



CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
 SETTORE PROGETTAZIONE
 E MANUTENZIONE OPERE
 PUBBLICHE

VIALE DE GASPERI N°120 TEL. (0735)794330 FAX (0735)794309-COD.F.-PART.IVA 00360140446

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI
 COSTRUZIONE E GESTIONE QUINDICENNALE DEL CAMPO DA RUGBY
 COMUNALE CUP F89B10000090004 CIG 49665330B0**

BANDO DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di San Benedetto del Tronto Settore Progettazione opere pubbliche Viale De Gasperi 124, 63039 San Benedetto del Tronto P. IVA 00360140446 tel 0735/794358, fax 0735/794309, punto di contatto RUP ing. Enrico Offidani e-mail offidanie@comunesbt.it url www.comunesbt.it, profilo di committente www.comunesbt.it, sezione “Bandi di gara”.

2. OGGETTO E NATURA DEL CONTRATTO

Concessione per la costruzione e la gestione di impianto sportivo comunale destinato al rugby.

Luogo di esecuzione: San Benedetto del Tronto.

Per ulteriori dettagli riferiti all’impianto e alle opere accessorie si fa riferimento al progetto allegato alla documentazione di gara (relazione tecnico-illustrativa e planimetrie)

Determinazione a contrattare n° 157 del 15.02.2013

3. TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I concorrenti devono far pervenire i plichi contenenti l’offerta all’Ufficio Protocollo del Comune di San Benedetto del Tronto viale De Gasperi 124 (AP) cap 63074, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10.04.2013.**

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL’INTERVENTO E PREZZO

L’importo dell’intervento è stimato, ai sensi dell’art. 29 del Codice dei contratti, in € 350.000,00, in relazione al valore delle opere previste come da progetto preliminare e definitivo approvati rispettivamente con deliberazione Consiglio Comunale n° 68 del 30.07.2009 e con deliberazione Giunta Comunale n. 194 del 20.07.2010.

Il prezzo massimo che sarà corrisposto dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 143, co. 4 del D. lgs. 163/2006, da sottoporre a ribasso, è di € 270.000,00 IVA compresa.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINI: La durata della concessione è stabilita in anni 15 (quindici) decorrenti dal collaudo dell’impianto. Il termine per l’esecuzione dei lavori sarà determinato dall’offerta temporale presentata dal concorrente aggiudicatario. Poiché l’intervento è inserito nell’ambito del piano di edilizia pubblica denominato Piperru “SS. Annunziata”, il termine per l’esecuzione dei lavori non potrà essere superiore ad anni 3 (tre).

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI MINIMI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura operatori economici e soggetti privati, tra cui le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali o le persone giuridiche che, comunque, abbiano fra gli scopi sociali quello della diffusione della pratica del rugby.

I concorrenti devono documentare il possesso dei seguenti requisiti:

- un’attività radicata nel territorio attestata da un numero di atleti e di tesserati (almeno 50);
- iscrizione di almeno una squadra ai campionati regionali o interregionali o nazionali di rugby della Federazione Italiana Rugby;
- l’assenza delle ipotesi di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- il possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui all’art. 40 del D Lgs n 163/2006, **oppure**
- l’indicazione del soggetto esecutore il quale a sua volta dovrà attestare l’assenza delle ipotesi di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, **oppure**

- l'impegno del concessionario ad appaltare a terzi i lavori oggetto della concessione con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006.

Alla procedura sono ammessi tutti i soggetti in possesso dei requisiti sopra stabiliti, attestati con le modalità riportate nell'allegato disciplinare di gara, secondo la normativa italiana ed europea come recepita.

6.1 RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE:

Il raggruppamento temporaneo di imprese è consentito agli operatori economici che si uniscono a taluno dei soggetti sopra elencati. Essendo prevalente l'attività di gestione dell'impianto sportivo, il capogruppo o la mandataria dovrà essere comunque costituito dall'associazione sportiva.

In tal caso, tutti i componenti il raggruppamento dovranno sottoscrivere l'offerta e dovranno specificare nell'autocertificazione le prestazioni che ciascuno si impegna ad espletare; le autocertificazioni dovranno essere rese e sottoscritte dai singoli partecipanti e poi presentate dalla capogruppo in un unico plico.

L'impresa parte di un raggruppamento non potrà partecipare alla procedura di gara sia autonomamente, sia in altre A.T.I., né in più di una associazione.

In caso di aggiudicazione, le singole imprese facenti parte del raggruppamento dovranno conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo.

Il raggruppamento di imprese dovrà essere costituito ai sensi di legge entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

7. CAUZIONI E GARANZIE Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, **a pena di esclusione**, dovrà produrre una garanzia provvisoria di € **7.000,00**, pari al 2% del valore complessivo stimato della concessione, sotto forma di deposito cauzionale o di fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari).

Il concessionario dovrà prestare le ulteriori garanzie previste per le concessioni di lavori pubblici.

8. TIPO DI PROCEDURA: procedura aperta. Seduta pubblica apertura plichi **11.04.2013 h. 10:00** presso sala riunioni Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche, sita al 4° piano della Sede Comunale di Viale De Gasperi

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, valutata sulla base dei criteri e dei sub- criteri di seguito riportati:

Criteri quantitativi:

1) ribasso sul prezzo: **punti 30**

2) tempi di esecuzione. **punti 10**

Criteri qualitativi:

3) varianti migliorative al progetto posto a base di gara: **punti 30**

4) progetto di gestione dell'impianto: **punti 30.**

In ogni caso l'offerta tecnica dovrà raggiungere un punteggio minimo di 36 punti per essere considerata idonea.

In caso di parità di punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l'offerta con il maggior punteggio per l'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si provvederà con il sorteggio.

Si procederà ad affidamento anche in caso di una sola offerta, purché ricevibile, valida ed idonea.

10. VARIANTI: Sono ammesse offerte tecniche in variante nei limiti di quanto specificato nel disciplinare di gara.

11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Le norme integrative costituenti la lex specialis della presente procedura di gara sono contenute nell'allegato disciplinare di gara che è parte integrante e sostanziale del presente bando.

Le offerte pervenute saranno valutate da una apposita commissione aggiudicatrice che verrà nominata successivamente alla scadenza del termine posto per la presentazione delle offerte.

La verifica dei plichi avverrà in seduta pubblica il giorno **11.04.2013** dalle ore **10,00** presso la sala riunioni del Settore Progettazione e manutenzione Opere Pubbliche.

La valutazione delle offerte tecniche avverrà in seduta riservata.

La successiva seduta pubblica per la comunicazione dell'esito della procedura di valutazione delle offerte tecniche, l'apertura delle offerte temporali ed economica e l'individuazione del concessionario sarà comunicata preventivamente ai concorrenti ed adeguatamente pubblicizzata sul profilo di committente dell'Amministrazione Comunale.

Per quanto non previsto dal presente bando e allegata documentazione di gara troveranno applicazione le norme previste dal D.lgs. 163/2006 e dal DPR 207/2010.

12. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Quota a carico dell'Amministrazione Comunale pari ad € 270.000,00 IVA inclusa; mutuo e residui mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti.

Quota minima a carico del concessionario € 170.000,00 IVA inclusa.

Al soggetto aggiudicatario spetterà inoltre la gestione dell'impianto per la durata di quindici anni, regolata secondo le modalità di cui allo schema di contratto allegato al presente bando.

Il prezzo a carico dell'Amministrazione verrà erogata per stati d'avanzamento.

13. PROCEDURE DI RICORSO

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Marche, piazza Cavour 29, 60121 Ancona ai sensi della L. 1034/1971 entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso (ovvero al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971 entro 120 gg.)

13 INFORMATIVA PRIVACY

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione aggiudicatrice la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 13 comma 1° e 18, commi 1° e 2°, del D. Lgs. 30/06/2003, n°196 in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto; le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o intende aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione, con incameramento della garanzia di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto o in parte del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - alla commissione di gara;
 - ai concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara;
 - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 e del D.Lgs. 267/2000.
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 8 e ss del D.Lgs. 30/06/2003, n°196;
- f) soggetto passivo della raccolta dei dati è la l'Amministrazione Aggiudicatrice.

Responsabile del Procedimento è l'ing. Enrico Offidani 0735/794358 fax 0735/794309 e-mail offidanie@comunesbt.it.

San Benedetto del Tronto 28.02.2013

Il Dirigente Settore Progettazione opere pubbliche
dott. arch. Farnush Davarpanah

