

Concessione di un'area di proprietà comunale per la realizzazione e gestione di un impianto per la distribuzione di carburanti per autotrazione ad uso pubblico"

BANDO INTEGRALE DI GARA

1. Amministrazione Concedente

Comune di San Benedetto del Tronto Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche Viale De Gasperi 124, 63039 San Benedetto del Tronto P. IVA 00360140446 tel 0735/794489, fax 0735/794309, punto di contatto Responsabile del Procedimento Arch. Farnush Davarpanah e-mail davarpanahf@comunesbt.it url www.comunesbt.it, profilo di committente www.comunesbt.it>bandi.

2. Oggetto e presupposti della procedura di gara

La presente procedura, parametrata alla procedura aperta di cui all'art. 3 e 55 del D.lgs. 163/2006, è volta al rilascio di una **concessione amministrativa su di un'area di proprietà comunale** per la realizzazione di un impianto per la distribuzione di carburanti per autotrazione avente le caratteristiche riportate nel **capitolato d'oneri** allegato al presente bando.

La presente procedura, riguardando un contratto attivo per l'Amministrazione Comunale, non è soggetta alla normativa sui contratti pubblici di cui al D. Lgs. 163/2006 e agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii.

Atti presupposti: Deliberazione **Consiglio Comunale n. 87 del 26/11/2012**, Deliberazione **Giunta Comunale n. 70 del 03/05/2013**, **determinazione dirigenziale n. 779 del 19.06.2013**.

Riferimenti normativi: Art.4, c. 3 del Reg. Reg. 16/02/2011 n. 2, esecutivo della L.R. 10.11.2009 n. 27. art. 2, comma D. Lgs. 32/1998 e ss.mm.ii.

3. Oggetto e durata della Concessione

La concessione amministrativa, di durata pari ad **anni 29 (ventinove)**, avrà per oggetto l'area di proprietà comunale individuata **dalla planimetria** allegata in colore giallo, quale porzione delle particelle 720-877 censite al N.C.T. di questo Comune al Foglio 20 di mq.3270, con destinazione individuata dal PRG vigente in parte a zona per parcheggi di quartiere (art. 48/4 delle NTA) ed in parte a zona per attrezzature sportive (art. 49/9 delle NTA), per la realizzazione di un impianto per la distribuzione di carburanti per autotrazione ad uso pubblico.

4. Luogo di esecuzione

Comune di San Benedetto del Tronto – Provincia di Ascoli Piceno.

5. Criterio di aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, parametrato alle modalità e prescrizioni riportate all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, valutata sulla base dei criteri e dei sub-criteri di seguito riportati:

1) **rialzo percentuale** sull'importo di concessione ventinovenale posto a base di gara, (non soggetto ad IVA): **punti 20;**

2) **ribasso medio** applicato alla pompa per la vendita dei carburanti dell'impianto rispetto alla media dei prezzi degli operatori di rete risultante dalla Staffetta quotidiana o altra pubblicazione periodica di settore (% sul prezzo al netto di IVA ed accise): **punti 20;**

3) **valore tecnico-economico** della proposta tecnico progettuale presentata rispetto al progetto approvato dalla Giunta Comunale n. 70/2013: **punti 60;**

I sub criteri di valutazione sono riportati **nel capitolato d'oneri allegato.**

6. Canone della Concessione a base d'asta

Il canone di concessione, posto a base d'asta, che il Concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione Concedente è pari ad € **334.000,00**, così come stabilito nella Determina Dirigenziale n.779 del 19.06.2013 attualizzando il canone annuale di € 21.450,00 per la durata complessiva della concessione pari a 29 anni.

Detto canone dovrà essere corrisposto anticipatamente in unica soluzione alla stipula del contratto, aumentato della percentuale di rialzo offerta in sede di gara.

7. Stipula della Concessione e pagamento del canone

La convenzione amministrativa che regolerà la concessione, sarà stipulata tra l'offerente aggiudicatario, detto successivamente "Concessionario", e il rappresentante dell'"Amministrazione Concedente" dopo la formale **comunicazione di aggiudicazione dell'appalto**, che avverrà con lettera Raccomandata A.R.

All'atto della stipula il Concessionario dovrà dimostrare **l'avvenuto pagamento del canone concessorio anticipato per tutta la durata della concessione**; Il concessionario dovrà inoltre dimostrare l'avvenuto pagamento del rimborso delle spese di gara sostenute dall'Amministrazione e **quantificate in € 12.000,00**.

8. Corrispettivo per il Concessionario

Il corrispettivo per il Concessionario consisterà esclusivamente nella gestione economico-funzionale dell'impianto senza onere alcuno per l'Amministrazione Concedente.

9. Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare all'appalto in concessione gli operatori economici che siano in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-professionali previsti dal presente bando.

10. Termini e modalità per la presentazione delle domande di partecipazione

Gli interessati devono recapitare il plico contenente l'offerta entro le **ore 13.00** del giorno **22/08/2013** esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di San Benedetto del Tronto, Viale De Gasperi 124, a mezzo del servizio postale con raccomandata a/r ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, un plico, indirizzato al Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, ad eccezione del sabato, esclusivamente all'ufficio Protocollo Generale.

Il plico pervenuto al Protocollo Generale dell'Amministrazione Concedente oltre il suddetto termine di scadenza non sarà ammesso alla procedura di gara; a tal fine sarà ininfluenza la data di spedizione e farà fede esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione da parte del Protocollo Generale del Comune di San Benedetto del Tronto.

Il recapito del plico, pertanto, rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Concedente nel caso in cui il plico stesso per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non pervenisse all'indirizzo sopra indicato entro il termine di scadenza.

Detto plico, debitamente chiuso e sigillato con ceralacca o altra modalità idonea a garantirne l'integrità, timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare sulla faccia principale l'indicazione della ragione sociale e l'indirizzo del concorrente, completo di recapito telefonico e fax, nonché la dicitura: "Procedura di gara per l'affidamento in concessione di un'area di proprietà comunale per la realizzazione e gestione di un impianto per la distribuzione di carburanti per autotrazione ad uso pubblico – Contiene Offerta".

Detto plico dovrà contenere al suo interno **tre distinti plichi**, come di seguito specificato:

A) un plico, anch'esso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "**PLICO A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" e contenente la seguente documentazione:

A.1) **Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la

domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura;

A.2) **contestuale dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) (Per le Ditte e Società) Dichiarare presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'impresa sia iscritta e per quale/i attività, specificando la denominazione, sede legale e oggetto sociale della ditta, il numero di iscrizione il codice fiscale, il numero di partita IVA e il codice attività posseduti, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui alla presente "gara"
- b) attesta l'inesistenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- c) di non essere stato assoggettato alle sanzioni o alle misure cautelari interdittive ai sensi del D.Lgs. 231/2001;
- e) di conoscere ed accettare, senza riserva alcuna, le condizioni che regolano l'appalto come dal presente bando e le condizioni locali;
- f) di aver giudicato remunerativa la controprestazione a suo favore derivante dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i servizi dell'impianto che sarà dalla stessa ditta realizzato;
- g) di aver tenuto presente gli oneri connessi agli obblighi di cui al D.Lgs. 81/2008 se necessari per la presente concessione.
- i) di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro previsti dalla normativa vigente;
- l) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato in un raggruppamento;
- m) di obbligarsi a garantire il servizio secondo le modalità dichiarate nella "*Proposta Progettuale*";
- n) di essere già in possesso dei requisiti soggettivi utili per richiedere assenti, nulla-osta, licenze, autorizzazioni e quanto altro finalizzato all'esercizio dell'attività di distribuzione carburanti e lubrificanti o di obbligarsi a conseguire detti requisiti entro la data del verbale di avvenuto collaudo dell'impianto o di affidare il servizio a terzi, già in possesso dei requisiti, pur rimanendo, in questo caso, unico e totale responsabile, nei confronti dell'Amministrazione Concedente, per il corretto, puntuale, disciplinato funzionamento e adeguamento manutentivo e/o a norme sopravvenute dell'intero impianto;
- p) di aver preso visione e di accettare incondizionatamente, in particolare per quanto riguarda gli obblighi, gli impegni e le responsabilità del Concessionario, vincolandosi fin d'ora ad adempiere tutte le obbligazioni contrattuali secondo i termini e le modalità previste;
- q) di aver preso visione ed accettare incondizionatamente le "*Specifiche Tecniche e Prestazionali Minime dell'Impianto*" riportate nello studio di fattibilità;
- r) di obbligarsi ad affidare i lavori di progettazione ed esecuzione dell'impianto a soggetti che abbiano competenze tecniche adeguate ed in ogni caso siano in possesso dei requisiti normativi previsti dalle leggi vigenti in materia di appalti pubblici;

- s) di obbligarsi a recepire ed apportare tutte le modifiche progettuali che saranno prescritte dall'Amministrazione Concedente e dagli altri Enti e/o soggetti competenti.

A.3) **Cauzione provvisoria**, valida fino alla stipula del contratto, pari ad € **1.716,00** (2 % del canone a base d'asta moltiplicato per 4 anni di annualità posta a base d'asta), prestata alternativamente mediante:

- a) attestazione di versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della Tesoreria Provinciale (Banca d'Italia) o presso le aziende di credito autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante; ovvero da quietanza comprovante il versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico, effettuabile presso la Tesoreria del Comune di San Benedetto del Tronto – Banca Dell'Adriatico – codice IBAN: **IT24G057482444800000046613**;
- b) fidejussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58;

A pena di esclusione, le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative nonché le polizze rilasciate da intermediari finanziari come previsto nel suddetto **punto b)**, dovranno prevedere espressamente:

- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- clausola che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di porre eccezioni.

Qualora la garanzia sia costituita con le modalità di cui al suddetto punto a) questa dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno al rilascio della garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, rilasciato esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge, o da intermediari finanziari aventi i requisiti precisati nel suddetto punto b).

A.4) **Dichiarazione da parte di almeno un Istituto di Credito** sulla correttezza dell'offerente e sulla sua solvibilità e capacità economica in relazione all'intervento previsto;

B) un plico, anch'esso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura **“PLICO B – PROPOSTA PROGETTUALE”** e contenente la seguente documentazione:

B.1) **Proposta progettuale** che sarà valutata dalla Commissione Giudicatrice in base ai criteri e sub criteri riportati nel presente bando, redatta ai sensi delle specifiche minime di cui al punto 8) del presente bando, composta da:

- a) **“Relazione Tecnico-Illustrativa”** dettagliata dell'intervento, a firma di tecnico abilitato all'esercizio della libera professione, riportante il relativo timbro di iscrizione all'ordine professionale, e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta partecipante;
- b) **“Planimetria di Progetto dell'Impianto”**, in scala 1:200, a firma di tecnico abilitato all'esercizio della libera professione, riportante il relativo timbro di iscrizione all'ordine professionale, e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta partecipante, che riporti:
- b1. contesto urbanistico;
 - b2. planimetria di tutti i fabbricati di progetto, quotati in pianta e in alzato;
 - b3. distanze dei fabbricati tra di loro, dai confini, dalle strade e dai fabbricati limitrofi all'area;

- b4. strada comunale con indicazione degli ingressi carrabili all'impianto, piazzali di sosta e parcheggio, percorsi (stradali e pedonali), alberature e verde, recinzioni, illuminazioni, insegne, segnaletica stradale interna;
- b5. erogatori, serbatoi, pensiline
- b6. dati planivolumetrici di progetto;
- c) planimetria impianto meccanico con relativi particolari costruttivi;
- d) planimetria impianto elettrico, elettronico, di terra;
- e) planimetria impianti fognari di smaltimento acque nere, meteoriche e di piazzale, compresi eventuali impianti di trattamento delle acque;
- f) planimetria con indicazione delle distanze di sicurezza interne, esterne e di protezione;
- g) viste prospettiche dell'impianto (almeno due);
- h) piante, prospetti (sui quattro lati) e sezioni (almeno due), di tipo metrico, in scala 1:100 o 1:50 di tutti i fabbricati che compongono l'impianto;
- i) piante, prospetti (sui quattro lati) e sezioni (almeno due), di tipo architettonico, in scala 1:100 o 1:50 di tutti i fabbricati che compongono l'impianto.
- l) relazione sul fabbisogno energetico elettrico dell'impianto e sulla quantità di energia garantita dagli impianti fotovoltaico o di cogenerazione previsti nel progetto (studio di fattibilità) approvato con Delibera di Giunta Comunale n.70/2013

B.2) **Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante** della ditta concorrente, resa nell'interesse della stessa ditta, in cui siano precisate le offerte migliorative rispetto a quelle minime richieste nel presente bando e secondo i criteri indicati nel disciplinare

- C) un plico, anch'esso sigillato con ceralacca, timbro e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "**PLICO C – OFFERTA ECONOMICA**", contenente la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ed attestante:
1. rialzo, espresso in percentuale, sul canone posto a base d'asta;
 2. percentuale di ribasso sul prezzo medio settimanale pubblicato dalla Staffetta quotidiana dei carburanti che il concessionario si impegna ad applicare al carburante alla pompa erogato (in modalità servito e self-service)
 3. computo metrico estimativo di massima del progetto delle opere di realizzazione dell'impianto;

11. Procedura di aggiudicazione –

A) Commissione di gara e giudicatrice

La procedura di gara sarà espletata da apposita commissione, di gara ed aggiudicatrice **nominata dall'Amministrazione Concedente dopo la scadenza del termine** fissato per la presentazione delle offerte. La stessa commissione procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecnico-economiche.

La Commissione Giudicatrice sarà composta da un numero dispari di commissari, non superiore a 5 (cinque), e sarà presieduta da un Dirigente dell'Amministrazione Concedente.

I Commissari esterni saranno scelti tra gli appartenenti alle seguenti categorie:

- professionisti con almeno 10 (dieci) anni di iscrizione nei rispettivi Albi o Collegi Professionali con comprovata esperienza nel settore;
- funzionari tecnici di altre amministrazioni pubbliche.

I Commissari avranno le seguenti caratteristiche:

- non debbono aver svolto, né possono svolgere in concomitanza con la presente procedura, alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo o comunque collaborato relativamente alla procedura oggetto del presente bando - non debbono fare parte di organismi che abbiano funzione di vigilanza o di controllo rispetto ai lavori oggetto del presente bando;
- non debbono, nel quadriennio precedente alla pubblicazione del presente bando, aver rivestito cariche di pubblico amministratore presso l'Amministrazione Concedente;

- non debbono aver concorso, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale, in qualità di membri di altre commissioni giudicatrici, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi.

I compensi per la Commissione Giudicatrice saranno a carico della ditta aggiudicataria (vedi punto 7.).

B) Procedura di gara

La procedura di gara è strutturata su 3 fasi valutative:

- Prima fase, in seduta pubblica, 26/08/2013 durante la quale la Commissione Giudicatrice, sulla base dei plichi pervenuti, procederà:
 - a verificare che i plichi siano pervenuti entro il termine previsto dal bando;
 - a verificare la regolarità dei plichi interni: "A", "B" e "C";
 - a verificare la documentazione contenuta nel "PLICO A – DOCUMENTAZIONE DI GARA" ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara;
 - a verificare, ai meri fini della cristallizzazione della documentazione tecnica prodotta dal concorrente, la presenza e la natura della documentazione richiesta per il plico "PLICO B – PROPOSTA PROGETTUALE";
 - a disporre la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione con particolare riferimento al "PLICO B – PROPOSTA PROGETTUALE" e al "PLICO C – OFFERTA ECONOMICA".
- Seconda fase, in seduta, riservata, durante la quale la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura del "PLICO B – PROPOSTA PROGETTUALE" dei concorrenti ammessi a seguito della verifica nella prima seduta, con relativa valutazione e attribuzione del punteggio; tale fase potrà anche svolgersi in più sedute.
- Terza fase, in seduta pubblica, durante la quale la Commissione Giudicatrice procederà:
 - a dare lettura dei punteggi assegnati alle Proposte Progettuali;
 - a procedere all'apertura del "PLICO C – OFFERTA ECONOMICA" dei concorrenti ammessi a seguito della verifica nella prima seduta, dando lettura delle offerte presentate;
 - ad attribuire il relativo punteggio.
 - a determinare l'offerta tecnico-economica più vantaggiosa;
 - ad individuare il concorrente che risulterà aggiudicatario della concessione.

Il calendario delle sedute di valutazione sarà deciso dalla Commissione Giudicatrice nella riunione di insediamento e verrà pubblicizzato mediante pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Concedente nonché sarà comunicato, mediante fax o e-mail, ad ogni singolo concorrente.

12. Criteri e modalità di aggiudicazione dell'appalto

L'affidamento della concessione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la proposta migliore valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione, i criteri e i punteggi in centesimi come di seguito riportati:

a) Valore offerta economica canone (punti 20 su 100)

La valutazione di tale parametro terrà conto della migliore offerta in aumento rispetto al canone, da pagare in unica soluzione, posto a base di gara (punti 20);

b) Valore offerta economica ribasso prezzo carburante (punti 20 su 100)

La valutazione di tale parametro terrà conto della migliore offerta in termini di ribasso applicato alla pompa sul prezzo medio, al netto di IVA ed accise, applicato dagli operatori della rete (punti 20)

c) Valore tecnico, estetico, funzionale , gestionale ed ambientale delle opere progettate (punti 60 su 100)

La commissione, per la valutazione di tale parametro, terrà conto della qualità delle attrezzature, della razionalità distributiva dell'impianto, della funzionalità dello stesso, della qualità

architettonica dei manufatti edilizi e delle opere di arredo nonché del puro valore estetico dell'intero complesso.

Qualità ed efficienza attrezzature e tecnologia impiegata (max punti 20)

Qualità architettonica (max punti 10)

Qualità e modalità della gestione con particolare riferimento alle ricadute in termini occupazionali e di servizi (officine, autolavaggi, negozi, bar, ristoranti, stampa quotidiana e periodica) (max punti 15)

Funzionalità in termini di maggiori punti di erogazione, maggiore accessibilità fruibilità delle diverse aree della stazione di servizio. (max punti 10)

Tipologia terzo carburante (max punti 5 su 100) (metano liquido punti 5; metano gassoso punti 3; altro punti 2)

L'aggiudicazione della Concessione sarà assegnata al concorrente che avrà raggiunto il punteggio massimo complessivo dato dalla somma dei punteggi attribuiti al "Valore offerta economica", al "Valore tecnico, estetico, funzionale ed ambientale delle opere progettate".

Così come previsto dall'art.4, c. 3 del Reg. Reg. 16/02/2011 n. 2, esecutivo della L.R. 10.11.2009 n. 27) 3. a parità di offerta complessiva (identificata come pari punti complessivi), i titolari di impianti dichiarati incompatibili ai sensi dell'articolo 79 della l.r. 27/2009. avranno priorità per l'assegnazione

13. Prelazione

Si informa fin d'ora che l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata al mancato esercizio del suddetto diritto di prelazione da parte dei soggetti in possesso dei requisiti richiamati dalla norma a parità di condizioni tecniche ed economiche come risultanti dall'offerta aggiudicataria. A tal fine si rende noto fin d'ora che a favore del concessionario in tal caso pretermesso il subentrante dovrà: accettare formalmente i contenuti della proposta tecnica risultata vincitrice, offrire le stesse condizioni economiche, riconoscere a titolo di indennizzo per le spese sostenute dal concorrente pretermesso una **somma pari all'1,5%** dell'importo come risultante dal progetto preliminare;

14. Penali

Per ogni giorno di ritardo sui tempi prescritti nel presente bando per l'esecuzione delle opere nonché a garanzia degli obblighi da assumere nella convenzione amministrativa, è prevista una penale pari ad € 500,00 per ogni giorno di ritardo, salva la facoltà in capo all'Amministrazione Concedente di revocare la concessione.

15. Responsabili del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Farnush DAVARPANAH, del Settore Progettazione e manutenzione OOPP del Comune di San Benedetto del Tronto

16. Forme di pubblicità del bando

Il presente bando viene pubblicizzato mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi nonché mediante pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Concedente

17. Documentazione di gara e modalità per la visione ed estrazione di copie

Gli interessati alla partecipazione del presente bando, possono scaricare i documenti di gara, dal sito internet comunale Tali documenti sono, inoltre, disponibili presso il Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche a cura del RUP.

18. Condizioni generali dell'appalto

Al presente bando è allegato, quale parte integrante e sostanziale, il Capitolato d'oneri e lo studio di fattibilità dell'impianto.

Allorché saranno realizzati i lavori di costruzione dell'impianto in tutte le parti previste dal progetto e l'impianto sarà dichiarato agibile secondo le vigenti disposizioni di legge, la Concessionaria è obbligata ad assumere la gestione, ai patti e condizioni riportati nella concessione amministrativa e nel Capitolato d'oneri citato.

E' fatto obbligo alla ditta concessionaria di assicurare l'impianto realizzato contro incendi e danneggiamenti per un importo adeguato al valore del bene. Tutti i patti e condizioni essenziali che disciplineranno i rapporti tra Amministrazione Concedente e Concessionario saranno desunti dal presente bando e dalle risultanze di gara e trasfusi nella convenzione amministrativa che sarà stipulata dalle parti contraenti.

19. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Comune concede al concessionario la gestione della pubblicità interna all'impianto, previa corresponsione delle imposte e tasse previste per la pubblicità presso pubblici esercizi.

Sono a totale e integrale carico del concessionario gli oneri fiscali e tributari derivanti dalla presente concessione, nessuno escluso, e in modo che sul Comune non debbano gravare spese di alcun genere.

La formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante sottoscrizione di una convenzione contenente le condizioni di realizzazione dell'impianto, nel rispetto dei criteri sopra definiti.

La concessione prevedrà la costituzione di deposito cauzionale a garanzia della corretta esecuzione dell'impianto, nonché la produzione di garanzie e coperture assicurative per danni a terzi e danni a opere esistenti, secondo le previsioni della normativa in materia di impianti di distribuzione di carburanti.

L'Amministrazione impartirà, nella medesima sede, prescrizioni opportune in ordine alla direzione ed esecuzione del contratto.

L'Amministrazione si riserva di verificare le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti soprarichiesti.

Nel giorno riportato al precedente punto 10, presso la Sede Comunale, con apposita seduta aperta al pubblico, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti. La seduta proseguirà in forma riservata per la valutazione, che sarà resa nuovamente nota in seduta pubblica che verrà comunicata a tutti i concorrenti con idonee modalità.

L'Amministrazione si riserva il diritto insindacabile di annullare, prorogare o revocare il presente bando o l'aggiudicazione.

Copia integrale del presente bando e dei suoi allegati è messa a disposizione degli interessati presso il Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche del Comune di San Benedetto del Tronto; la presa visione potrà eventualmente essere effettuata nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

20 PROCEDURE DI RICORSO

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Marche, piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

Conclusa la procedura di gara, ed emesso il provvedimento di aggiudicazione definitiva, il Comune di San Benedetto del Tronto, procederà alla stipulazione del contratto solo successivamente alla definizione del giudizio pendente presso il TAR RG 112 /2013, per il quale è stata fissata l'udienza di merito.

21 INFORMATIVA PRIVACY

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione aggiudicatrice la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 13 comma 1° e 18, commi 1° e 2°, del D. Lgs. 30/06/2003, n°196 in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto; le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o intende aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione, con incameramento della garanzia di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto o in parte del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - alla commissione di gara;
 - ai concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara;
 - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 e del D.Lgs. 267/2000.
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 8 e ss del D. Lgs. 30/06/2003, n°196;
- f) soggetto passivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione Aggiudicatrice.

Responsabile del Procedimento

Arch. Farnush Davarpanah 0735794489 fax 0735794309

e-mail davarpanahf@comunesbt.it.

San Benedetto del Tronto, li 20/06/2013

**Il Dirigente del Settore
Progettazione e Manutenzione Opere pubbliche
Arch. Farnush Davarpanah**



Concessione di un'area di proprietà comunale per la realizzazione e gestione di un impianto per la distribuzione di carburanti per autotrazione ad uso pubblico”
CAPITOLATO D'ONERI

1. Amministrazione Concedente

Comune di San Benedetto del Tronto Settore Progettazione opere pubbliche Viale De Gasperi 124, 63039 San Benedetto del Tronto P. IVA 00360140446 tel 0735/794489, fax 0735/794309, punto di contatto Responsabile del Procedimento Arch. Farnush Davarpanah e-mail davarpanahf@comunesbt.it url www.comunesbt.it, profilo di committente www.comunesbt.it>bandi.

2. Oggetto e presupposti della procedura di gara

La presente procedura aperta è volta al rilascio di una concessione amministrativa su di un'area di proprietà comunale per la realizzazione di un impianto per la distribuzione di carburanti per autotrazione ad uso pubblico avente le caratteristiche riportate nel capitolato d'oneri allegato al presente bando.

3. Normativa tecnica di riferimento

Vedasi Relazione tecnica allegata allo studio di fattibilità approvato con la Deliberazione di G.C. n. 70 del 03/05/2013.

4. Caratteristiche dell'impianto

L'impianto realizzato sull'area oggetto della concessione dovrà conformarsi alle “Specifiche Tecnico-Amministrative Riguardanti l'Impianto riportate nella relazione Tecnico-illustrativa di cui alla studio di fattibilità approvato con la Deliberazione di G.C. n. 70 del 03/05/2013.

Detto impianto dovrà, quindi, avere le caratteristiche di “impianto carburanti con attività non-oil”, ai sensi dell'art. 5, 2c e art. 6 del Reg. Reg. 16.02.2011 n. 2, esecutivo della L.R. 10.11.2009 n. 27, con seguente consistenza minima riportata nella relazione di cui sopra:

5. Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

All'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica provvederà la stessa commissione di gara e giudicatrice nominata dal Dirigente del Settore Progettazione e Manutenzione Opere pubbliche dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR n.207/2010, assegnando i punti stabiliti dal presente documento sulla base degli elementi qualitativi e quantitativi riportati nella seguente tabella e adottando la riparametrazione descritta nello stesso allegato.

Elemento	punteggio
a) Migliorie al progetto delle opere poste a base di gara	60 di cui
1. Qualità ed efficienza attrezzature e tecnologia impiegata	20
2. Qualità architettonica	10
3. Qualità e modalità della gestione con particolare riferimento alle ricadute in termini occupazionali e di servizi (officine, autolavaggi, negozi, bar, ristoranti, stampa quotidiana e periodica)	15
4. Funzionalità in termini di maggiori punti di erogazione, maggiore accessibilità fruibilità delle diverse aree della stazione di servizio	10
5. Tipologia terzo carburante	5
b) Offerta canone	20
c) Offerta ribasso prezzo alla pompa	20

I punteggi riguardanti gli **ELEMENTI QUALITATIVI** dell'offerta tecnica, secondo i parametri sopra specificati, saranno attribuiti moltiplicando il punteggio massimo disponibile per il singolo elemento o sub elemento per un coefficiente, da 0 a 1, determinato sulla base della media dei punteggi derivanti dalle valutazioni discrezionali effettuate da parte dei componenti la commissione sui singoli elementi dell'offerta tecnica. In tal senso al fine di uniformare l'esercizio della discrezionalità tecnica da parte dei componenti la commissione e di rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi ai singoli elementi e sub-elementi dell'offerta è stata previamente definita una scala di cinque giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione, come di seguito riportato:

OTTIMO	= 1
PIU' CHE ADEGUATO	= 0,75
ADEGUATO	= 0,50
PARZIALMENTE ADEGUATO	= 0,25
INADEGUATO	= 0

In caso di valutazioni intermedie potranno essere utilizzati valori intermedi.

Qualora la Commissione abbia ritenuto, con apposita verbalizzazione, una proposta non migliorativa o la miglioria non accettabile, non procederà all'esclusione del concorrente, se sono rispettati i criteri minimi prestabiliti nella documentazione di gara, ma ne terrà conto in sede di attribuzione del punteggio (punteggio pari a 0). Qualora il concorrente risulti aggiudicatario, dovrà in ogni caso eseguire l'intervento, per quanto riguarda le proposte non migliorative o non accettate, nel rispetto delle indicazioni del progetto posto a base di gara ed al prezzo offerto in gara dal concorrente stesso.

Al fine di determinare il punteggio finale da attribuire a ciascun sub-elemento, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni sub-elemento dell'offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Al fine di determinare il punteggio finale da attribuire a ciascun elemento, si procederà a trasformare la somma dei punteggi attribuiti ai singoli sub-elementi in punteggio definitivo, riportando ad uno il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo i punteggi provvisori prima calcolati.

Nella determinazione dei punteggi finali saranno prese in considerazione le prime tre cifre dopo la virgola risultanti dai calcoli senza procedere ad alcun arrotondamento.

Per quanto riguarda il punteggio dell'elemento "tipologia terzo carburante"

Metano liquido (da g.n.l. a g.n.c.)..... **punti 5**

Metano gassoso **punti 3**

Altro..... **punti 2**

L'offerta tecnica presentata non sarà considerata accettabile qualora la stessa non raggiunga, con la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari prima della riparametrazione, il punteggio di almeno 30 punti per la parte tecnica.

Per quanto riguarda i punteggi riferibili agli **ELEMENTI QUANTITATIVI, Canone e Ribasso sul prezzo offerto del carburante**, essi verranno attribuiti attraverso l'applicazione delle seguenti formule:

Il punteggio massimo attribuibile per l'elemento **Canone** è di **20 punti**.

Ai concorrenti il punteggio relativo al tempo di esecuzione sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$Pc(i) = 20 \times (C(i)) / (C(\max))$$

Dove:

Pc(i) = punteggio assegnato al concorrente i-esimo relativo al canone di concessione offerto

C(i) = canone offerto dal concorrente i-esimo

C(max) = Canone massimo offerto

Il punteggio massimo attribuibile per l'elemento **offerta economica** relativa al prezzo del carburante è di **20 punti**.

Ai concorrenti il punteggio relativo all'offerta economica sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$Po(i) = 20 \times (R_i / R_{\max})$$

Dove:

Po (i) = punteggio assegnato al concorrente i-esimo relativo all'offerta economica
R_i = Ribasso offerto dal concorrente i-esimo
R_{max} = Ribasso offerto più alto

Nella determinazione dei punteggi saranno prese in considerazione le prime tre cifre dopo la virgola risultanti dal calcolo senza procedere ad alcun arrotondamento.

In caso di parità di punteggio, l'aggiudicazione sarà proclamata a favore della ditta che avrà raggiunto il più alto punteggio per gli elementi qualitativi; in caso di ulteriore parità, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente e idonea per l'amministrazione in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni degli atti di gara. Non saranno ammesse offerte economiche in ribasso, parziali o condizionate.

6 Adempimenti a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario, entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, dovrà produrre all'Amministrazione Concedente:

A) Per le Ditte e Società:

1. Cauzione definitiva, a tutela di eventuali cause di recesso o eventuali danni nonché a garanzia degli obblighi da assumere con la convenzione amministrativa, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro giorni 15 (quindici) a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Concedente, **pari a 5 (cinque) annualità** utilizzata per il calcolo del canone posto a base d'asta ovvero pari ad € **107.250,00**, fatti, comunque, salvi gli ulteriori danni per i quali l'Amministrazione Concedente potrà agire; la cauzione dovrà avere validità fino al positivo esito del collaudo dell'impianto;
2. Dichiarazione dell'organico medio annuo dell'impresa esecutrice, ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
3. Documentazione attestante la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, ai sensi dell'art. 86, c. 10, D.Lgs. 276/2003 (c.d. "Legge Biagi");
4. Certificazione di ottemperanza, rilasciata dalla Provincia competente per territorio, qualora la ditta sia tenuta all'applicazione della L. 12.03.1999 n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);

D) Per gli altri offerenti:

4. Cauzione definitiva, a tutela di eventuali cause di recesso o eventuali danni nonché a garanzia degli obblighi da assumere con la convenzione amministrativa, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro giorni 15 (quindici) a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Concedente, **pari a 5 (cinque) annualità** posta a base d'asta ovvero pari ad € **107.250,00**, fatti, comunque, salvi gli ulteriori danni per i quali l'Amministrazione Concedente potrà agire; la cauzione dovrà avere validità fino al positivo esito del collaudo dell'impianto;

L'aggiudicatario dovrà firmare la concessione amministrativa nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta dell'Amministrazione Concedente, con avvertenza che, in difetto, l'Amministrazione Concedente dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione.

7 Stipula della Concessione

La convenzione amministrativa che regolerà la concessione, sarà stipulata tra l'offerente aggiudicatario, detto successivamente "Concessionario", e il rappresentante dell' "Amministrazione Concedente" dopo la formale comunicazione di aggiudicazione dell'appalto, che avverrà con lettera Raccomandata A.R. .

Il soggetto individuato quale aggiudicatario dovrà, entro **120 gg** dalla avvenuta comunicazione di aggiudicazione definitiva, produrre tutte le autorizzazioni pareri, nulla osta o altro documento richiesto per la realizzazione dell'intervento: qualora non vi provveda o l'intervento non risulti realizzabile per impossibilità di ottenimento dei prescritti pareri, l'Amministrazione provvederà a revocare l'aggiudicazione e ad individuare quale nuovo concessionario il concorrente che segue in graduatoria.

8 Durata della Concessione

La durata della "concessione" è stabilita in **anni 29 (ventinove)** a decorrere dalla data del verbale di avvenuto collaudo dell'impianto.

La richiesta di eventuale rinnovo della "concessione" dovrà essere inoltrata dal Concessionario all'Amministrazione Concedente almeno 180 (centottanta) giorni prima della data di scadenza della concessione stessa, affinché la stessa Amministrazione Concedente possa effettuare le proprie valutazioni ed adottare le conseguenti determinazioni.

9 Tempi per la progettazione, esecuzione dei lavori, collaudo ed avvio della gestione

La progettazione esecutiva dell'impianto, successiva all'aggiudicazione dell'appalto, dovrà essere strutturata come regolare *pratica SUAP* e sarà finalizzata al conseguimento dei permessi, pareri, nulla-osta necessari e propedeutici alla costruzione e gestione dell'impianto stesso.

Detta progettazione dovrà essere predisposta in conformità alle specifiche minime di cui al successivo punto 12) del presente bando, nonché in conformità alle prescrizioni della L.R. 27/2009 e del relativo Reg. Reg. 2/2011, art. 5, e in conformità, ancora, alla normativa urbanistico-edilizia, al "Nuovo Codice della Strada" e alla normativa specifica di settore.

I lavori dovranno iniziare entro giorni 60 (sessanta) dalla data di rilascio della autorizzazione unica SUAP, previa formale comunicazione del Concessionario all'Amministrazione Concedente che riporti:

1. Data di inizio lavori, nominativo del Direttore dei Lavori e della Ditta Esecutrice, dichiarazioni di accettazione degli stessi;
2. Dichiarazione dell'organico medio annuo dell'impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 3, c. 8, D.Lgs. 494/1996;
3. Documentazione attestante la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, ai sensi dell'art. 86, c. 10, D.Lgs. 276/2003 (c.d. "Legge Biagi");
4. Copia del contratto con una ditta autorizzata allo smaltimento dei rifiuti inerti non pericolosi, ovvero al loro recupero, oppure una autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., di riutilizzo degli inerti nell'ambito dello stesso cantiere;
5. Copia della "Notifica Preliminare" effettuata ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.81/2008 e D.Lgs. 528/1999 agli Enti e soggetti competenti al controllo.

Prima dell'esecuzione delle opere strutturali dovrà essere depositato presso il Genio Civile il relativo progetto strutturale ai sensi della vigente normativa di riferimento.

I lavori dovranno essere ultimati in tutte le loro parti, quindi fino alle finiture, entro i successivi giorni 180 (centottanta) dalla data di inizio lavori e nello stesso termine dovrà essere inoltrata dal Concessionario all'Amministrazione Concedente formale "Comunicazione di Fine Lavori" con allegata "Certificazione di Conformità", a firma del Direttore dei Lavori, delle opere al progetto approvato e alla normativa urbanistica, ambientale, del lavoro, di sicurezza, fiscale.

Il termine di ultimazione dei lavori, in presenza di comprovata e documentata necessità e previa formale istanza inoltrata dal Concessionario all'Amministrazione Concedente prima della scadenza dello stesso, potrà essere prorogato per ulteriori giorni 30 (trenta) con apposito provvedimento autorizzativo.

L'esecuzione dei lavori nei termini concessi, in caso di documentata causa di forza maggiore, previa formale istanza del Concessionario all'Amministrazione Concedente e con apposito provvedimento autorizzativo, potrà essere sospesa per tutta la durata dell'impedimento con conseguente posticipo del termine di ultimazione.

Entro il termine di giorni 15 (quindici) dalla data di ultimazione dei lavori dovrà essere presentata dal Concessionario all'Amministrazione Concedente la domanda di collaudo dell'impianto, ai sensi dell'art. 77 della L.R. 10.11.2009 n. 27 e dell'art. 12 del relativo Reg. Reg. 16.02.2011 n. 2.

Dalla data del verbale di avvenuto collaudo dell'impianto decorreranno i termini della "concessione", quindi, l'avvio della gestione dell'impianto.

10 Oneri a carico del concessionario

Saranno posti a carico del concessionario

- a. gli oneri contrattuali e fiscali inerenti e conseguenti la stipula degli atti convenzionali previsti, nonché la costituzione di una cauzione definitiva apposta nelle forme e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, e che copra tutta la durata della concessione garantendone gli adempimenti posti a carico del concessionario, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento del maggior danno;
- b. gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, da determinarsi secondo i valori vigenti al momento del rilascio della Autorizzazione Unica relativa all'impianto, sulla base della superficie utile lorda effettivamente da realizzarsi come da progetto assentito;
- c. la demolizione di ogni manufatto e/o opera d'arte sul suolo e nel sottosuolo insistente sull'area ed il successivo conferimento in discarica dei materiali da essa risultanti;
- d. la progettazione e l'esecuzione di interventi di adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti, ivi comprese le reti dei sottoservizi che si rendessero eventualmente necessari;
- e. gli obblighi relativi, conseguenti e inerenti la fattibilità dell'intervento in relazione alla pericolosità geologica e idraulica dell'area;
- f. la bonifica e/o messa in sicurezza e ripristino ambientale dell'area previsti dal D.M. 471 del 25.10.1999 nonché dal D.Lgs. 152/2006, qualora si rendessero necessarie, anche al termine del rapporto concessorio e previa predisposizione di apposito progetto di caratterizzazione;
- g. manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto nonché adeguamenti alle eventuali normative sopravvenute che si rendessero necessari;
- h. le polizze assicurative dell'impianto e tutte le responsabilità e i rischi per i danni che potessero derivare all'impianto, al personale impiegato e a terzi;
- i. ogni altro obbligo previsto nella documentazione di gara a carico dell'aggiudicatario.

11 Sub concessione

Il Concessionario potrà espletare direttamente o cedere a terzi, in possesso dei requisiti di onorabilità e di assenza di cause di esclusione dalla contrattazione con la P.A., la gestione economica-funzionale dei servizi presenti all'interno dell'impianto, rimanendo, in questo caso, egli, unico e totale responsabile, nei confronti dell'Amministrazione Concedente, per il corretto, puntuale, disciplinato funzionamento e adeguamento manutentivo e/o a norme sopravvenute dell'intero impianto.

Il Concessionario, nel caso di cessione a terzi della gestione economica-funzionale dei servizi presenti all'interno dell'impianto, dovrà darne preventiva comunicazione all'Amministrazione Concedente esplicitando gli estremi, anagrafici e fiscali, dei terzi cessionari.

12 Manutenzione, adeguamento e modifiche dell'impianto

L'impianto oggetto della concessione dovrà essere mantenuto nonché adeguato ad eventuale sopravvenuta normativa specifica di settore, a totale cura e spese del Concessionario.

Eventuali opere che eccedano l'ordinaria manutenzione o che comportino la modifica dell'impianto saranno anch'esse a totale cura e spese del Concessionario e dovranno essere autorizzate dall'Amministrazione Concedente previa presentazione di regolare pratica edilizia e conseguimento dei necessari pareri previsti per legge e regolamento.

13 Orari e turnazioni

L'impianto oggetto della concessione dovrà rispettare "orari" e "turnazioni" secondo quanto stabilito dal Reg. Reg. 16.02.2011 n. 2, artt. 14.15.16.17, esecutivo della L.R. 10.11.2009 n. 27, nonché secondo quanto previsto dalla normativa comunale di settore.

14 Controlli dei prezzi di vendita e clausola risolutiva espressa

Il concessionario dovrà curare la corretta e puntuale indicazione dei prezzi di vendita al pubblico dei prodotti petroliferi anche al fine di consentire al concedente il controllo del rispetto degli obblighi assunti con la concessione, relativamente al prezzo medio alla pompa applicato come riportato nell'offerta economica presentata. A tal fine le verifiche saranno effettuate su base mensile e il concessionario avrà l'obbligo per tutta la durata della concessione di comunicare in forma scritta il riepilogo mensile dei prezzi applicati.

Qualora dai controlli si rilevi un discostamento percentuale superiore al 5% tra la media dei prezzi applicati e la media dei prezzi periodici pubblicati dalla Staffetta al netto del ribasso offerto dal Concessionario, sarà applicata una penale pari al 10% della cauzione prestata tramite escussione della medesima e con l'obbligo del concessionario di ricostituirla a pena di risoluzione della concessione medesima; qualora il discostamento superi il 10% la penale sarà pari al 20%. Discostamenti superiori al 20% comporteranno la risoluzione della concessione.

15 Scadenza della Concessione

Alla scadenza della Concessione, l'Amministrazione Concedente potrà:

- rinnovare la stessa, nel caso di specifica richiesta di rinnovo che dovrà essere inoltrata dal Concessionario all'Amministrazione Concedente almeno 180 (centottanta) giorni prima della data di scadenza della concessione stessa, affinché l'Amministrazione Concedente possa effettuare le proprie valutazioni ed adottare le conseguenti determinazioni; il rinnovo potrà avvenire anche per un periodo più breve rispetto al primo e a condizioni migliorative per l'Amministrazione Concedente;
- non rinnovare la stessa per propria determinazione benché il Concessionario abbia inoltrato specifica e regolare richiesta di rinnovo. In tal caso, al titolare dell'impianto spetterà il rimborso, da parte dell'Amministrazione Concedente del valore delle opere esistenti più gli oneri accessori al netto degli ammortamenti. La determinazione di detto valore verrà rimessa all'insindacabile giudizio di un esperto da nominarsi, entro 60 giorni dalla comunicazione di mancato rinnovo, a cura del Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno.
- non rinnovare la stessa, per mancata richiesta di rinnovo da parte del Concessionario e trasferire tutte le opere realizzate (strutture, impianti, manufatti, ecc.) al patrimonio comunale senza che il Concessionario possa pretendere alcun compenso o risarcimento dall'Amministrazione Concedente
- non rinnovare la stessa, per propria determinazione o per mancata richiesta di rinnovo da parte del Concessionario, e intimare allo stesso Concessionario che tutte le opere realizzate (strutture, impianti, manufatti, ecc.) siano rimosse, ripristinando lo stato dei luoghi *ante*, a sua totale cura e spese; la rimozione dovrà avvenire previa redazione di apposito "progetto di bonifica del sito" ai sensi delle leggi vigenti e previa autorizzazione rilasciata dalla stessa Amministrazione Concedente. Il Concessionario, a tal fine, dovrà produrre apposito "Atto di Impegno" a rimuovere le opere realizzate a propria cura e spese, senza pretendere alcun compenso o risarcimento dall'Amministrazione Concedente, nel caso in cui alla scadenza della concessione la stessa non venisse rinnovata e dovesse essere richiesta la rimozione. L'atto di impegno dovrà essere presentato dal Concessionario all'Amministrazione Concedente prima del rilascio dell'Autorizzazione Unica. Nel caso di

mancato adempimento da parte del Concessionario, la rimozione avverrà a cura dell'Amministrazione Concedente e a spese del Concessionario stesso.

16 Revoca, risoluzione o trasferimento della concessione

L'Amministrazione Concedente potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione della concessione nel momento in cui accerti la violazione da parte del Concessionario di una delle condizioni e/o obblighi che la regolano e che sono contenute nella relativa convenzione amministrativa. La revoca dell'aggiudicazione e/o la risoluzione della concessione, in questo caso, dovrà essere preceduta dalla contestazione scritta dell'inadempienza al Concessionario, con valore di comunicazione di avvio del procedimento, che specifichi termini e modalità della revoca stessa. La revoca dell'aggiudicazione e/o la risoluzione della concessione comporterà l'incameramento da parte dell'Amministrazione Concedente della cauzione definitiva; tutte le opere eventualmente realizzate (strutture, impianti, manufatti, ecc.) saranno trasferite al patrimonio comunale senza che il Concessionario possa pretendere alcun compenso o risarcimento dall'Amministrazione Concedente.

L'Amministrazione Concedente potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione della concessione anche per motivi di pubblico interesse, rimborsando al Concessionario:

- a. il valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal Concessionario;
- b. le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza della risoluzione;
- c. un indennizzo, a titolo di risarcimento, del mancato guadagno, pari al 10% del valore delle opere ancora da eseguire ovvero della parte del servizio ancora da gestire valutata sulla base del piano economico-finanziario;

L'Amministrazione Concedente potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione della concessione, riservandosi la facoltà di aggiudicare la stessa gara esperita ad altra ditta concorrente che segue in graduatoria ed in possesso dei requisiti prescritti, qualora la ditta aggiudicataria non produca, senza giustificato motivo, entro il termine indicato nella comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione della gara, la documentazione richiesta per la stipula della "concessione" e per il rilascio dell' "Autorizzazione" e del "Permesso di Costruire", oppure non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione del "progetto-offerta".

Il Concessionario potrà chiedere, con preavviso scritto da inoltrare all'Amministrazione Concedente almeno 180 (centottanta) giorni prima, il recesso della concessione, accollandosi le conseguenze previste per il caso dalla convenzione amministrativa; tutte le opere realizzate (strutture, impianti, manufatti, ecc.) saranno trasferite al patrimonio comunale senza che il Concessionario possa pretendere alcun compenso o risarcimento dall'Amministrazione Concedente.

L'impianto potrà essere ceduto a terzi, previa sottoposizione ed accettazione del subentrante agli stessi obblighi e garanzie prestati dal Concessionario uscente.

Allegati:

- Studio di fattibilità
- Planimetria dell'area