Città di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

erap
ex I.A.C.P.

nte Regionale per l'Abitazione Pubblica
ella Provincia di Ascoli Piceno
Via Maroni n.195A - 63100 ASCOLI PICENO Tel.(0736)3541, Fax (0736) 343499
e-mail erapap@erapap.it - Partita I.V.A. 102320447 - Codice Fiscale 00102320447

Bando Regionale - Decreto n.39/EPR_09 del 10.9.2008:
"Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile"

# PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

**(artt. 5 e 6 LEGGE REGIONALE N. 16 DEL 23/02/2005)**
**"ALBULA CENTRO - VIA MANARA - PAESE ALTO"**

# PRUACS

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, RICONVERSIONE DESTINAZIONE D'USO EX SCUOLA "CASTELLO" PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. E CENTRO SOCIALE DI QUARTIERE - **PRIMO STRALCIO FUNZIONALE.**

**COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**
**SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

DIRIGENTE DEL SETTORE
dott. arch. F.Davarpanah

Responsabile del procedimento PRUACS
dott. ing. M.Cicchi

Responsabile unico del procedimento LL.PP.
dott. ing. E. Offidani

*Progettista Strutturale*
*(Interventi di consolidamento e valutazione di sicurezza)*
dott. ing . N. Antolini

*Coordinatore Sicurezza Progettazione*
dott. ing . N. Antolini

**ERAP - ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

DIRETTORE GENERALE
avv. M. Trapè

*Progettista Architettonico*
dott. arch. A. Nardi

*Progettisti Impianti*
dott. arch. A. Nardi
dott. ing . D. Carminucci

*Collaboratori alla Progettazione*
dott. arch. A.M. Olori

## PROGETTO ESECUTIVO

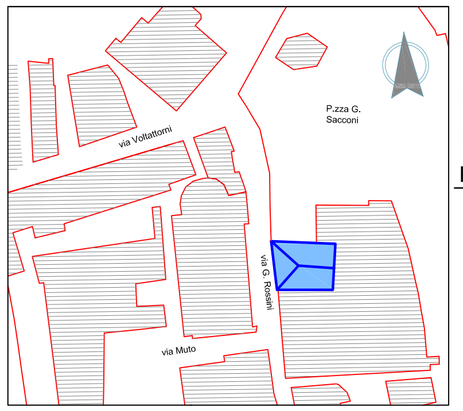
| COD. ELAB | PROGETTO ARCHITETTONICO | SCALA |
|---|---|---|
| A6 | PIANTE STATO ATTUALE (RILIEVO) - PIANTE STATO DI PROGETTO<br>SCOMPOSIZIONI E RICOSTRUZIONI - SINTESI DEGLI INTERVENTI | 1:100 |

| DATA | REVISIONE N. | FIRMA R.U.P. |
|---|---|---|
| | | |

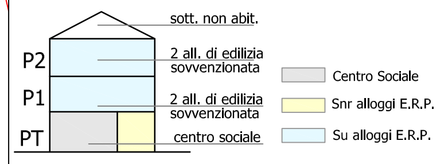
Negli elaborati sono state indicate le quote secondo il rilievo condotto prima dei lavori di rifacimento delle urbanizzazioni, attualmente,in parte, ancora in corso di esecuzione su Piazza Sacconi. Pertanto una volta ultimate tali opere le quote dei piani d'ingresso potranno risultare lievemente variate.

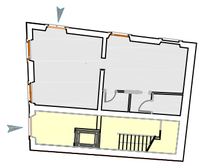
Per il contenimento dei consumi energetici, è previsto l'inserimento di contropareti e controsoffitti isolanti alle murature esterne ed ai solai, secondo il modello di calcolo adottato nel Protocollo Itaca redatto nel rispetto dei parametri di legge vigenti in sede di progettazione preliminare.

Per le caratteristiche tecniche e dimensionali delle strutture orizzontali e verticali si rinvia alla *"Relazione Tecnica indagini e accertamenti strutturali ai fini della valutazione della sicurezza e vulnerabilità sismica su costruzione esistente in muratura"*redatta dalla ditta Labortec CSM s.r.l.di Pescara, in data 22/07/2011 e successiva integrazione del 02/11/2011, allegata alla documentazione di progetto.

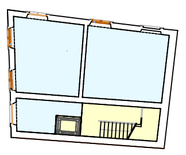



PLANIMETRIA GENERALE sc. 1:1000

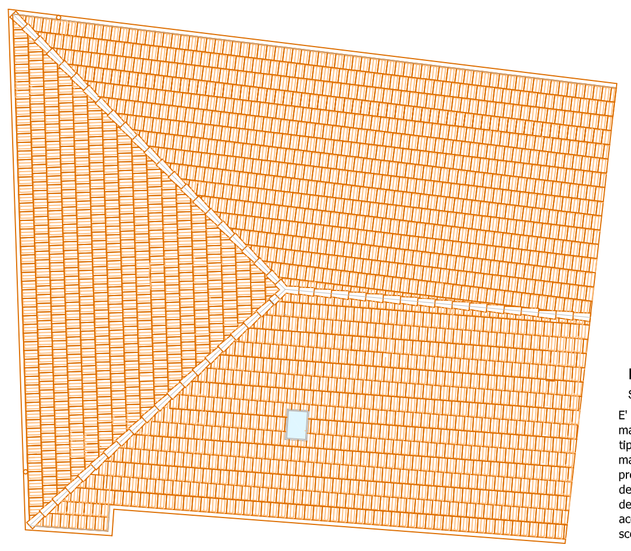


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO 1° e 2°



**PIANTA TETTO sc.1:100**

Stato attuale e stato di progetto

E' prevista la rimozione dell'attuale manto di copertura in tegole di cotto tipo "marsigliesi" ed il rifacimento del manto con medesimo materiale, previa idonea impermeabilizzazione delle falde. E' previsto il rifacimento del sistema di smaltimento delle acque piovane con converse, scossaline e pluviali in rame.

del 4 ottobre 2012, condotto per la Soprintendenza ai Beni Archeologici delle Marche, dalla Ditta Archeologie S.n.c., incaricata dal Comune di S.B.T.

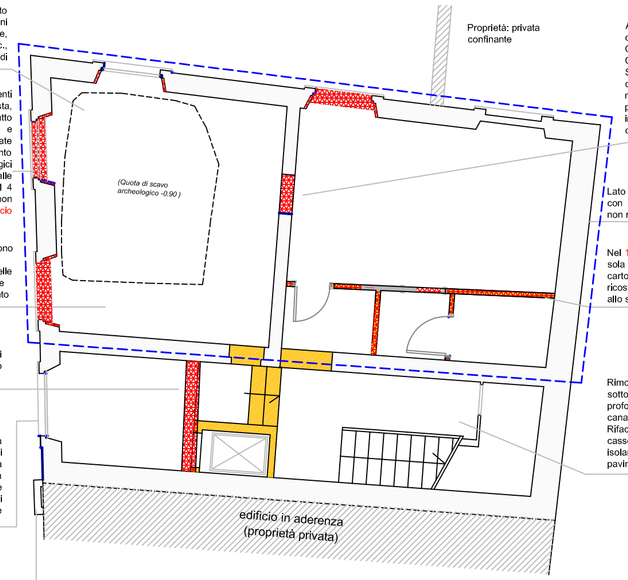
Modifica alle aperture esistenti e cornici in laterizio facciavista, con demolizione tratto muratura sottofinestra e sostituzione infissi con vetrate termoisolanti antisfondamento per vista scavi archeologici interni, come prescritto dalla Soprintendenza incontro del 4 dicembre 2012. Tali opere non sono previste nel 1° Stralcio Funzionale.

Nel 1° Stralcio Funzionale sono previste solo alcune opere di rimozione per il passaggio delle canalizzazioni degli impianti e per le opere di consolidamento

Demolizione gradini esistenti e ricostruzione in seguito all'inserimento dell'elevatore

Abbassamento soglia ingresso e realizzazione di raccordo in pietra con quota stradale per accessibilità spazi comuni, prevista dalle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Conservazione lesena in laterizio edificio originario ante ricostruzione del 1963



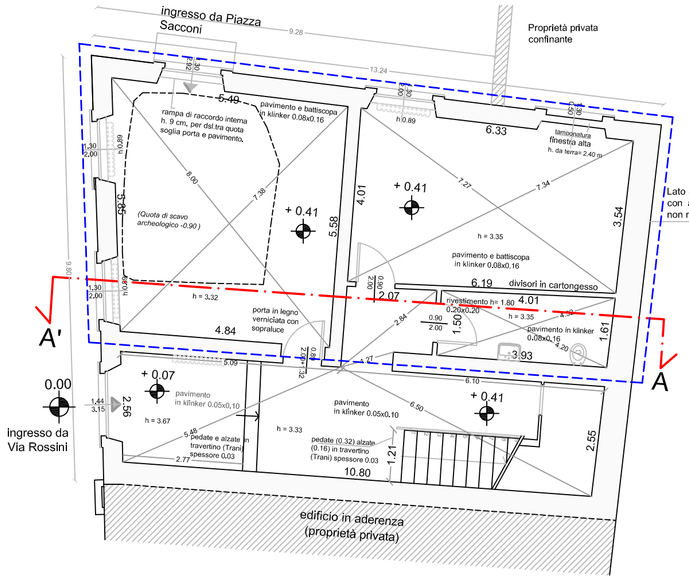

Apertura di un vano di collegamento tra i locali del Centro Sociale.
Come prescritto dalle Soprintendenze incontro del 4 dicembre 2012, sarà data la massima ampiezza possibile per consentire una maggiore intervisibilità, compatibilmente con le verifiche tecniche.

Lato est, confinante con altra proprietà: non rilevato.

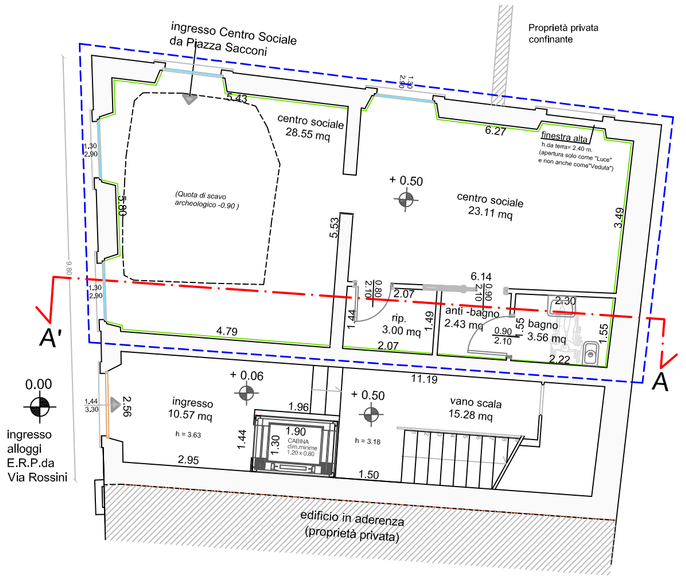
Nel 1° Stralcio Funzionale è prevista la sola demolizione degli attuali divisori in cartongesso. E' esclusa la ricostruzione dei nuovi divisori, rinviata allo stralcio di completamento.

Rimozione pavimentazione esistente e sottofondo. Scavo fino ad una profondità di 50 cm circa per passaggio canalizzazioni impianti di scarico. Rifacimento nuovo vespaio areato su casseri in pvc,soprastante soletta in ca, isolamento termico, massetto e pavimentazione.

**PIANTA PIANO TERRA sc.1:100**




**PIANTA PIANO TERRA sc.1:100**

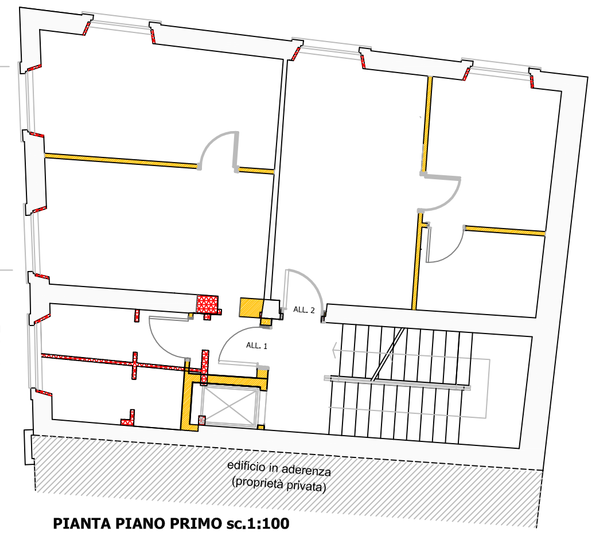



**PIANTA PIANO TERRA sc.1:100**

Rimozione impianti esistenti ex scuola e rifacimento nuovi impianti per alloggi residenziali.

Rimozione infissi esistenti e sostituzione con nuovi infissi in legno conformi alle prestazioni termoacustiche di legge. Inserimento sistemi oscuranti ( persiane in legno) all'esterno.

Realizzazione nuovo intonaco sul paramento murario esistente, risalente al 1963-64, con successivo ciclo di pittura al silicati di potassio. Restano a faccia vista solo le cornici in laterizio che riquadrano le aperture, previa sostituzione delle attuali stuccature.



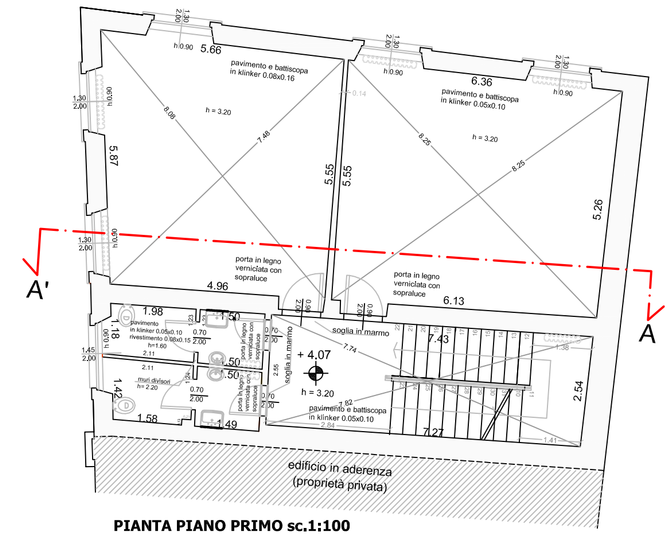

**PIANTA PIANO PRIMO sc.1:100**

Rimozione intonaci interni, eventuali interventi di ripresa, sarcitura di lesioni e consolidamento della muratura e successivo strato di intonaco con apposizione di controparete isolante.

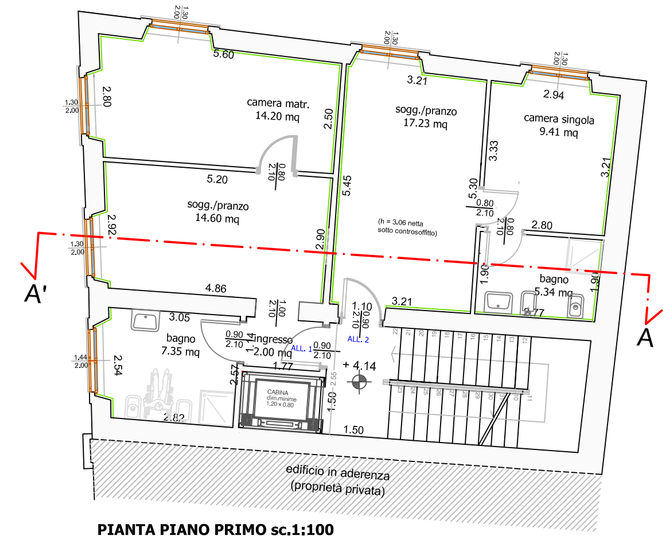
Rimozione pavimentazione esistente.Rifacimento nuovo massetto impianti e pavimentazione. E' previsto l'inserimento all'intradosso del solaio di un controsoffitto avente funzione di isolamento termo-acustico.

Prospetto est, confinante con altra proprietà: previsto anche per questo fronte la realizzazione dell'intonaco e successivo ciclo di pittura.

Rimozione rivestimenti in pietra gradini esistenti, realizzazione di massetti per livellamento nuove quote solai e nuovi rivestimenti in pietra.



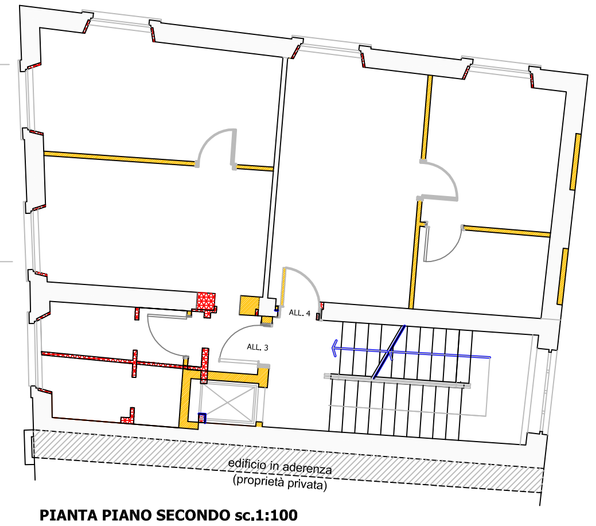

**PIANTA PIANO PRIMO sc.1:100**




**PIANTA PIANO PRIMO sc.1:100**

Rimozione impianti esistenti ex scuola e rifacimento nuovi impianti per alloggi residenziali.

Rimozione infissi esistenti e sostituzione con nuovi infissi in legno conformi alle prestazioni termoacustiche di legge. Inserimento sistemi oscuranti ( persiane in legno) all'esterno.




**PIANTA PIANO SECONDO sc.1:100**

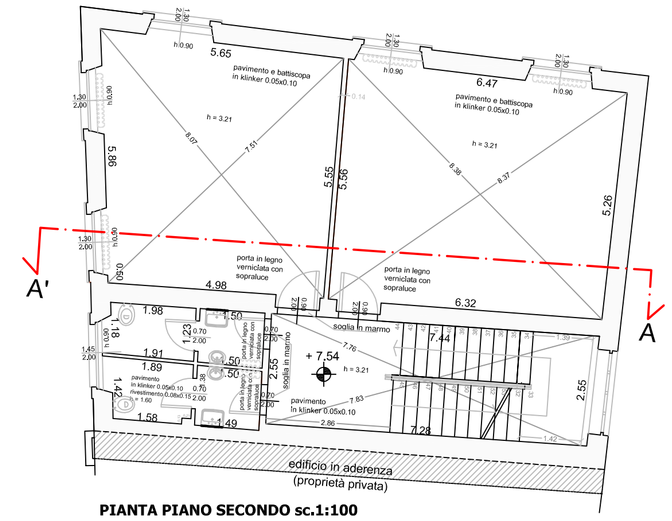
Rimozione intonaci interni, eventuali interventi di ripresa, sarcitura di lesioni e consolidamento della muratura e successivo strato di intonaco con apposizione di controparete isolante.

Rimozione pavimentazione esistente.Rifacimento nuovo massetto impianti e pavimentazione. E' previsto l'inserimento all'intradosso del solaio di un controsoffitto avente funzione di isolamento termo-acustico.

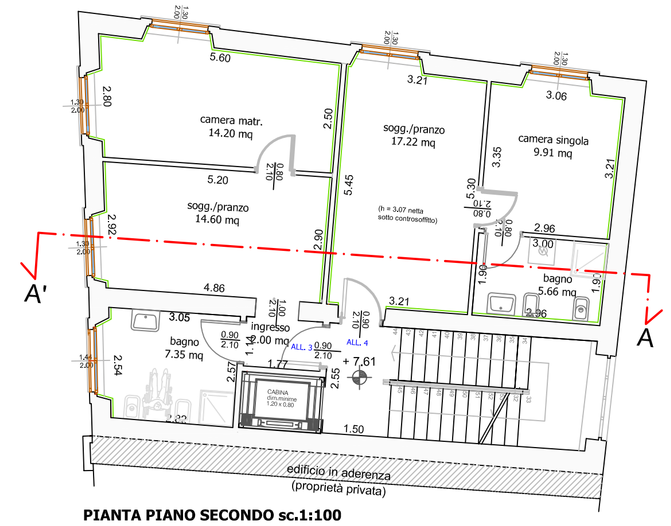
Prospetto est, confinante con altra proprietà: apertura esistente tamponata dall'interno. Previsto completamento tamponatura lato esterno.

Prospetto est, confinante con altra proprietà: previsto anche per questo fronte la realizzazione dell'intonaco e successivo ciclo di pittura.

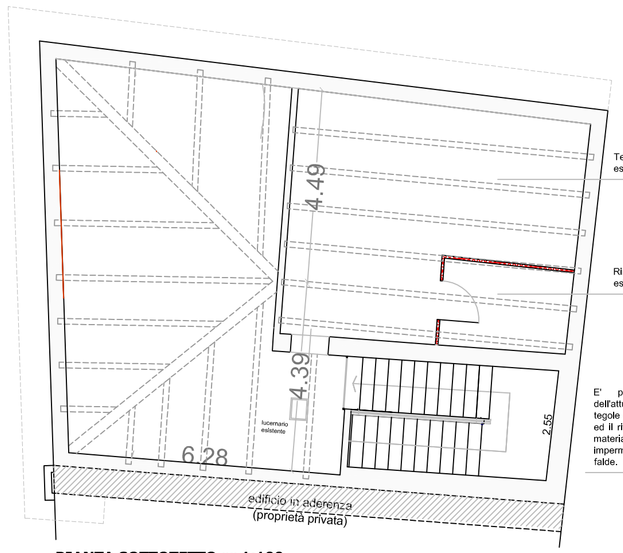
Rimozione rivestimenti in pietra gradini esistenti, realizzazione di massetti per livellamento nuove quote solai e nuovi rivestimenti in pietra.




**PIANTA PIANO SECONDO sc.1:100**




**PIANTA PIANO SECONDO sc.1:100**




Tetto in latero-cemento esistente, con cordoli in c.a.

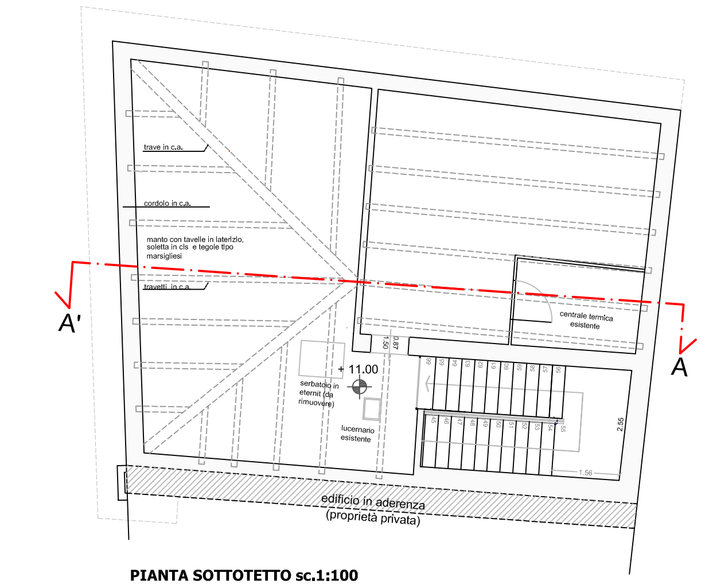
Rimozione centrale termica esistente

E' prevista la rimozione dell'attuale manto di copertura in tegole di cotto tipo "marsigliesi" ed il rifacimento con medesimo materiale, previa idonea impermeabilizzazione delle falde.

**PIANTA SOTTOTETTO sc.1:100**

**SCOMPOSIZIONI** **RICOSTRUZIONI**

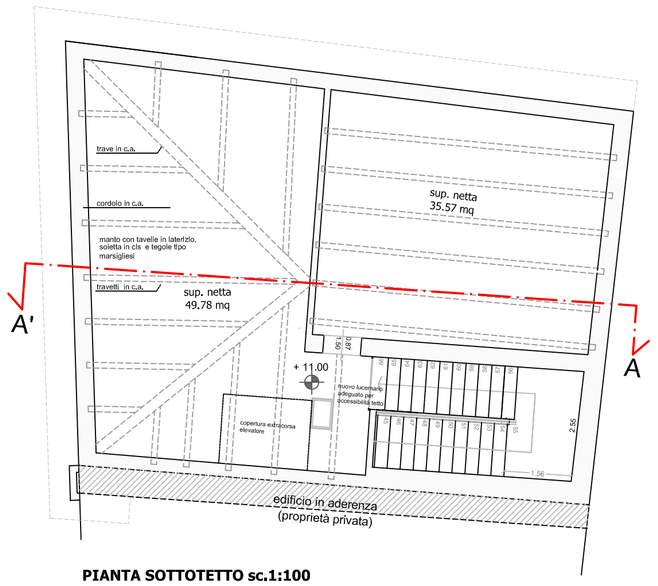
Secondo le valutazioni tecniche condotte dal progettista strutturale in sede di progettazione degli *"Interventi di consolidamento e valutazione di sicurezza"*, scaturite in seguito agli esiti delle indagini preliminari, trattandosi di un intervento di restauro e risanamento conservativo, viene mantenuta l'attuale composizione strutturale, di tipo misto (muratura e c.a.), compresi I solai e la copertura in latero-cemento, risalente al 1963, con l'eccezione di alcuni interventi localizzati. Viene, pertanto, conservata l'attuale configurazione muraria, oltre alla costruzione di nuovi divisori ed aperture per le esigenze derivanti dalla variata destinazione d'uso.




**PIANTA SOTTOTETTO sc.1:100**

## RILIEVO PIANTE STATO ATTUALE

Nel 1° Stralcio Funzionale, al piano terra, limitatamente agli ambienti destinati a Centro Sociale di Quartiere, non è previsto il completamento funzionale, rinviato dall'Amm.ne Comunale ad uno stralcio successivo, in seguito al rinvenimento di reperti archeologici. Sono state previste solo le opere necessarie al recupero primario della struttura, finalizzate al completamento funzionale degli alloggi e.r.p. localizzati ai piani superiori.




**PIANTA SOTTOTETTO sc.1:100**

## PIANTE STATO DI PROGETTO

Perimetrazione Centro Sociale di Quartiere