

**SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

**AVVISO ESPLORATIVO**

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO SCOLASTICO DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO PER GLI ANNI 2013/2018.

(per corrispettivo stimato di importo inferiore a 1.000.000 euro)  
(Artt. 122 comma 7 e 8 e 57 comma 6 – Art.125 comma 8 – Art.198 comma 4 del Codice)

**VISTA** la Determinazione dell'AVCP n.8 del 14/12/2011;

**RILEVATO** che è necessario ed urgente procedere all'affidamento dei lavori elencati, in relazione agli interventi previsti dal Piano annuale 2013/2018, ai fini del perfezionamento dei finanziamenti concessi;

**VISTA** la determinazione propria n. 676 del 28/05/2013;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**A V V I S A**

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento dei lavori pubblici sotto riportati, ad operatori economici, singoli o associati, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt.122 comma 7 e 8 e 57 comma 6; dell'art.125, comma 8; art.198 comma 4 del Codice dei Contratti, di cui al D.Lgs. n.163/2006 e relativo Regolamento di attuazione, approvato con DPR 207/2010.

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti obbligatori, sanciti dalla norma, possono presentare la **manifestazione d'interesse**, di cui al presente avviso, entro le **ore 12:00 del 14/06/2013** all'Ufficio Protocollo di questa Stazione appaltante, in apposito plico chiuso, contenente l'istanza di cui al successivo punto "*Modalità di partecipazione*", recante all'esterno l'oggetto "LAVORI RELATIVI AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO SCOLASTICO DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO PER GLI ANNI 2013/2018", nonché l'indicazione completa dell'operatore economico ed il numero di fax del mittente.

**L'importo presunto degli interventi da affidare nel corso del quinquennio è pari ad € 697.295,33:**

N.	Descrizione lavori	Importo lavori	Cat./Class.
1	Servizio di gestione integrata e servizio di manutenzione delle opere edili ed impiantistiche	€697.295,33	OG1 – OG11

## SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

### REQUISITI DA SODDISFARE

1. requisiti soggettivi, ovvero di ordine generale, di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006;
2. possesso attestazione SOA categorie OG1-OG11 DPR 207/2010;
3. Iscrizione C.C.I.A.A. per l'attività di cui trattasi:

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

per consentire una più ampia partecipazione, **ciascun soggetto richiedente manifestazione d'interesse**, secondo il *Modello allegato A*, costituita da:

**istanza**, debitamente sottoscritta, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini aziendali, secondo il modello allegato;

**dichiarazione** generica di inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni, con particolare riguardo all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006; tale dichiarazione è unita all'istanza di cui alla precedente lettera;

**autorizzazione** al trattamento dei dati personali, che saranno utilizzati esclusivamente ai fini della gestione della presente procedura, ai sensi del D.Lgs. n°196/2003;

**(Allegati all'Istanza)**

**fotocopia** del documento di identità personale, in corso di validità;

**Originale** o fotocopia di Attestazione SOA.

### MOTIVI DI ESCLUSIONI:

- a) pervenute dopo la scadenza;
- b) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti non in possesso dei predetti requisiti;
- c) presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, con riguardo all'art. 253 (limiti alla partecipazione alle gare) del Dpr 207/2010;
- d) presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui agli articoli 38 e 41 del decreto legislativo 163/2006, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- e) presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- f) non corredate dalla dichiarazione;

### ALTRE INFORMAZIONI:

1. questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere agli affidamenti, che sono solo programmati, fermo restando che, qualora dovesse procedere agli affidamenti medesimi, è obbligato a prendere in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute in seguito alla pubblicazione del presente Avviso;
2. con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e paraconcorsuale, di gara di appalto o di trattativa privata, né sono previste graduatorie di merito, neanche con riferimento all'ordine di ricezione delle istanze, né è prevista attribuzione di punteggio;
3. l'acquisizione dell'istanza ha il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'affidamento dei lavori, al fine di verificare preventivamente il possesso dei requisiti e la conoscibilità dei

## **SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

- soggetti, attraverso le dovute verifiche prescritte dalla norma;
4. i lavori saranno affidati nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
  5. l'importo complessivo dei lavori, riportati nell'elenco precedente, deve intendersi comprensivo dei lavori a base d'asta e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, nonché di altri costi non soggetti a ribasso.
  6. le successive procedure di appalto prevedranno l'aggiudicazione mediante il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. 163/2006, per cui le imprese invitate a presentare offerta dovranno produrre, fra l'altro, un piano dei lavori da eseguire che descriva le modalità di erogazione del servizio di manutenzione, l'articolazione delle attività preliminari alla progettazione del piano di manutenzione, il programma degli interventi manutentivi sulle varie strutture e componenti, le modalità di gestione operativa-esecutiva dei lavori, i sistemi elettronici ed informatici di cui l'Assuntore intende avvalersi per l'elaborazione dei programmi informativi, la struttura organizzativa e i tempi di effettuazione delle attività proposte.

Alla scadenza del termine previsto dal presente avviso, la stazione appaltante, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione procederà a selezionare, **mediante sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica in data 17/06/2013, ore 9:00 e seguenti, i soggetti in possesso dei requisiti ai quali rivolgere l'invito tra un minimo di 10, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ed un massimo di 20.** Successivamente la stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio, **al fine dell'individuazione del soggetto aggiudicatario con il quale verrà stipulato il contratto afferente L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO SCOLASTICO DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO PER GLI ANNI 2013/2018.**

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Dlgs.196/2003 (Testo Unico sulla Privacy) si comunica che i dati forniti a questa Amministrazione saranno trattati e utilizzati, esclusivamente per il procedimento in argomento, dal personale dell'Ente coinvolto nel medesimo procedimento.

Titolare del trattamenti dei dati è il Comune di San Benedetto del Tronto AP

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici.

### **PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso sarà pubblicato, per 10 giorni consecutivi, all'Albo pretorio e sul profilo del Committente, nonché trasmesso all'indirizzo: [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it). Gli interessati possono chiedere informazioni, notizie e chiarimenti inerenti l'incarico specifico, al responsabile del procedimento, negli orari di ufficio fino alle ore 12:00 del giorno non festivo antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande; eventuali chiarimenti saranno pubblicati tempestivamente, con le stesse modalità dell'Avviso pubblico.

**SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

il Responsabile del Procedimento è il *dott. Arch. Rocco Elio, direttore del Servizio Edilizia Scolastica*, del Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche, Tel. 0735/794-325-310-418 – Fax 0735/794309.

IL DIRIGENTE

*Dott. Arch. Farnush Davarpanah*

**SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Modello allegato A

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO SCOLASTICO DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO PER GLI ANNI 2013/2018.**

**MANIFESTAZIONE d'INTERESSE**

**Il sottoscritto** .....

nato a ....., il .....

residente nel Comune di ..... ( ..... ) alla via .....

**legale rappresentante della ditta** .....,

con sede legale in ..... ( ..... ) - CAP ..... alla via .....

sede operativa in ..... ( ..... ) - CAP ..... alla via .....

Codice Fiscale n° ..... e partita IVA n° .....

Telefono n° ..... - Fax n° .....

Forma giuridica ..... Matricola azienda INPS

.....

Posizione contributi INPS (solo imprese artigiane) ..... Codice ditta

INAIL .....

Posizioni assicurative territoriali INAIL ..... Codice impresa CASSA

EDILE .....

Altra Cassa e Codice impresa .....

**con espresso riferimento alla ditta che rappresenta,**

**MANIFESTA**

**la propria disponibilità ad essere invitato alla successiva procedura, di cui all'Avviso in oggetto, ai sensi dell'art. Artt. 122 comma 7 e 8 e 57 comma 6; art.125 comma 8 e aArt.198 comma 4 del D. L.vo 163/2006 e s.m.i., per l'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO SCOLASTICO DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO PER GLI ANNI 2013/2018.**

.....

**SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

**In qualità di:**

[ barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione del concorrente ]

Impresa singola;

**Capogruppo** in associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo:

orizzontale      verticale      misto

**Mandante** in associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo:

orizzontale      verticale      misto

A tal fine, CONSAPEVOLE, *ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445*, delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- a. di aver preso visione ed accettare tutte le clausole contenute nel Avviso Pubblico di cui all'oggetto;
- b. di essere consapevole, *in particolare*, che la richiesta effettuata non conferisce alcun diritto al richiedente, salvo la dichiarata disponibilità ad essere selezionati dall'Ente appaltante per le procedure negoziate previste;
- c. indica il seguente numero di fax ..... e indica il proprio indirizzo PEC ....., ove ricevere comunicazioni / note e/o richieste da parte del comune;
- d. in relazione ai Requisiti di capacità economica - finanziaria / tecnico - organizzativo

[ caso di concorrente IN possesso dell'attestato SOA ]

che l'impresa è in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, *di cui al Dpr 207/2010*, regolarmente autorizzata, *in corso di validità*, per le categorie e classifiche, *di cui all'allegato A) del citato Dpr 207/2010 di seguito indicate*, in relazione a quelle previste dall'Avviso Pubblico:

CAT ..... - Classifica .....

CAT ..... - Classifica .....

*ovvero*

[ caso di concorrente NON in possesso dell'attestato SOA ]

di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo, di cui all'articolo 90 del Dpr 207/2010, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo; il requisito di deve riferirsi a lavori della natura indicata dall'Avviso, *ovvero* a lavori appartenenti a categorie di lavori analoghi, così come individuati dalle Determinazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n° 165 dell'11.06.2003 e n° 5 del 21 maggio 2009;

*ovvero*

**SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

[ caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea ]

l'esistenza, *ai sensi dell'art. 47 del DLgs 163/06 e s.m.i.*, per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia di cui all'art. art. 34, lett. f-bis), dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane riportati ai punti precedenti della presente, desunta dalla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane. I relativi requisiti di partecipazione possono essere verificati con le modalità di cui all'art. 38, commi 4 e 5, del DLgs 163/06 e s.m.i. ( Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata )

e. che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della CCIAA di ..... di ..... per attività corrispondente ai lavori da eseguire ed attesta i seguenti dati ( *per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza* ):

numero d'iscrizione: ....., data di iscrizione .....

durata della Ditta / data termine .....

denominazione ..... e forma giuridica: .....

codice fiscale .....; Partita IVA .....

sede legale in ..... in via / piazza .....

organi di amministrazione, persone che li compongono, nonché poteri loro conferiti:

RAPPRESENTANTI:..... (Carica)

LEGALI nato il ..... a .....

residente in ..... alla via .....

Codice Fiscale .....

RAPPRESENTANTI:..... (Carica)

LEGALI nato il ..... a .....

residente in ..... alla via .....

Codice Fiscale .....

DIRETTORI TECNICI: .....

nato il ..... a .....

residente in ..... alla via ..... Codice Fiscale .....

.....

nato il ..... a .....

residente in ..... alla via ..... Codice Fiscale .....

.....

**SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

.....  
nato il ..... a .....  
residente in ..... alla via ..... Codice Fiscale  
.....

[ **Nel prospetto vanno riportati i nominativi:** del titolare e dei direttori tecnici, qualora gli stessi siano persone diverse dal titolare (*per le imprese individuali*); dei direttori tecnici e di tutti i componenti (*se trattasi di società in nome collettivo*); dei direttori tecnici e dei soci accomandatari (*se trattasi di società in accomandita semplice*); dei direttori tecnici e di tutti gli amministratori, con l'indicazione di quelli muniti di potere di rappresentanza (*per ogni altro tipo di società o di consorzio*) ]

f. in relazione ai Requisiti di ordine generale che l'impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale così come prescritti dall'art. 38, comma 1), lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D. Lgs 163/2006 e succ.;

g. di autorizzare la Stazione Appaltante al trattamento dei dati personali contenuti nei documenti presentati, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, per il presente procedimento nonché per quelli relativi alle singole procedure selettive e di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Allega alla presente:**

1. Originale o fotocopia ( sottoscritta, *per conformità all'originale*, dal legale rappresentante dell'impresa e corredata, *ai fini dell'autenticazione*, da un documento di identità di quest'ultimo in corso di validità ) dell'attestazione rilasciata da società di attestazione ( SOA ), di cui al Dpr 34/2000 ovvero al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, *in corso di validità*, relativa ad una o più categorie tra le lavorazioni previste dalla procedura negoziata, in relazione al lavoro prescelto;
2. Fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore.  
..... li, .....

*Timbro dell'impresa e firma  
del titolare o legale rappresentante*

( *Sottoscrizione non autenticata del legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di documento di identità, in corso di validità* )