsiasi sezione, con colla e chiodi di acciaio su sottofondo già predisposto compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte In tangerica spessore medio 1 cm, altezza 7 cm circa. PIANO PRIMO Alloggio int.1 0.98+2*0.20+1.50+2.96+2.50+5.25+0.41+2*0.20+1.50+0.78+0.90+2.90+4.86+0.15+2*0.20+1.50+1.15+1.77+1.14+1.77+1.14 a detrarre porte -0.80 -(2*1.00) -(2*0.90) Alloggio int.2 0.10+2*0.22+1.52+5.45+3.21+2.00+0.75+2*0.20+1.50+0.65+3.21+3.33+2.81 a detrarre porte -(2*0.80) -(0.90) PIANO SECONDO Alloggio int.3 0.98+2*0.20+1.50+2.95+2.50+0.80+2*0.20+1.50+0.41+5.21+1.16+0.90+2.91+2*0.20+1.50+4.90+2*1.78+2*1.14 a detrarre porte -(0.80) -(2*1.00) -(2*0.90) Alloggio int.4 0.10+2*0.22+1.51+1.51+1.98+3.21+5.45+0.75+2*0.20+1.50+0.64+3.21+2.80+3.35 a detrarre porte -(2*0.80) -0.90	34,360		
		SOMMANO m =	106,640	11,92	1.271,15
66	7	07.03.011.001 Controsoffitto o controparete in cartongesso e fibra minerale. Controsoffitto o controparete costituito da un pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 13, una barriera al vapore in lamiera di alluminio ed un pannello in fibra minerale della densità di Kg/m³ 75, dello spessore di cm 3. Posto in opera con struttura metallica in profilati di acciaio zincato fissati al soprastante solaio oppure ancorato alla parete con adeguati supporti e/o collanti. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A RIPORTARE			126.322,50

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			126.322,50
		Pannelli a soffitto con barriera al vapore.			
		SOFFITTI			
		PIANO TERRA			
		locali centro sociale			
		30.52+24.15+0.30	54,970		
		ripostiglio			
		3.00	3,000		
		antibagno			
		2.43	2,430		
		bagno			
		3.60	3,600		
		ingresso parti comuni alloggi			
		15.30+9.80	25,100		
		PIANI PRIMO			
		Alloggio int.1			
		ingresso			
		2.18	2,180		
		sogg.pranzo			
		15.57	15,570		
		camera			
		15.30	15,300		
		bagno			
		7.90	7,900		
		Alloggio int. 2			
		sogg. pranzo			
		18.60	18,600		
		camera			
		10.00	10,000		
		bagno			
		5.64	5,640		
		PIANO SECONDO			
		Alloggio int. 3			
		ingresso			
		2.18	2,180		
		sogg.pranzo			
		15.57	15,570		
		camera			
		15.30	15,300		
		bagno			
		7.90	7,900		
		Alloggio int. 4			
		sogg.pranzo			
		18.60	18,600		
		camera			
		10.58	10,580		
		bagno			
		5.66	5,660		
		soglie porte			
		0.26*4	1,040		
		SOMMANO m² =	241,120	48,93	11.798,00
67	6	07.02.009			
		Compenso all'isolamento termoacustico di copertura con pannello di fibra			
		di vetro, per ogni cm in più.			
		per incremento isolante controsoffitti			
		quantità come voce precedente			
		241.12*2 cm	482,240		
		SOMMANO m² =	482,240	3,79	1.827,69
		5) Totale MASSETTI - PAVIMENTI - RIVESTIMENTI -			55.362,58
		ISOLANTI			139.948,19
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			139.948,19
		INTONACI			
68	5	06.01.008*.003 Intonaco pronto premiscelato per interno. Intonaco pronto premiscelato per interno, in leganti speciali, tirato in piano e frattazzato con contemporanea rasatura e finitura, eseguito su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A base di grassello di calce.			
		PIANO TERRA			
		Ingresso parti comuni alloggi (2.60+5.12+3.00+1.45+1.96)*3.70	52,281		
		a dedurre -(0.80*2.10)		-1,680	
		muri scala 6.06*12.35	74,841		
		5.93*11.35	67,305		
		2.55*11.85	30,217		
		2*(2.57*3.07)	15,780		
		2.71*2.60	7,046		
		a dedurre -(2*(1.40*0.30)+3*(2.55*0.30)+(3.50*0.19)+5*(3.70*0.19))		-7,315	
		-0.80*2.10		-1,680	
		PIANO PRIMO			
		Alloggio int. 1 (4.96+2*5.30)*3.06	1,000		
		(3.05+2.82+2.60+2*1.77+2*1.14)*3.18	47,614		
		a dedurre porte -3*(0.90*2.10)		-5,670	
		-(0.80*2.10)		-1,680	
		Alloggio int. 2 (2*5.40+2*2.86+2.77+2*1.90)*3.18	2,000		
		a dedurre porte -4*(0.80*2.10)		-6,720	
		PIANO SECONDO			
		Alloggio int. 3 (2*5.30+4.99+2.82+3.05+2.57+2*1.14+2*1.77)*3.19	3,000		
		a dedurre porte -3*(0.90*2.10)		-5,670	
		-(0.80*2.10)		-1,680	
		Alloggio int.4 (2*5.41+2*3.01+2.96+1.50)*3.19	4,000		
		a dedurre porte -3*(0.80*2.10)		-67,947	
		-5,040			
		SOFFITTI come voce(06.04.009.001)			
		PIANO TERRA			
		centro sociale antibagno 2.44	2,440		
		bagno 3.60	3,600		
		PIANO PRIMO			
		Alloggio int.1 bagno 7.90	7,900		
		Alloggio int.2 bagno 5.40	5,400		
		PIANO SECONDO			
		Alloggio int.3			
		A RIPORTARE	569,325		139.948,19

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	569,325		139.948,19
		bagno 7.90	7,900		
		Alloggio int.4 bagno 5.66	5,660		
		rampe e pianerottoli scala (3.28+5*3.95)*1.21	27,866		
		3*(2.35*2.60)	18,330		
		3*(1.24*2.60)	9,672		
		soffitto scala 13.30	13,300		
		soffitto ingresso P.T. 9.80+15.30	25,100		
		SOMMANO m² =	677,153	16,29	11.030,82
69	4	04.03.024 Intonaco a tre strati a base di grassello di calce. Intonaco per interni e per esterni, a tre strati, da eseguire sia su superfici complanari e/o nuove, sia su superfici frastagliate e/o sconnesse per le quali è necessario un intervento preliminare (rinzafo) da compensare a parte.L'intonaco è così realizzato: 1° strato (spess. mm 5 circa) eseguito con malta preconfezionata di grassello di calce, sabbia di cava e polvere di marmo, trattato in superficie con il frattazzo di legno; II strato (spess.mm 5 circa), applicato quando il 1° strato è parzialmente asciutto, eseguito con malta preconfezionata di grassello di calce, sabbia di cava e polvere di marmo, trattato in superficie con il frattazzo di legno; III strato (colletta), applicato previa asciugatura parziale degli strati precedenti, di spessore non superiore a mm 3 circa, eseguito con malta preconfezionata costituita da grassello di calce e polvere di marmo bianca o colorata, lisciato con frattazzo metallico o cazzuola (se dato all'esterno), e/o feltro (se dato all'interno). Sono compresi: la pulizia in profondità dei giunti; l'abbondante bagnatura delle murature data la sera prima dell'applicazione. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.			
		INTONACO ESTERNO (con ultimo strato colorato) 115.13-(6*4.28+2*4.63+7.12)	73,070		
		149.00-(7*4.28+5.97)	113,070		
		115.13	115,130		
		13.25*3.00	39,750		
		SOMMANO m² =	341,020	25,10	8.559,60
70	3	06.01.002* Sbruffatura di pareti esterne con malta di cemento. Sbruffatura di pareti esterne, eseguita con malta di cemento. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.			
		compenso per preparazione fondo quantità come voce precedente 341.02	341,020		
		SOMMANO m² =	341,020	10,36	3.532,97
71	2	06.01.003*.001 Intonaco grezzo eseguito all'interno. Intonaco grezzo, rustico o frattazzato eseguito all'interno degli edifici, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo lungo, applicato con le necessarie poste e guide, su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Con malta di cemento. per preparazione fondo posa controparete isolante come voce "Isolamento"e "Controsoffitto" mq 274.71+241.12			
			515,830		
		SOMMANO m² =	515,830	19,58	10.099,95
		A RIPORTARE			173.171,53

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			173.171,53
72	1	04.03.011 Ripristino di stuccatura dei giunti delle murature caotiche o incoerenti. Ripristino di stuccatura dei giunti delle murature caotiche o incoerenti, a qualunque altezza, eseguito con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: la spicconatura di tracce di intonaco; l'accurata scarnitura, spazzolatura e pulizia generale; il successivo rinzafo con idonea malta e ripassatura finale con straccio umido per asportare l'eccesso di malta e rimettere in vista i materiali laterizi e lapidei, il tutto secondo le indicazioni della D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. sup. in percentuale di cornici in laterizio facciavista finestre (60%) 0.60*25.00	15,000		
		SOMMANO m² =	15,000	50,23	753,45
73	32	24.13.005* Idrolavaggio di paramenti murari in pietra o mattoni. Idrolavaggio di paramenti murari di qualsiasi natura, in pietra o mattoni, retti o curvi, piani o inclinati, da eseguirsi con apposita apparecchiatura a qualsiasi altezza dal piano di campagna o dal pavimento, avendo cura di controllare la pressione di uscita dell'acqua in rapporto alla consistenza dei materiali in modo da evitare il danneggiamento degli stessi. detto lavaggio sarà effettuato preliminarmente alle operazioni di stuccatura dei paramenti, al fine di rimuovere i depositi di sporco ed eventuali porzioni di stuccatura incoerenti. finestre 13*(0.30*2.30+0.30*1.30) 2*(0.30*2.30+0.30*1.44) portone centro sociale 0.30*(1.30+3.20) portone ingresso alloggi 0.30*(1.44*3.42) lesena in laterizio facciavista edificio originario 6.35	14,040 2,244 1,350 1,477 6,350		
		SOMMANO m² =	25,461	9,67	246,21
		6) Totale INTONACI			34.223,00
		TINTEGGIATURA			
74	34	12.01.002.001 Tinteggiatura a tempera. Tinteggiatura a tempera, in tinta unica chiara, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura con pittura a tempera, dati a pennello od a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulizia degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati del tipo liscio di cui il primo di fondo dato a pennello ed il secondo di finitura dato a rullo; su pareti e soffitti intonacati a civile. PIANO TERRA Ingresso e muri scala (2.60+5.12+3.00+1.45+1.96)*3.70 a dedurre	52,281		
		A RIPORTARE	52,281		174.171,19

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	52,281		174.171,19
		-(0.80*2.10)	-1,680		
		6.06*12.35	74,841		
		5.93*11.35	67,305		
		2.55*11.85	30,217		
		2*(2.57*3.07)	15,780		
		2.71*2.60	7,046		
		a dedurre			
		-(2*(1.40*0.30)+3*(2.55*0.30)+(3.50*0.19)+5*(3.70*0.19))	-7,315		
		-0.80*2.10	-1,680		
		PIANO PRIMO			
		Alloggio int. 1	1,000		
		(4.96+2*5.30)*3.06	47,614		
		(3.05+2.82+2.60+2*1.77+2*1.14)*3.18	45,442		
		a dedurre porte			
		-3*(0.90*2.10)	-5,670		
		-(0.80*2.10)	-1,680		
		Alloggio int. 2	2,000		
		(2*5.40+2*2.86+2.77+2*1.90)*3.18	73,426		
		a dedurre porte			
		-4*(0.80*2.10)	-6,720		
		PIANO SECONDO			
		Alloggio int. 3	3,000		
		(2*5.30+4.99+2.82+3.05+2.57+2*1.14+2*1.77)*3.19	95,221		
		a dedurre porte			
		-3*(0.90*2.10)	-5,670		
		-(0.80*2.10)	-1,680		
		Alloggio int.4	4,000		
		(2*5.41+2*3.01+2.96+1.50)*3.19	67,947		
		a dedurre porte			
		-3*(0.80*2.10)	-5,040		
		SOFFITTI			
		come voce (06.04.009.005)			
		PIANO PRIMO			
		2.18+15.57+15.30	33,050		
		Alloggio int. 2			
		18.60+10.00	28,600		
		PIANO SECONDO			
		Alloggio int. 3			
		2.18+15.57+15.30	33,050		
		Alloggio int. 4			
		18.60+10.58	29,180		
		come voce(06.04.009.001)			
		PIANO PRIMO			
		Alloggio int.1			
		bagno			
		7.90	7,900		
		Alloggio int.2			
		bagno			
		5.40	5,400		
		PIANO SECONDO			
		Alloggio int.3			
		bagno			
		7.90	7,900		
		Alloggio int.4			
		bagno			
		5.66	5,660		
		rampe e pianerottoli scala			
		(3.28+5*3.95)*1.21	27,866		
		3*(2.35*2.60)	18,330		
		3*(1.24*2.60)	9,672		
		soffitto scala			
		13.30	13,300		
		voce 06.01.003.001			
		A RIPORTARE	769,893		174.171,19

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	769,893		174.171,19
		controparete 545.05	545,050		
		a dedurre rivestimenti bagni e cucine -120.06	-120,060		
		soffitti P.T. ingresso 9.80+15.30	25,100		
		SOMMANO m² =	1.219,983	3,43	4.184,54
75	12	12.01.007 Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio. Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio e pigmenti selezionati, per esterni, eseguita a qualsiasi altezza, a due strati in tinta unica chiara su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua dato a pennello. Ciclo di pittura con pittura a base di silicati, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. come voce 04.03.024 341.02	341,020		
		SOMMANO m² =	341,020	14,61	4.982,30
		7) Totale TINTEGGIATURA			9.166,84
		INFISSI			
76	190	I.001 Lucernario tipo velux per ispezione tetto (linea vita). Fornito e posto in opera, comprensivo di: battente e telaio in pino; raccordo integrato ed isolato, rivestimenti esterni in rame; maniglia con apertura per la ventilazione e per un facile accesso al tetto. Dimensioni nette apribili min.50x 70 cm.Sono compresi inoltre: il controtelaio da murare; la necessaria ferramenta di attacco e sostegno; la chiusura con cremonese; le maniglie; i ganci e l'aletta di ventilazione che permette il ricambio dell'aria anche a finestra chiusa; la verniciatura trasparente al naturale, a due mani, previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	527,76	527,76
77	43	09.05.006.024 Vetrato termoacustiche isolanti. Vetrato termoacustiche isolanti composte da due lastre incolori ed intercapedine variabile. Fornite e poste in opera su infisso di legno, di ferro, di plastica o di alluminio.Sono compresi: la sigillatura esterna con mastice normale o siliconico; la guarnizione in gomma con eventuale collante; la pulitura; gli sfridi.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.Misurazione minima m² 0,40. Vetro camera mm 8/9-12-8/9. PIANO TERRA 0.70*1.35 PIANO PRIMO 1.39*1.95 5*(1.25*1.95) PIANO SECONDO	0,945		
			2,710		
			12,187		
		A RIPORTARE	15,842		183.865,79

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	15,842		183.865,79
		1.39*1.95	2,710		
		5*(1.25*1.95)	12,187		
		PIANO COPERTURA velux 0.45*0.65	0,292		
		SOMMANO m² =	31,031	113,44	3.520,16
78	42	09.01.001.001 Persiane ad ante a battente. Persiane ad ante a battente con montanti della sezione finita mm 55x65 e stecche della sezione finita di mm 15x55 intervallate ogni 45 mm, fornite e poste in opera. Sono comprese: le ferrate con bandelle a T e cardini a muro; le spagnolette di chiusura; le fermapersiane per le finestre e per i balconi, il tutto in ferro tropicalizzato; la preparazione dei fondi; la verniciatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. In legno di Abete verniciato a due mani di vernice sintetica a colore, previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Persiane Finitura colore castagno PIANO PRIMO 1.53*2.05 5*(1.38*2.05) PIANO SECONDO 1.53*2.05 5*(1.38*2.05)	3,136 14,145 3,136 14,145		
		SOMMANO m² =	34,562	203,52	7.034,06
79	41	09.01.005.001 Porte tamburate in noce Tanganica spessore nominale 40-44 mm con intelaiatura perimetrale in legno di Abete. Porte tamburate, tipo standard e fuori standard, in noce Tanganica realizzate con intelaiatura perimetrale in legno di Abete e struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale e pannelli fibrolegnosi di spessore 3,2 mm, impiallacciate su ambo le facce, battente con spalla, telaio ad imbotte fino a mm 110 con guarnizione di battuta in gomma antirumore, complete di mostre e contromostre da mm 30x70, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere anuba in acciaio ottonato da mm 14; la maniglia di alluminio anodizzato colore ottone; la serratura; la lucidatura con vernice a base di acqua; gli eventuali vetri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75- 80-90 x 210). Infissi a finitura colore castagno PIANO PRIMO n. 4 PIANO SECONDO n. 4	4,000 4,000		
		SOMMANO cad =	8,000	341,96	2.735,68
80	40	09.01.013.003 Controtelai per porte in legno. Controtelai in legno di Abete per porte, completi di catene di controvento e grappe di fissaggio, forniti e posti in opera. Sono comprese le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per la larghezza del controtelaio da mm 101 fino a mm 150. PIANO PRIMO n. 4 PIANO SECONDO n. 4 Portoni esterni n.1	4,000 4,000 1,000		
		SOMMANO cad =	9,000	50,51	454,59
		A RIPORTARE			197.610,28

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			197.610,28
81	39	09.02.004 Portoncino blindato. Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battente costituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e nervature anch'esse in acciaio, saldate sui tre lati. Serratura a doppia mappa, dotata di n° 4 chiavistelli del diametro mm 18 in acciaio nichelato, con corsa di circa mm 35 nel telaio, più il mezzo giro di servizio. Inoltre la serratura comanda due aste verticali che azionano un chiavistello in basso con deviatore e un'asta con perno rotativo che va a bloccare la parte superiore. Chiusura dal lato cerniere assicurata da n°6 rostri di acciaio nichelato del diametro di mm 14, montati su supporto di mm 60/10 di spessore. Controtelaio in lamiera di acciaio elettrozincata, dotato di almeno n° 8 robuste zanche, piegate e nervate, per l'ancoraggio alla muratura. Telaio realizzato in lamiera di acciaio dello spessore di mm 20/10, montanti e testata superiore collegati con saldatura a filo continuo, verniciato con polveri epossidiche in tinta testa di moro, previo trattamento a base di fosfati di zinco-manganese. Il battente è rivestito con due pannelli, spessore minimo mm 7, impiallacciati in mogano o noce. Sono compresi: le cerniere di acciaio regolabili autolubrificanti; il compasso di sicurezza fissato al telaio con bullone a testa cilindrica e dado esagonale; una piastra in acciaio al manganese inserita tra la serratura e l'esterno della porta; le guarnizioni di battuta; la soglia mobile automatica a filo pavimento; lo spioncino panoramico; il pomolo fisso esterno e la maniglia interna in alluminio; la coibentazione del battente; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La porta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. Ad un'anta dimensioni cm 80-85-90 x 210-220. n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	1.239,36	4.957,44
82	38	09.01.017.002 Infissi esterni per finestre e porte finestra in legno di Douglas e Pitch-Pine. Infissi esterni per finestre e porte finestra in legno di Douglas e Pitch-Pine, apribili ad una o più ante, con o senza parti fisse, dello spessore lavorato di mm 55, predisposti per vetro camera o vetri semplici, forniti e posti in opera. Sono compresi: il controtelaio da murare; la necessaria ferramenta di attacco e sostegno; la chiusura con cremonese; le maniglie; i ganci e le catenelle in ottone o alluminio anodizzato; la verniciatura trasparente al naturale, a due mani, previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera dei vetri In legno di Pitch-Pine. infissi finitura colore castagno PIANO PRIMO 1.59*2.15 5*(1.45*2.15) PIANO SECONDO 1.59*2.15 5*(1.45*2.15)	3,418 15,587 3,418 15,587		
		SOMMANO m² =	38,010	285,02	10.833,61
83	37	09.03.009 Pompa chiudi-porta con incasso a pavimento. Pompa chiudi-porta con incasso a pavimento per consentire la rotazione del battente a 180°, fornita e posta in opera. Sono compresi: la piastra di copertura in lega di alluminio; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	248,14	248,14
		A RIPORTARE			213.649,47

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			213.649,47
84	36	09.01.010.004 Portoncini esterni in legno di Pino di Svezia. Portoncini esterni in legno di Pino di Svezia, tipo standard e fuori standard, con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, battente con spalla, internamente rifinito come le porte ed esternamente rivestiti con doghe verticali interrotte da un fascione intermedio orizzontale, immaschiettati, dello spessore finito di mm 20, telaio fino a mm 70, coprifilo esterni fino a mm 11x30 ed internamente mostre come quelle applicate alle porte, forniti e posti in opera. Sono comprese: tre cerniere anuba di acciaio bronzato da mm 16; la serrature tipo Yale con 3 chiavi; la mezza maniglia interna; il pomolo esterno; la verniciatura trasparente al naturale, previa mano di preparazione con prodotti impregnanti contro muffe e funghi della parte esterna; la verniciatura al poliuretano trasparente della parte interna. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. A due ante uguali od asimmetriche, misure fuori standard. Portoncini finitura colore castagno Portone ingresso principale 1.54*3.37	5,190		
		SOMMANO m² =	5,190	681,49	3.536,93
		8) Totale INFISSI			33.848,37
		IMPIANTO IDRICO SANITARIO			
85	35	02.01.003*.001 Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da minima compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a m³ 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L.. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 3,00. (10.00+11.00+1.50+6.50)= ml 29.00*0.80*1.00	23,200		
		SOMMANO m³ =	23,200	14,45	335,24
86	22	02.02.001*.001 Rinterri con uso di mezzi meccanici. Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali scevri da sostanze organiche. Sono compresi: la fornitura a bordo scavo dei materiali da utilizzare; gli spianamenti; la costipazione e la pilonatura a strati non superiori a cm 30; la bagnatura e necessari ricarichi; i movimenti dei materiali per quanto sopra eseguiti con mezzi meccanici; la cernita dei materiali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con materiale proveniente dagli scavi di cantiere. quantità come voce precedente mc 23.20	23,200		
		SOMMANO m³ =	23,200	4,16	96,51
87	33	18.03.002.003 Pozzetto di raccordo diaframmato. Pozzetto prefabbricato in cemento vibrato diaframmato, completo di chiusino, sempre in cemento, carrabile o non carrabile a scelta della D.L., fornito e posto in opera. A RIPORTARE			217.618,15

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			217.618,15
		Sono compresi: la suggellatura e la frattura dei diaframmi per il passaggio delle tubazioni; lo scavo ed il rinfiacco in calcestruzzo ai lati ed alla base per uno spessore di cm 15. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 50x50x60. Acque nere n. 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	94,01	188,02
88	45	18.02.003.001 Tubo in PVC per fognature serie SN 4. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2, tipo SN 4 - per traffico medio, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfiacco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. Sono esclusi: lo scavo; il rinfiacco ed il ricoprimento della tubazione con i materiali scelti dalla Direzione Lavori; i pezzi speciali, contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare la tubazione finita e funzionante. Diametro interno mm 160. quantità come voce 02.01.003.001 Scavo ml 29.00	29,000		
		SOMMANO m =	29,000	18,45	535,05
89	31	08.02.004.005 Tubazione di scarico in polipropilene autoestinguente. Tubazione in polipropilene autoestinguente, per condotte di scarico, posata con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati, con giunzioni a innesto, costruite a norma UNI 8319 - 8320, fornita e posta in opera. Sono compresi: i pezzi speciali, gli staffaggi; le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Diametro esterno x spessore = mm 110 x 2,7. cappette 2*9.70+2*6.20 2*1.30+2*1.80 scarichi cucine 4*8.50 collegamento pozzetti colonne wc 3.50 aspirazione bagni n. 2*31	31,800 6,200 34,000 3,500 62,000		
		SOMMANO m =	137,500	25,02	3.440,25
90	30	08.02.005.004 Tubazione di scarico insonorizzata. Tubazione insonorizzata per condotte di scarico, posata con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati, con giunzioni a innesto, costituita da plastica pesante, particolarmente indicata per conferire al tubo caratteristiche di elevata fonoassorbenza ed insonorizzazione dei rumori diffusi, fornita e posta in opera. Sono compresi: i pezzi speciali insonorizzati; gli staffaggi; le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi			
		A RIPORTARE			221.781,47

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			221.781,47
		forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra e di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Diametro esterno x spessore = mm 125 x 5,3. scarichi ed esalazione bagni 15.00+2*11.30+2*7.70+0.50+2*4.20+2*7.70 collegamenti 8.90	77,300		
		SOMMANO m =	8,900		
			86,200	60,18	5.187,52
91	29	08.02.006.007 Rivestimento insonorizzante e termoisolante da applicare sulle condotte di scarico. Rivestimento insonorizzante e termoisolante da applicare sulle condotte di scarico per evitare la trasmissione dei rumori in ambiente e la formazione di condensa, costituito da strato impermeabile all'umidità, strato di lamina di piombo e strato di materiale sintetico espanso, con spessore minimo di mm 5, il tutto con un peso non inferiore a Kg/m ² 3,5. Sono compresi: il rivestimento dei pezzi speciali; il materiale necessario al fissaggio quale filo di ferro e nastro adesivo; le eventuali opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Il costo è valutato a metro lineare in funzione del diametro esterno del tubo da rivestire. Diametro esterno tubo mm 110. quantità come voce 08.02.004.005 cappette e scarichi cucine ml 72.00	72,000		
		SOMMANO m =	72,000	32,04	2.306,88
92	28	13.15.030*.002 Tubazioni in polipropilene per impianti idrosanitari conteggiate a metro lineare per linee escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni. Tubazioni in polipropilene conteggiate a metro lineare, per linee escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni, idonee per distribuzione di acqua sanitaria calda e fredda, prodotte secondo normativa vigente, PN 20, posate sottotraccia con giunzioni saldate, comprensive di pezzi speciali, materiali per saldature, esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 20 x 3,4. Alloggio 1 acqua fredda ml 29.67 acqua calda ml 12.45 Alloggio 2 acqua fredda ml 31.71 acqua calda ml 6.80 Alloggio 3 acqua fredda ml 29.67 acqua calda ml 12.45 Alloggio 4 acqua fredda ml 31.71 acqua calda ml 6.80 Allaccio acquedotto ml 5.00	1,000 29,670 12,450 2,000 31,710 6,800 3,000 29,670 12,450 4,000 31,710 6,800 5,000		
		SOMMANO m =	176,260	11,41	2.011,13
93	27	13.16.002*.003 Isolante per tubazioni in guaina di polietilene estruso, per fluidi caldi e freddi da 8° a 102°C, spessore mm 9. Isolante per tubazioni costituito da guaina flessibile in polietilene estruso espanso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,041 W/m ³ , classe 1 di reazione al fuoco, campo d'impiego da +8° a +102°C, spessore mm 9, comprensivo di eventuale collante e nastro coprigiunto. L'isolante è conteggiato per metro lineare di tubo compreso le curve. Valvole ed accessori non vengono rivestiti. Spessore dell'isolante: s (mm). Diametro esterno del tubo da isolare: D (mm).			
		A RIPORTARE			231.287,00

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			231.287,00
		s x D = 9 x 22 (1/2"). quantità come 13.15.030.002 ml 170.26	170,260		
		SOMMANO m =	170,260	4,10	698,07
94	26	13.15.030*.003 Tubazioni in polipropilene per impianti idrosanitari conteggiate a metro lineare per linee escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni. Tubazioni in polipropilene conteggiate a metro lineare, per linee escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni, idonee per distribuzione di acqua sanitaria calda e fredda, prodotte secondo normativa vigente, PN 20, posate sottotraccia con giunzioni saldate, comprensive di pezzi speciali, materiali per saldature, esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 25 x 4,2. tubazioni verticali 2*4.20+2*7.70	23,800		
		SOMMANO m =	23,800	13,50	321,30
95	25	13.31.004*.001 Apertura e chiusura di traccia su muratura piena in pietra o in c.a. per posa di tubazioni, conteggiata a metro lineare. Traccia su muratura piena in pietra o c.a. per la posa di tubazioni aventi diametro massimo esterno di mm 60 compreso l'eventuale isolamento termico, eseguita a qualsiasi altezza sia all'interno che all'esterno di edifici, conteggiata a m per una profondità necessaria ad incassare le tubazioni con uno spessore di malta minimo di mm 20 tutto intorno. Sono compresi: i ponteggi interni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica; la chiusura con malta escluso l'intonaco, la rasatura e la tinteggiatura. Il prezzo è da applicare per le categorie in cui sono escluse le opere murarie oppure come incremento per le categorie dove è prevista la traccia su murature leggere ed invece deve essere eseguita su muri in c.a. o in pietra. Traccia fino a cm 10 di larghezza. alloggi 30.00	30,000		
		SOMMANO m =	30,000	37,18	1.115,40
96	24	14.02.001*.001 Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguento, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Alloggi n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	206,18	824,72
97	23	14.02.001*.002 Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel			
		A RIPORTARE			234.246,49

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			234.246,49
		<p>locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie.</p> <p>Lavello cucina - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").</p> <p style="text-align: center;">n. 4</p>	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	206,18	824,72
98	72	<p>14.02.001*.006</p> <p>Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie.</p> <p>Lavastoviglie - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").</p> <p style="text-align: center;">n. 4</p>	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	106,70	426,80
99	107	<p>14.02.001*.007</p> <p>Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie.</p> <p>Lavatrice - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").</p> <p style="text-align: center;">n.4</p>	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	106,70	426,80
100	165	<p>14.02.001*.009</p> <p>Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel</p>			
		A RIPORTARE			235.924,81

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			235.924,81
		<p>locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguento, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie.</p> <p>Bidet - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").</p> <p style="text-align: center;">n.4</p>	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	206,18	824,72
101	164	<p>14.02.001*.011</p> <p>Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguento, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie.</p> <p>Piatto doccia - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").</p> <p style="text-align: center;">n.4</p>	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	206,18	824,72
102	163	<p>14.02.001*.013</p> <p>Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguento, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie.</p> <p>Vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 110.</p> <p style="text-align: center;">n.4</p>	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	113,44	453,76
103	162	<p>14.02.001*.015</p> <p>Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità)</p>			
		A RIPORTARE			238.028,01

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			238.028,01
		per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Cassetta di scarico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 10 (3/8"). n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	140,17	560,68
104	161	14.02.002*.002 Lavabo in porcellana vetrificata. Lavabo in porcellana vetrificata (vitreous-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, fornito e posto in opera. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a bottiglia; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Delle dimensioni di cm 65x51 con tolleranze in meno o in più di cm 2. n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	239,32	957,28
105	160	14.02.008*.002 Vaso igienico in porcellana vetrificata. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'allettamento sul pavimento con cemento; il relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. A pavimento con cassetta a parete o ad incasso. n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	279,04	1.116,16
106	159	14.02.009* Cassetta di scarico del tipo ad incasso. Cassetta di scarico per il lavaggio del vaso igienico, del tipo da incasso a parete (non in vista), realizzata a monoblocco con materiale plastico antiurto del tipo pesante, della capacità utile non inferiore a lt 10, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'assistenza muraria; la predisposizione della superficie esterna per l'ancoraggio degli intonaci; la batteria interna a funzionamento silenzioso con possibilità di facile e completa ispezionabilità in ogni sua parte all'interno della parete dove è stata collocata; la sicurezza di scarico sul troppo pieno; il comando a maniglia o pulsante posto sulla parete esterna; il collegamento alla rete idrica esistente ed il tubo di raccordo al vaso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	159,29	637,16
107	158	27.14.022* Fornitura e posa in opera di riduttore di flusso per vaschetta vaso, composto da un peso di gr. 120 che viene agganciato al tubo che controlla l'uscita dell'acqua dalla vaschetta e, agendo come peso, A RIPORTARE			241.299,29

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			241.299,29
		permette di dosare meglio lo scarico, ottenendo un risparmio da 15.000 a 17.000 litri di acqua all'anno. Da installarsi allo scarico del vaso non dotato del doppio tasto per dimezzare la quantità di acqua in uscita. n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	10,10	40,40
108	157	14.02.015* Bidet a pavimento. Bidet in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	206,55	826,20
109	156	14.02.022*.002 Piatto per doccia in porcellana vetrificata. Piatto per doccia in porcellana vetrificata, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico ad angolo, cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucchiole, da installare sopra pavimento a semincasso. E' compresa l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80. n.2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	168,95	337,90
110	144	14.06.005*.001 Piatto doccia in vetroresina. Fornitura e posa in opera di piatto doccia in vetroresina ad incasso filo pavimento, costruito in due strati separati di vetroresina, con rifinitura in gel-coat per sanitari. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Dimensioni 800x800 alloggi accessibili n. 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	236,90	473,80
111	155	14.04.004*.002 Batteria per vasca o doccia. Batteria per vasca o doccia del tipo ad incasso in ottone tipo pesante cromato, realizzata nel rispetto delle norme vigenti, composta da rubinetti ad angolo o dritti per erogazione di acqua calda e fredda, bocca a parete, o braccio con soffione ed i relativi collegamenti, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Con braccio con soffione rotante per doccia. n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	142,67	570,68
112	166	14.04.005*.001 Gruppo monoforo per lavabo. Gruppo monoforo per lavabo in ottone del tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, del diametro 1/2", completo di rubinetti per acqua calda e fredda, di bocca di erogazione, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Scarico con comando a pistone. n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	83,14	332,56
		A RIPORTARE			243.880,83

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			243.880,83
113	153	14.04.008*.001 Gruppo monoforo per bidet. Gruppo monoforo per bidet in ottone tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, con bocchetta di erogazione orientabile e relativo scarico con comando automatico a pistone, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Scarico con comando a pistone. n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	97,00	388,00
114	152	14.04.010*.002 Gruppo da parete per lavello cucina. Gruppo da parete per lavello cucina, completo di rubinetti per acqua calda e fredda, in ottone del tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, con bocca di erogazione girevole tipo bassa o alta, fornito e posto in opera.E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Bocca della lunghezza di circa cm 20. n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	63,76	255,04
115	151	14.04.021*.003 Valvola intercettazione a sfera da incasso con cappuccio. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo medio da incasso con cappuccio in ottone cromato, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in TEFLON, idonea per liquidi e gas da -30° C + 180° C. Pressione nominale 25 bar. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Diametro nominale mm 20 (3/4"). n.18	18,000		
		SOMMANO cad =	18,000	25,52	459,36
116	150	27.14.016* Fornitura e posa in opera di rompigetto aerato. Dotato di un sistema di retine e fori che miscelano acqua e aria con un effetto "seltz", permette un'erogazione di acqua di 7/8 1/60s. Filettatura maschio e femmina M22 (per rubinetti bagni e cucine). Si fissa alla porzione terminale dei rubinetti. per bagni e cucine alloggi n. 3*4 centro sociale n. 1	12,000		
		SOMMANO cad =	1,000		
		SOMMANO cad =	13,000	4,40	57,20
117	149	27.14.021* Fornitura e posa in opera di riduttore di flusso per doccia, composto da: - raccordo da 1/2 pollice in acciaio inox per flessibile doccia; -valvola di non ritorno AV9 avente duplice funzione: a) riduzione di portata dell'acqua e di stabilizzazione di pressione con rendimento costante di fuoriuscita dell'acqua di circa 9 litri al minuto; b) funzione antinquinamento; - guarnizione. Il materiale di composizione delle valvole è realizzato con resine acetaliche anticallcare, conformi alle vigenti normative di atossicità e contatto con acqua potabile, inoltre, sono testati a 90°. per doccia n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	9,52	38,08
		9) Totale IMPIANTO IDRICO SANITARIO			27.892,11
		IMPIANTO TERMICO			
		A RIPORTARE			245.078,51

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			245.503,75
		sostegno, verniciatura, opere murarie per il fissaggio, conteggiati per kW di emissione termica determinata secondo la vigente normativa. Altezza massima dell'elemento mm 600.			
		alloggio 1 4.2	4,200		
		alloggio2 3.5	3,500		
		alloggio 3 4.2	4,200		
		alloggio 4 3.6	3,600		
		SOMMANO kW =	15,500	232,33	3.601,12
122	147	13.03.013*.001 Allaccio di radiatore dal collettore di distribuzione oppure dalla rete principale di distribuzione. Allaccio di radiatore (in ghisa, alluminio o acciaio) dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), valvolina di sfiato aria manuale in ottone cromato, tubazioni di rame o di ferro di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, comprensivo di raccordi, accessori necessari al montaggio. Sono esclusi il collettore di distribuzione e la rete principale. Per allaccio.			
		alloggio 1 4	4,000		
		alloggio 2 3	3,000		
		alloggio 3 4	4,000		
		alloggio 4 3	3,000		
		SOMMANO cad =	14,000	225,81	3.161,34
123	146	27.12.008* Caldaia murale premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, ad alto rendimento e circolazione forzata completa di: - modulo termico a condensazione in acciaio inox; - valvola gas di tipo pneumatico a doppio otturatore; - scheda elettronica d'accensione; - camera stagna in lamiera di acciaio con elettroventilatore ad alta prevalenza; - sistema compatto integrato per gestire alta e bassa temperatura, composto da due circolatori e valvola miscelatrice; - dispositivo di riempimento e svuotamento impianto, by-pass regolabile, scambiatore sanitario a piastre in acciaio inox ampio scambio, flussostato elettronico, filtro e valvola non ritorno sul sanitario, manometro impianto di riscaldamento; - circuito di smaltimento condensa completo di sifone e tubo di scarico; - vaso d'espansione impianto a membrana; - cruscotto comandi dotato di scheda elettronica a microprocessore con modulazione di fiamma continua a 2 sensori (sanitario e riscaldamento) con controllo P.I.D.:autodiagnosi con visualizzazione digitale della temperatura, predisposizione per il collegamento del cronotermostato, del comando remoto e della sonda esterna, sistema di regolazione temperatura per impianti a pavimento, sistema antilegionella. Completa di: -Autodiagnosi della corretta funzionalità dei sistemi di controllo; -Pressostato controllo mancanza acqua; - Termostato di sicurezza limite di massima temperatura dello scambiatore primario; - Valvola di sicurezza ispezionabile sul circuito termico tarata a 3 bar; - Protezione antigelo. Alimentazione: Metano o G.P.L. Regolazione temperatura riscaldamento: 30-80°C. Regolazione temperatura sanitario: 35-60°C.Prelievo in servizio continuo Dt 30°C: 768 litri/h. Protezione elettrica:			
		A RIPORTARE			252.266,21

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			252.266,21
		IP X4D. Certificazione CE. Potenza termica utile (80-60°C): 24,60 KW. Potenza termica utile (50-30°C): 26,68 KW. Con bollitore di capacità 20 litri.			
		alloggio 1 1	1,000		
		alloggio 2 1	1,000		
		alloggio 3 1	1,000		
		alloggio 4 1	1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	3.040,40	12.161,60
124	176	27.12.018* Sonda esterna.			
		alloggio 1 1	1,000		
		alloggio 2 1	1,000		
		alloggio 3 1	1,000		
		alloggio 4 1	1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	49,78	199,12
125	125	13.14.015*.001 Dosatore idrodinamico proporzionale di polifosfati per acqua, PN 8, attacchi filettati. Dosatore idrodinamico proporzionale di polifosfati per acqua idoneo per evitare la precipitazione di calcio e magnesio, costituito da testata in bronzo e coppa trasparente PN8, attacchi filettati. Diametro nominale: DN (mm). Portata nominale: Q (m³/h). Volume di acqua trattata: V (m³). DN 15 (1/2") Q = 1,2 V = 23.			
		alloggio 1 1	1,000		
		alloggio 2 1	1,000		
		alloggio 3 1	1,000		
		alloggio 4 1	1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	68,21	272,84
126	124	13.19.002*.002 Cronotermostato ambiente con doppio livello di temperatura selezionabile. Cronotermostato ambiente a regolazione ON - OFF, campo di regolazione 5/30°C, differenziale fisso inferiore a 1,0°C, possibilità di selezionare 2 livelli di temperatura, portata contatti superiore a 6 A a 250 V, alimentazione orologio a riserva di carica o a batteria. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Con orologio programmatore settimanale.			
		alloggio 1 1	1,000		
		alloggio 2 1	1,000		
		alloggio 3 1	1,000		
		alloggio 4 1	1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	187,70	750,80
127	123	13.15.016*.006 Tubazioni di rame rivestite con isolante termico per fluidi e gas, A RIPORTARE			265.650,57

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			265.650,57
		<p>conteggiate a metro lineare. Tubazioni in rame fornito in rotoli fino al diametro 22 x 1,5 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare, per distribuzione di fluidi e gas in pressione, rivestite con guaina isolante in materiale sintetico espanso, con giunzioni a raccordi meccanici o a saldare, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, esecuzione di staffaggi in profilati. La guaina isolante deve essere idonea per temperature da 0°C a 100°C, avere classe 1 di reazione al fuoco e la sua conducibilità e spessore devono essere tali da rispettare le norme di legge specifiche sul contenimento dei consumi energetici con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante con conducibilità di 0,040 W/m³ a 40°C: S (mm). D x s = 22 x 1 S = 9 (tubo in rotoli).</p> <p>alloggio 1 15.00</p> <p>alloggio 2 10.00</p> <p>alloggio 3 15.00</p> <p>alloggio 4 10.00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m =</p>	15,000 10,000 15,000 10,000 50,000	21,38	1.069,00
128	122	<p>13.02.003*.001</p> <p>Camino ad elementi prefabbricati a doppia parete, interno acciaio inox, esterno acciaio inox. Camino ad elementi prefabbricati a doppia parete metallica costituito da canna interna in acciaio inox AISI 304 o 316 e da una canna esterna in acciaio inox AISI 304. Gli spessori della lamiera variano da un minimo di mm 0,6 ad un massimo di mm 1,2 in funzione del diametro del camino. L'intercapedine tra le due pareti metalliche è di mm 50 ed è riempita con lana minerale. Per criteri di dimensionamento e caratteristiche di costruzione, isolamento termico, resistenza al calore ed alla corrosione, impermeabilità al gas ed alla condensa, il camino deve rispondere alle vigenti norme. Gli elementi prefabbricati modulari sono provvisti internamente di un giunto di dilatazione e vengono uniti fra di loro per innesto a doppio bicchiere con bloccaggio esterno tramite fascette metalliche. Il camino viene conteggiato a metro lineare misurato lungo l'asse del camino per l'intero sviluppo anche dei pezzi speciali ed il prezzo comprende inoltre le fascette di bloccaggio di ciascun elemento modulare e le fascette di sostegno a parete disposte ogni m 3,0. I pezzi speciali verranno conteggiati a parte con un incremento di metri lineari secondo apposita tabella. Diametro interno/esterno del camino mm 130/230.</p> <p>alloggi 2*8.50+2*5.20</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m =</p>	27,400 27,400	183,73	5.034,20
129	10	<p>13.02.004*.001</p> <p>Pezzi speciali per camino ad elementi prefabbricati a doppia parete, interno acciaio inox, esterno acciaio inox. Pezzi speciali per camino ad elementi prefabbricati a doppia parete metallica costruiti secondo le specifiche di cui al codice precedente. I pezzi speciali sono conteggiati a metro lineare equivalente considerando la lunghezza del pezzo speciale misurata lungo l'asse del camino più l'incremento risultante dalla tabella riportata di seguito. Se la lunghezza del pezzo speciale è stata già conteggiata nella lunghezza del camino, si deve considerare solo l'incremento di cui alla tabella seguente. Allaccio a 90° = m 1,2; Allaccio a 45° = m 1,5; Allaccio a 45° ridotto = m 1,9; Allaccio caldaia a tiraggio forzato = m 0,7; Curva a 15° = m 0,5; Curva a 30° = m 0,5; Curva a 45° = m 0,7; Faldale per tetto inclinato = m 0,6; Faldale per tetto piano = m 0,2; Ispezione passante con portello = m 1,1; Ispezione</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			271.753,77

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			271.753,77
		con fori e termometro = m 1,4; Piastra base = m 0,5; Piastra intermedia = m 0,7; Terminale conico = m 0,5; Terminale antintemperie = m 0,3; Camera raccolta con portello = m 1,0; Contenitore per condensa = m 0,2; Elemento variabile = m 0,4; Mensola a parete = m 0,4; Raccordo per canna coibentata = m 0,2; Riduzione = m 0,6. Diametro interno/esterno del camino mm 130/230. alloggi 6.00	6,000		
		SOMMANO m =	6,000	183,73	1.102,38
130	182	13.15.021* Pres a gas per cucina completa di tubazione e rubinetto di intercettazione. Pres a gas per cucina costituita da derivazione dalla tubazione principale, tubo di adduzione in rame posato sottotraccia secondo le prescrizioni delle norme di sicurezza vigenti con una lunghezza massima fino a m 15 dalla derivazione, rubinetto di intercettazione da incasso con maniglia esterna installato in posizione comoda e ben visibile, portagomma per innesto tubo flessibile, compresa l'esecuzione di staffaggi in profilati. presa gas apparecchi di cottura n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	198,25	793,00
131	181	18.05.017.001 Valvola a sfera per gas. Valvola di intercettazione a sfera a passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizione in TEFLON per la sede ed in OR - PERBUNAN per perno di comando, idonea per aria e gas da -20°C e +100°C, costruita secondo norme DIN, fornita e posta in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Diametro nominale 1" - PN 4. adduzione gas alloggi n.4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	26,18	104,72
132	180	13.15.014*.007 Tubazioni di rame nudo per fluidi e gas, conteggiate a metro lineare. Tubazioni di rame nudo fornito in rotoli fino al diametro 22 x 1,5 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare, per distribuzione di fluidi e gas in pressione con giunzioni a raccordi meccanici o a saldare, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore: D x s (mm). Peso a metro lineare: P (Kg/m). D x s = 22 x 1,5 P = 0,86 Kg/m (tubo in rotoli). linea esterna dal contatore al tamponamento alloggi linea esterna orizzontale 2*(9.90+4.00+0.90+0.30)+2.90 2*(2.80+0.50+0.30) linea esterna verticale 2*(5.70+9.12)+1.20	33,100 7,200 30,840		
		SOMMANO m =	71,140	23,86	1.697,40
133	35	02.01.003*.001 Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a m ³ 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L.. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei			
		A RIPORTARE			275.451,27

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			275.451,27
		materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 3,00. linea gas interrata ml 8.30*0.70*1.00 collegamento distribuzione gas primaria ml 2.00*0.70*1.00	5,810 1,400		
		SOMMANO m³ =	7,210	14,45	104,18
134	22	02.02.001*.001 Rinterri con uso di mezzi meccanici. Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali scevri da sostanze organiche. Sono compresi: la fornitura a bordo scavo dei materiali da utilizzare; gli spianamenti; la costipazione e la pilonatura a strati non superiori a cm 30; la bagnatura e necessari ricarichi; i movimenti dei materiali per quanto sopra eseguiti con mezzi meccanici; la cernita dei materiali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con materiale proveniente dagli scavi di cantiere. quantità come voce n. 02.01.003.001 mc 7.21	7,210		
		SOMMANO m³ =	7,210	4,16	29,99
135	178	13.15.023*.003 Tubazioni in pead per fluidi in pressione, PN 10, coneggiate a metro lineare per linee interrate. Tubazioni in polietilene ad alta densità, colore nero, coneggiate a metro lineare, per condotte interrate in pressione (acquedotti, irrigazione, impianti idrici, antincendio), PN 10, prodotte secondo normativa vigente, giunzioni a manicotto oppure con saldatura di testa, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). Sono escluse le opere di scavo, reinterro e pavimentazione. D x s = 32 x 3,0. quantità come voce 02.01.003.001 ml 10.30	10,300		
		SOMMANO m =	10,300	5,34	55,00
136	177	13.17.003*.002 Valvola di sicurezza a membrana, qualificata e tarata ISPESL, per impianti termici. Valvola di sicurezza a membrana, qualificata e tarata ISPESL, sovrappressione di apertura minore del 10%, scarto di chiusura minore del 20%. Tarature standard: 2,25 - 2,5 - 2,7 - 3 - 3,5 - 4 - 4,5 - 5 - 5,4 - 6 bar. Diametro nominale = 20 (3/4" x 1"). alloggio 1 1 alloggio 2 1 alloggio 3 1 alloggio 4 1	1,000 1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	79,83	319,32
137	179	13.19.005*.001 Termostato di sicurezza per tubazioni a riarmo manuale, taratura e differenziale fisso. Termostato per tubazioni ad azione ON-OFF, di sicurezza a riarmo manuale, taratura fissa a 100°C +0/-6°C, differenziale fisso, portata contatti superiore a 6 A a 250 V, esecuzione con custodia min. IP 44. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Con guaina ad immersione (1/2"). alloggio 1 1 alloggio 2 1 alloggio 3	1,000 1,000		
		A RIPORTARE	2,000		275.959,76

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	2,000		275.959,76
		1	1,000		
		alloggio 4			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	61,77	247,08
138	175	13.20.008*.006 Cassetta premontata per alloggiamento di contatore di calore con diametro DN 20 o DN 25, attacchi filettati. Cassetta premontata per alloggiamento di contatore di calore con diametro 3/4" e 1" filettati, costituita da contenitore in lamiera zincata per installazione da incasso completo di sportello con chiave, tubazioni di stacco dalle colonne montanti, dima di installazione del contatore di calore, corpo valvola di zona a 3 vie con T di by-pass equilibrato, n. 4 valvole di intercettazione a sfera. La cassetta è predisposta per l'alloggiamento di un collettore di distribuzione fino ad un max di 10 + 10 attacchi, per l'alloggiamento di una valvola differenziale di by-pass DN 20 (3/4"), per l'alloggiamento di una dima per l'inserimento di un contatore DN 15 (1/2") di m ³ di acqua sanitaria con 2 valvole di intercettazione a sfera e valvola di ritegno e per l'alloggiamento di una derivazione DN 20 (3/4") con corpo valvola elettrotermica a 2 vie e valvola a sfera per l'alimentazione primaria di uno scambiatore destinato alla produzione di acqua calda sanitaria. La cassetta è fornita premontata con tutti gli accessori che vengono richiesti escluso il contatore di calore. Collettore di distribuzione 5 + 5.			
		alloggio 1			
		1	1,000		
		alloggio 2			
		1	1,000		
		alloggio 3			
		1	1,000		
		alloggio 4			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	95,45	381,80
139	167	13.17.011*.001 Collettore complanare di distribuzione per impianti a 2 tubi. Collettore complanare di distribuzione per impianti di riscaldamento a 2 tubi con attacchi laterali, completo di raccordi per tubi di rame o polietilene. Attacchi principali: A (3/4", 1"). Derivazioni laterali: D (1/2"). A = 3/4" D = 1/2" 4 + 4.			
		alloggio 1			
		1	1,000		
		alloggio 2			
		1	1,000		
		alloggio 3			
		1	1,000		
		alloggio 4			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	94,52	378,08
140	174	13.03.013*.002 Allaccio di radiatore dal collettore di distribuzione oppure dalla rete principale di distribuzione. Allaccio di radiatore (in ghisa, alluminio o acciaio) dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), valvolina di sfiato aria manuale in ottone cromato, tubazioni di rame o di ferro di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, comprensivo di raccordi, accessori necessari al montaggio. Sono esclusi il collettore di distribuzione e la rete principale. Maggiorazione per valvola termostatica.			
		A RIPORTARE			276.966,72

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			276.966,72
		alloggio 1 4	4,000		
		alloggio 2 3	3,000		
		alloggio 3 4	4,000		
		alloggio 4 3	3,000		
		SOMMANO cad =	14,000	30,50	427,00
141	173	08.02.001.001 Tubazione in PVC rigido, serie normale, per pluviali, ventilazioni e scarichi di acque fredde. Tubazione in PVC rigido, serie normale UNI 7443 - 85 tipo 300, per pluviali, ventilazioni e scarichi di acque fredde. Posata con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati, con giunzioni incollate, fornita e posta in opera. Sono compresi: i pezzi speciali; gli staffaggi; le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Diametro esterno x spessore = mm 32 x 1,2.			
		scarico condensa caldaia alloggio 1 3	3,000		
		alloggio 2 3	3,000		
		alloggio 3 3	3,000		
		alloggio 4 3	3,000		
		SOMMANO m =	12,000	12,17	146,04
142	172	04.01.009.003 Perforazioni. Esecuzione di fori in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, di qualsiasi diametro, con qualsiasi giacitura, eseguiti con le necessarie cautele per evitare danni a costruzioni prossime o contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: le armature; la foratura che deve essere eseguita con trapano; l'aria compressa per la pulizia del perforo con divieto di impiego di acqua; l'ausilio di altre operazioni se necessarie; la fornitura ed il fissaggio con resine epossidiche applicate con idonee apparecchiature del tondino in ferro FeB44K. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per ogni cm di diametro, per ogni metro di lunghezza. Fori in murature in pietrame e/o conglomerati cementizi non armati.			
		foro aria comburente alloggio 1 1	1,000		
		alloggio 2 1	1,000		
		alloggio 3 1	1,000		
		alloggio 4 1	1,000		
		foro ventilazione alloggio 1 1	1,000		
		alloggio 2 1	1,000		
		alloggio 3 1	1,000		
		A RIPORTARE	7,000		277.539,76

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	7,000		277.539,76
		alloggio 4			
		1	1,000		
		SOMMANO m x cm =	8,000	21,99	175,92
		10) Totale IMPIANTO TERMICO			32.637,17
		IMPIANTO ELETTRICO - TELEFONICO - TV			
143	171	13.31.003*.001 Apertura e chiusura di traccia su muratura di qualsiasi genere esclusa quella in pietra o c.a. per posa di tubazioni, conteggiata a metro lineare. Traccia su muratura di qualsiasi genere esclusa quella in pietra o c.a. per la posa di tubazioni aventi diametro massimo esterno di mm 60 compreso l'eventuale isolamento termico, eseguita a qualsiasi altezza sia all'interno che all'esterno di edifici, conteggiata per m per una profondità necessaria ad incassare le tubazioni con uno spessore di malta minimo di mm 20 tutto intorno. Sono compresi: i ponteggi interni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica; la chiusura con malta escluso l'intonaco, la rasatura e la tinteggiatura. Il prezzo è da applicare per le categorie in cui sono escluse le opere murarie. Traccia fino a cm 10 di larghezza. ml 128.30	128,300		
		SOMMANO m =	128,300	14,81	1.900,12
144	170	15.01.001*.001 Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo HO7V-K o NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm ² 1,5; la scatola portafrutto incassata a muro; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguento incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice). alloggio 1 6 alloggio 2 5 alloggio 3 6 alloggio 4 5 vano condominiale 6	6,000		
			5,000		
			6,000		
			5,000		
			6,000		
		SOMMANO cad =	28,000	37,46	1.048,88
145	169	15.01.001*.003 Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo HO7V-K o NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm ² 1,5; la scatola portafrutto incassata a muro; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguento incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore etc.). alloggio 1			
		A RIPORTARE			280.664,68

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			280.664,68
		10 alloggio 2	10,000		
		8 alloggio 3	8,000		
		10 alloggio 4	10,000		
		8 vano condominiale	8,000		
		6	6,000		
		SOMMANO cad =	42,000	51,56	2.165,52
146	168	15.02.001*.001 Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la scatola di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo HO7V-K o NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm ² 2,5 (per prese fino a 16A), mm ² 6 (per prese fino a 32A), per una lunghezza massima di m. 10,00 dalla derivazione della dorsale; la scatola portafrutto; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente, incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per presa 2x10A/16A+T, o tipo UNEL.			
		alloggio 1			
		12	12,000		
		alloggio 2			
		12	12,000		
		alloggio 3			
		12	12,000		
		alloggio 4			
		12	12,000		
		ascensore			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	49,000	56,34	2.760,66
147	154	15.02.001*.005 Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la scatola di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo HO7V-K o NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm ² 2,5 (per prese fino a 16A), mm ² 6 (per prese fino a 32A), per una lunghezza massima di m. 10,00 dalla derivazione della dorsale; la scatola portafrutto; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente, incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per allaccio ventilconvettore o termostato.			
		Alloggi			
		allaccio caldaia, termostato, cappa cucina			
		alloggio 1			
		3	3,000		
		alloggio 2			
		3	3,000		
		alloggio 3			
		3	3,000		
		alloggio 4			
		3	3,000		
		aspiratore bagni			
		n. 2	2,000		
		SOMMANO cad =	14,000	42,10	589,40
148	142	15.02.004*.001 Protezione singola di presa di corrente. Protezione singola di presa di			
		A RIPORTARE			286.180,26

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			286.180,26
		corrente costituita da interruttore da inserire in scatola portafrutto, serie civili per comando e protezione singola presa, posta in opera, completa di collegamenti. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Bipolare.			
		Alloggi protezione presa cucina e caldaia			
		alloggio 1			
		1	1,000		
		alloggio 2			
		1	1,000		
		alloggio 3			
		1	1,000		
		alloggio 4			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	33,64	134,56
149	119	15.03.001* Punto presa di servizio in traccia. Punto presa di servizio in traccia dal punto di smistamento di piano o di zona corrente sottotraccia o sottopavimento o all'interno di controsoffitti o pavimenti ispezionabili, su tubazioni e scatole in PVC autoestingente, per una lunghezza massima di m. 10,00, utilizzabile per telefono, punto di chiamata di segnalazione, di TV, di amplificazione sonora, di allarme, per collegamento di segnali informatici EDP, etc, fornito e posto in opera.Sono compresi: le canalizzazioni; le scatole di derivazioni e terminali; il portafrutto, il tappo e la placca in PVC o metallica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori.			
		Alloggi punto chiamata, telefono e tv			
		alloggio 1			
		6	6,000		
		alloggio 2			
		6	6,000		
		alloggio 3			
		6	6,000		
		alloggio 4			
		6	6,000		
		SOMMANO cad =	24,000	39,89	957,36
150	145	15.03.003*.001 Incremento al punto presa di servizio per impianto citofonico.Incremento al punto presa di servizio per impianto citofonico realizzato con apparecchio da parete o da tavolo, intercomunicante con altri. Sono compresi: i pulsanti; il segnalatore acustico; l'apriporta; la linea con conduttori alimentati in bassissima tensione corrente in tubazioni separate, per una lunghezza massima di m. 20,00 da applicarsi per un minimo di 4 punti interni; l'alimentatore ed i fusibili.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.			
		Punto presa interno.			
		alloggio 1			
		1	1,000		
		alloggio 2			
		1	1,000		
		alloggio 3			
		1	1,000		
		alloggio 4			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	276,47	1.105,88
151	118	15.03.003*.002 Incremento al punto presa di servizio per impianto citofonico.			
		A RIPORTARE			288.378,06

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			288.378,06
		Incremento al punto presa di servizio per impianto citofonico realizzato con apparecchio da parete o da tavolo, intercomunicante con altri. Sono compresi: i pulsanti; il segnalatore acustico; l'apriporta; la linea con conduttori alimentati in bassissima tensione corrente in tubazioni separate, per una lunghezza massima di m. 20,00 da applicarsi per un minimo di 4 punti interni; l'alimentatore ed i fusibili.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Punto presa esterno (porter). alloggi 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	624,97	624,97
152	117	15.03.006*.001 Incremento al punto presa di servizio per impianto di comando.Incremento al punto presa di servizio per impianto di comando di serratura elettrica, motori monofasi o in c.c. di piccola potenza (serrande meccanizzate etc.), fornito e posto in opera. Sono compresi:il pulsante singolo o doppio o l'interruttore con o senza chiave; la linea elettrica di collegamento fino a un max di circa m 15. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' escluso l'apparecchio da comandare. Con pulsante o interruttore senza chiave. alloggi 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	29,99	29,99
153	116	15.03.007* Incremento al punto presa di servizio per segnalatore acustico.Incremento al punto presa di servizio per segnalatore acustico di tipo a ronzatore da applicare su scatole portafrutto, fornito e posto in opera, completo di collegamento elettrico fino al pulsante di comando, fino al massimo di m. 10,00. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. alloggio 1 1 alloggio 2 1 alloggio 3 1 alloggio 4 1	1,000		
			1,000		
			1,000		
			1,000		
			1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	32,24	128,96
154	115	15.03.008* Incremento al punto presa di servizio per soneria a badenia.Incremento al punto presa di servizio per soneria a badenia, realizzata con corpo metallico alimentata a 220 V, fornito e posto in opera completo di collegamenti elettrici fino al pulsante di comando, fino al massimo di m. 10,00. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. alloggio 1 1 alloggio 2 1 alloggio 3 1 alloggio 4 1	1,000		
			1,000		
			1,000		
			1,000		
			1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	72,63	290,52
155	114	15.03.009* Incremento al punto presa di servizio per impianto di ricezione TV.Incremento al punto presa di servizio per impianto di ricezione TV, fornito e posto in opera. Sono compresi: la presa TV terminale o			
		A RIPORTARE			289.452,50

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			289.452,50
		passante, alloggiata su scatola portafrutto; il cavo con impedenza pari a 75 Ohm a basse perdite corrente su tubazioni distinte e predisposte; gli oneri derivanti dai partitori, derivatori, resistenze di chiusura e la linea dal centralino. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.			
		alloggio 1	1,000		
		1			
		alloggio 2	1,000		
		1			
		alloggio 3	1,000		
		1			
		alloggio 4	1,000		
		1			
		SOMMANO cad =	4,000	115,59	462,36
156	113	15.03.014*.002 Impianto di ricezione TV con amplificatore da parete larga banda. Impianto di ricezione TV con amplificatore da parete larga banda in grado di ricevere il segnale televisivo captato da almeno tre antenne TV VHF e/o UHF, a dieci elementi, fornito e posto in opera. Sono compresi: le antenne; il palo di altezza m 2,50; le staffe di fissaggio; il centralino amplificato; l'alimentatore; i cavi fino a m 30 ed ogni altro accessorio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Centralino a larga banda da 30 dB.			
		n.1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	535,79	535,79
157	112	15.04.006*.008 Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC sigla di designazione NO7V-K del tipo non propagante l'incendio (NPI), fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione o canale incassati o in vista; le giunzioni; i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 1x 35 mm ²			
		antenna tv ml 14.00	14,000		
		SOMMANO m =	14,000	7,37	103,18
158	111	15.03.019* Incremento al punto presa di servizio per presa telefonica. Incremento al punto presa di servizio per presa telefonica. Sono compresi: il cavo telefonico fino al centralino; la quota relativa ai box di derivazione e del frutto unificato SIP. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.			
		alloggio 1	1,000		
		1			
		alloggio 2	1,000		
		1			
		alloggio 3	1,000		
		1			
		alloggio 4	1,000		
		1			
		SOMMANO cad =	4,000	37,81	151,24
159	110	15.04.001*.011 Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione o FG7R 0.6/1 KW. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione FG7R 0,6/ 1kV fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le			
		A RIPORTARE			290.705,07

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			290.705,07
		scatole di derivazione; le opere murarie. 1x16 mm ² dai contatori ai centralini alloggi ml 253.10 dai contatori al collettore principale ml 5.00	253,100 5,000		
		SOMMANO m =	258,100	4,94	1.275,01
160	96	15.04.001*.013 Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione o FG7R 0.6/1 KW. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione FG7R 0,6/ 1kV fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x6 mm ² dai contatori ai centralini alloggi 2*262.10 al contatore condominiale 2*10.15	524,200 20,300		
		SOMMANO m =	544,500	2,59	1.410,26
161	108	15.04.001*.014 Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione o FG7R 0.6/1 KW. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione FG7R 0,6/ 1kV fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x4 mm ² dai centralini alloggi alle scatole di derivazione alloggio 1 3*8 ml alloggio 2 3*7 ml alloggio 3 3*8 ml alloggio 4 3*7 ml vano condominiale 3*22.80 ml	24,000 21,000 24,000 21,000 68,400		
		SOMMANO m =	158,400	2,31	365,90
162	120	15.04.001*.015 Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione o FG7R 0.6/1 KW. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione FG7R 0,6/ 1kV fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x2,5 mm ² dai centralini alloggi alle scatole di derivazione alloggio 1 2*8 ml alloggio 2 2*7 ml	16,000 14,000		
		A RIPORTARE	30,000		293.756,24

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	30,000		293.756,24
		alloggio 3 2*8 ml	16,000		
		alloggio 4 2*7 ml	14,000		
		vano condominiale 2*22.80 ml	45,600		
		SOMMANO m =	105,600	2,12	223,87
163	106	15.05.001*.003 Tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ.Tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme EN 50086, EN 61386, classificazione 3321, fornita e posta in opera da incassare sotto traccia o sotto pavimento o all'interno di intercapedini, escluse le opere murarie di scasso e di ripristino della muratura, inclusi gli oneri relativi al fissaggio sulla traccia aperta ed al collegamento alla scatola di derivazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 25. ml 61.80	61,800		
		SOMMANO m =	61,800	2,85	176,13
164	105	15.05.011*.003 Tubazione in PVC serie pesante per canalizzazione. Tubazione in PVC serie pesante per canalizzazione di linee di alimentazione elettrica.Tubazione in PVC serie pesante per canalizzazione di linee di alimentazione elettrica, fornita e posta in opera su scavo predisposto ad una profondità di circa cm 50 dal piano stradale o posata su cavedi, atta al tipo di posa. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 100 ml 261.10+14.00	275,100		
		SOMMANO m =	275,100	8,70	2.393,37
165	104	15.05.009*.002 Scatola di derivazione in plastica da incasso. Scatola di derivazione in plastica da incasso, fornita e posta in opera con coperchio a vista. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Dimensioni assimilabili a mm 118x96x50 alloggio 1 4 alloggio 2 3 alloggio 4 4 alloggio 5 3 vano condominiale 4	4,000		
			3,000		
			4,000		
			3,000		
			4,000		
		SOMMANO cad =	18,000	4,66	83,88
166	103	15.05.009*.005 Scatola di derivazione in plastica da incasso. Scatola di derivazione in plastica da incasso, fornita e posta in opera con coperchio a vista. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Dimensioni assimilabili a mm 160x130x70 alloggio 1 1 alloggio 2 1 alloggio 3 1 alloggio 4	1,000		
			1,000		
			1,000		
		A RIPORTARE	3,000		296.633,49

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	3,000		296.633,49
		1	1,000		
		vano condomoniale			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	5,000	7,02	35,10
167	102	15.06.001*.008 Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA. Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA, fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio; gli accessori da inserire all'interno del quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria. Bipolare da 10 a 32A - 6KA			
		alloggio 1			
		3	3,000		
		alloggio 2			
		3	3,000		
		alloggio 3			
		3	3,000		
		alloggio 4			
		3	3,000		
		vano condominiale			
		1	1,000		
		ascensore			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	15,000	53,03	795,45
168	101	15.06.005*.004 Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica. Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica anche per correnti differenziali pulsanti e componenti continue, fornito e posto in opera. Sono compresi: la quota di cablaggio; gli accessori; il montaggio su quadro su profilato DIN. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria. Bipolare da 25 a 40A con Id: 0.3A per c.p. e c.c.			
		alloggio 1			
		1	1,000		
		alloggio 2			
		1	1,000		
		alloggio 3			
		1	1,000		
		alloggio 4			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	111,47	445,88
169	100	15.06.018*.001 Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio; gli accessori; il montaggio. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria. Interruttore non automatico unipolare fino a 32A.			
		alloggio 1			
		1	1,000		
		alloggio 2			
		1	1,000		
		alloggio 3			
		1	1,000		
		alloggio 4			
		1	1,000		
		vano condominiale			
		1	1,000		
		A RIPORTARE	5,000		297.909,92

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	5,000		297.909,92
		SOMMANO cad =	5,000	16,85	84,25
170	99	15.06.018*.025 Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN.Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio; gli accessori; il montaggio. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.E' esclusa la quota di carpenteria. Relè monostabile 2 contatti 16A. alloggi 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	45,06	45,06
171	98	15.06.018*.028 Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN.Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio; gli accessori; il montaggio. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.E' esclusa la quota di carpenteria. Relè passo-passo 2 contatti 16A. alloggi 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	46,63	46,63
172	97	15.06.018*.029 Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN.Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio; gli accessori; il montaggio. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.E' esclusa la quota di carpenteria. Interruttore temporizzatore per luce scale 16A max 5 min. vano condominiale 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	55,37	55,37
173	129	15.06.021*.001 Centralino in resina da parete con grado di protezione IP55. Centralino in resina da parete con grado di protezione IP55 completo di sportello, realizzato in doppio isolamento per tensioni fino a 415 Volts, fornito e posto in opera atto a contenere apparati su modulo DIN da mm 17,5. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Fino a 12 moduli. alloggio 1 1 alloggio 2 1 alloggio 3 1 alloggio 4 1 vano condominiale 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	57,50	287,50
174	131	15.06.022*.002 Centralino tipo d'appartamento incassato a parete IP40. Centralino tipo d'appartamento incassato a parete, fornito e posto in opera, atto a contenere apparati in modulo DIN mm 17.5. Sono compresi: le opere murarie; lo sportello. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Da 5 a 8 moduli. alloggio 1 1	1,000		
		A RIPORTARE	1,000		298.428,73

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1,000		298.428,73
		alloggio 2	1,000		
		1	1,000		
		alloggio 3	1,000		
		1	1,000		
		alloggio 4	1,000		
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	34,18	136,72
175	109	15.06.024*.002 Carpenteria per quadro elettrico in materiale isolante IP55. Carpenteria per quadro elettrico in materiale isolante IP55 costituito da armadio stagno provvisto di pannello di fondo, barre porta apparecchi, pannello frontale, portello a cerniera apribile con chiave a testa triangolare o con serratura, atto a contenere apparecchiature su modulo DIN (mm 17,5). E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misure assimilabili a mm 800x600x300 (da 55 a 96 moduli).			
		alloggi	1,000		
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	413,99	413,99
176	141	15.06.025*.003 Carpenteria per quadro elettrico IP55 in lamiera verniciata. Carpenteria per quadro elettrico IP55 in lamiera verniciata a fuoco o con polveri epossidiche, grado di protezione IP55, tenuta meccanica IK10, con porta. Sono compresi: le guide DIN; le piastre di fondo; i pannelli preforati; lo zoccolo. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Nelle misure assimilabili: Quadro mm 2000x800x400 (hxlxp)			
		alloggi	1,000		
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	2.382,44	2.382,44
177	140	15.07.001*.004 Corda flessibile o tondo in rame nudo. Corda flessibile o tondo in rame nudo per impianti di dispersione e di messa a terra, fornita e posta in opera su scasso di terreno già predisposto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Di sezione pari a mm ² 35.			
		40	40,000		
		SOMMANO m =	40,000	9,16	366,40
178	132	15.07.006*.001 Puntazza a croce per dispersione. Puntazza a croce per dispersione realizzata in acciaio zincato a fuoco di dimensioni mm 50x50x5, da conficcare in terreno di media consistenza, all'interno di pozzetto ispezionabile, fornita e posta in opera. Sono compresi: la staffa; il morsetto per collegamento; il collegamento alla rete generale di terra.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Di lunghezza pari a m 1,5.			
		4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	35,33	141,32
179	121	15.07.008*.001 Pozzetto in cemento o in resina. Pozzetto in cemento o in resina completo di coperchio carrabile, fornito e posto in opera completo di cartello identificativo in alluminio serigrafato. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. In resina mm 300 x mm 300.			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	32,05	32,05
180	130	15.07.009* Collegamenti equipotenziali delle masse metalliche interne.			
		A RIPORTARE			301.901,65

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			301.901,65
		Collegamenti equipotenziali delle masse metalliche interne (serramenti, tubazioni metalliche di scarico dei lavandini, ecc.) al nodo equipotenziale con conduttore in rame isolato N07V-K "giallo-verde", posto entro tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestinguente, a vista o incassato su qualsiasi tipo di struttura. Compreso allacciamenti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Conduttore 6 mm ²			
		centro sociale			
		5	5,000		
		alloggio 1			
		5	5,000		
		alloggio 2			
		5	5,000		
		alloggio 3			
		5	5,000		
		alloggio 4			
		5	5,000		
		SOMMANO m =	25,000	10,95	273,75
181	143	15.07.012*.001 Esecuzione nodo equipotenziale principale. Esecuzione nodo equipotenziale principale con barra di sezionamento costituito da cassetta stagna, posta a vista e/o incassata, in materiale termoplastico autoestinguente e non propagante l'incendio, grado di protezione IP55, completo di barra in rame nudo da 50 x 5 mm. Compresa bulloneria, isolanti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito Cassetta 220 x 180 x 130 mm. lunghezza barra 180 mm.			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	54,98	54,98
182	128	15.07.014* Esecuzione di collettore di sezionamento e misura di terra. Esecuzione di collettore di sezionamento e misura di terra in piatto di rame nudo completo di distanziatori di fissaggio, posto entro pozzetto d'ispezione. Il conduttore unipolare isolato in materiale termoplastico tipo N07V-K, sezione 50 mm ² , guaina colore "giallo-verde", di connessione tra il collettore di terra di sezionamento e misura posto entro il pozzetto e il dispersore di terra predisposto. Compresi allacciamenti, morsetti in bronzo con vite e dado M12 per collegamento di conduttori su piatto, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante. Da 50 x 5 mm, lunghezza cm. 30.			
		5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	86,63	433,15
183	127	15.08.002*.001 Plafoniera a forma circolare od ovale con corpo metallico e schermo in vetro. Plafoniera a forma circolare od ovale con corpo metallico e schermo in vetro, fissata ad altezza max di m 3,50, fornita e posta in opera. Sono compresi: la lampada incandescente con attacco E27; la gabbia di protezione; i collegamenti elettrici; gli accessori di fissaggio. Il tutto con grado di protezione IP55. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con lampada max 100W.			
		parti condominiali			
		6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	58,05	348,30
184	126	15.06.007*.001 Interruttore differenziale magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione pari a 6KA. Interruttore differenziale magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione pari a 6KA, posto in opera funzionante a perfetta regola d'arte su profilato DIN, completo di quota di cablaggio, accessori e montaggio su quadro, esclusa la quota			
		A RIPORTARE			303.011,83

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			303.011,83
185	139	di carpenteria. Bipolare da 6 a 32A con Id: 0.03A. parti condominiali 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	130,06	130,06
186	138	15.06.007*.003 Interruttore differenziale magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione pari a 6KA. Interruttore differenziale magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione pari a 6KA, posto in opera funzionante a perfetta regola d'arte su profilato DIN, completo di quota di cablaggio, accessori e montaggio su quadro, esclusa la quota di carpenteria. Tripolare da 6 a 32A con Id: 0.03A. ascensore 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	222,87	222,87
187	137	15.08.017*.001 Plafoniera di emergenza con grado di protezione IP40. Plafoniera di emergenza con grado di protezione IP40 fornita e posta in opera a qualunque altezza, autonomia minima h 1. Sono compresi: la lampada fluorescente; l'inverter; la batteria al Ni - Cd; il fusibile; la spia di funzionamento a led luminoso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 1x6W (solo emergenza). 8	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	98,11	784,88
187	137	13.23.004*.001 Piccolo aspiratore per bagni e locali di servizio, completo di serranda elettrica e timer di spegnimento ritardato. Aspiratore per portate fino a 275 m³/h, motore monofase, idoneo per montaggio in bagni e locali di servizio, da collegare a condotte di espulsione con diametro da mm 100, completo di serrandina antiricircolo e temporizzatore per spegnimento ritardato. Sono escluse le opere murarie ed i collegamenti elettrici. Portata d'aria max a bocca libera non inferiore a: Q (m³/h).Diametro ventola: D (mm). Numero velocità: V. Q = 92 V = 1. alloggi- bagni 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	125,93	251,86
		11) Totale IMPIANTO ELETTRICO - TELEFONICO - TV			26.685,82
		OPERE IN FERRO			
188	136	10.01.001.002 Acciaio FE 00 UNI 7070-72. Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc., fornito e posto in opera. Sono compresi: una mano di minio; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ringhiere, inferriate, cancelli e simili. ringhiera scala 25.50*18 kg elementi finestre 10*1.30*7 kg 2*1.44*7kg corrimano gradini ingresso	459,000		
		A RIPORTARE	570,160		304.401,50

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	570,160		304.401,50
		1.00*7Kg	7,000		
		SOMMANO kg =	577,160	5,75	3.318,67
189	135	11.02.011.002 Zincatura a caldo per immersione. Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500°C previo decappaggio, sciacquaggio, etc. e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per immersione di strutture leggere. quantità come voce n. 10.01.001.002 kg 577.16	577,160		
		SOMMANO kg =	577,160	0,73	421,33
190	134	12.03.003.003 Pittura di finitura su opere metalliche. Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte con i corrispondenti articoli e successiva applicazione a più strati dei vari tipi di smalto colorato. Sono compresi: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Solo strato di finitura con smalto epossidico. 25.50*1.10 10*1.30*0.19 2*1.44*0.19 1.00*0.19	28,050 2,470 0,547 0,190		
		SOMMANO m² =	31,257	14,21	444,16
		12) Totale OPERE IN FERRO			4.184,16
		BONIFICA AMIANTO			
191	133	02.03.021* Demolizioni di canne fumarie o di aerazione. Demolizione di canne fumarie o di aerazione, eseguite in laterizio, in P.V.C., in gres o simili. Sono compresi: le opere provvisionali di protezione e di sostegno; il calo a terra del materiale, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 35.00	35,000		
		SOMMANO m =	35,000	32,24	1.128,40
		13) Totale BONIFICA AMIANTO			1.128,40
		IMPIANTO ELEVATORE			
192	186	PIATT.ELE Fornitura e posa in opera di piattaforma elevatrice ad azionamento oleodinamico con pistone in taglia rovescia laterale posto all'interno del vano corsa, di lunghezza uguale a metà della corsa più 0.5 m circa. La centralina oleodinamica è composta da serbatoio, elettrovalvole e pompa azionata da motore in corso circuito da 1.5 kw. La centralina è dotata di un dispositivo di soccorso manuale per portare la cabina al piano inferiore, funzionante anche in assenza di corrente. Il quadro elettrico a microprocessore con collegamenti digitali è posizionato sopra la centralina e il confort di marcia viene garantito da un sistema di controllo a due velocità.			
		A RIPORTARE			309.714,06

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			309.714,06
		<p>Piattaforma rispondente alle Direttive Europee vigenti. Macchine 2006/42/CE. Compatibilità Elettromagnetica 92/31/CEE, bassa tensione 73/23 CEE e in conformità al D.M. 236/89 L.13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati". Portata kg. 320, fermate n. 3, persone n. 3, velocità 0.15 m, corsa 7.48 mt. Corrente elettrica : 230 V monofase - 50 HZ .</p> <p>Vano dimensioni: largh.: 1190mm - prof.: 1770 mm - Testata : 2650 mm - fossa : 130 mm.</p> <p>Compreso di incastellatura metallica autoportante realizzata con profilati di acciaio pressopiegati atti a sopportare gli sforzi statici e dinamici dell'impianto. finitura con zincatura a caldo.</p> <p>MANOVRA: a pulsanti con azionamento automatico sia ai piani che in cabina. Il quadro elettrico a microprocessore con collegamenti digitali è posizionato sopra la centralina e il confort di marcia viene garantito da un sistema di controllo a due velocità. In cabina la bottoneria comprende: pulsanti di comando, pulsante di allarme, segnalazione di sovraccarico e luce di emergenza. ai piani : pulsante di chiamata con segnalazione di "occupato" e "presente".</p> <p>PULSANTI: Pulsanti di cabina e di piano con segnalazione di occupato e di allarme ricevuto. Compresi: - toppe a chiave in cabina di abilitazione pulsanti predefiniti - citofono in cabina collegato al locale macchine - display in cabina.</p> <p>CABINA: Dimensioni - larghezza 850 mm- profondità 1200 mm -altezza 2100 mm. Dotata di 2 accessi contrapposti con pannello comandi parete laterale, zoccolo e accessori in lamiera plastificata colore da definire. Cabina con pareti laterali e di fondo in lamiera plastificata colore da scegliere. Pavimento fisso ricoperto in linoleum. Illuminazione a soffitto con faretti incassati, soffitto con botola apribile, dotata di contatto di sicurezza, per le operazioni di manutenzione. Compresi: corrimano tondo su parete - Specchio mezza parete - Cabina controllata in partenza da dispositivo fotocellule.</p> <p>PORTE CABINA: Automatiche a tre ante scorrevoli telescopiche, completa di meccanismo e soglia, controllata in chiusura da fotocellula a raggi infrarossi. Le ante sono in lamiera di acciaio plastificata .</p> <p>PORTE PIANO: Luce netta larghezza : 750 mm - altezza 2000 mm.. Automatiche a tre ante scorrevoli telescopiche, accoppiate con la porta cabina, complete di meccanismo e soglia. Le ante sono in lamiera di acciaio plastificata colore da decidere. Le porte sono ininfiammabili.</p> <p>PORTALI: Le porte di piano saranno complete di portali costruiti in lamiera plastificata colora da decidere.</p> <p>LA FORNITURA COMPRENDE: Trasporto materiali franco cantiere imballo compreso, staffe ancoraggio guide, montaggio dell'impianto, progettazione impianto, impianto di allarme completo di segnalatore acustico esterno al vano di corsa. Sono compresi disegni e calcoli statici ,redatti da tecnico abilitato, per l'incastellatura metallica autoportante.</p> <p>ARMADIETTO: H 1.30 x L 0.60 X P 0.35 contenente centralina e quadro elettrico comprensivo di quadretto interruttori magnetotermici. Inoltre sono compresi : -quadretto interruttori magnetotermici e differenziali nel locale macchina debitamente dimensionato, -Manovalanza completa di aiuto al montatore compresi lo scarico ed i tiri in alto dei materiali quando tale necessità ricorre.</p>			
		n.1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	24.000,00	24.000,00
		14) Totale IMPIANTO ELEVATORE			24.000,00
		A RIPORTARE			333.714,06

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			333.714,06
	1		333.714,06	
OPERE DI DEMOLIZIONE - RIMOZIONE -				
SCAVI	1	38.677,29		
MURATURE	8	11.973,66		
STRUTTURE - SOLAI	11	13.633,53		
COPERTURE - CANALI DI GRONDA -				
IMPERMEABILIZZAZIONI	14	20.301,13		
MASSETTI - PAVIMENTI - RIVESTIMENTI -				
ISOLANTI	16	55.362,58		
INTONACI	24	34.223,00		
TINTEGGIATURA	26	9.166,84		
INFISSI	28	33.848,37		
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	31	27.892,11		
IMPIANTO TERMICO	39	32.637,17		
IMPIANTO ELETTRICO - TELEFONICO - TV	48	26.685,82		
OPERE IN FERRO	59	4.184,16		
BONIFICA AMIANTO	60	1.128,40		
IMPIANTO ELEVATORE	60	24.000,00		
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA di cui:			€	333.714,06
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,863074% sui lavori) (non soggetti a ribasso)			€	6.217,34
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	327.496,72
