

BANDO DI GARA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MINI NEW-JERSEY SU AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE, IN CAMBIO DELLA CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI SU DETTI MANUFATTI.

PROCEDURA DI GARA APERTA
ART.55 DEL D.LGS N.163/2006

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di San Benedetto del Tronto AP, Tel. 0735-7941, Fax 0735-735309, sito web: www.comune.comunesbt.it, e-mail: Davarpanahf@comunesbt.it.

Il punto di contatto in merito alla presente gara è il **Settore Progettazione e manutenzione Opere Pubbliche** del Comune di San Benedetto del Tronto nella persona del dirigente **dott. Arch. Farnush Davarpanah** (Tel. 0735/794306, Fax 0735/794309) Responsabile Servizio **Progettazione e realizzazione Opere Pubbliche** **dott. Ing. Enrico OFFIDANI** (0735-794358, Fax 0735-735309 e-mail: offidanie@comunesbt.it).

2. OGGETTO DELLA GARA

La presente procedura ha ad oggetto la fornitura e posa in opera di **n.23 (VENTITRÉ) NEW JERSY**, su aree di proprietà comunale, in cambio DELLA CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI SU DETTI MANUFATTI (*nei luoghi indicati nella planimetria di progetto cfr. Relazione tecnica Illustrativa*). Al termine della concessione, dette strutture diventeranno di proprietà del Comune di San Benedetto del Tronto.

3. DURATA DELL’AFFIDAMENTO

La concessione verrà affidata con decorrenza dalla data dell’aggiudicazione definitiva fino alla durata massima di anni **12 (dodici)**, salvo riduzione della durata della concessione, offerta in sede di gara.

4. ELABORATI DI GARA

Il capitolato speciale d’oneri (relazione tecnica), il presente bando e i relativi allegati possono essere richiesti e ritirati presso il Settore intestato previi accordi telefonici. I documenti di gara saranno inoltre scaricabili dal sito internet del Comune all’indirizzo www.comunesbt.it. Il Settore Progettazione e manutenzione Opere Pubbliche resta comunque a disposizione per fornire informazioni al riguardo.

5. DUVRI

Ai sensi dell’articolo 26 del d.lgs. n. 81/2008 s.m.i. si specifica che la fornitura posta a gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell’Amministrazione Comunale, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell’Amministrazione medesima con contratti differenti. L’Ente concedente non ha, pertanto, provveduto alla redazione del DUVRI.

6. VALORE E DURATA DELL’AFFIDAMENTO

Il valore delle strutture in oggetto, fornite e poste in opera, è stimato in € **25.000,00**. Tenuto conto della superficie pubblicitaria da concedere e del suddetto valore delle strutture da fornire, si stima che la durata massima della concessione sia pari ad anni **12 (dodici)**, oggetto di riduzione in sede di offerta, come da punteggio da concedere in base al **successivo punto 10**.

7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in argomento, i soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti alla gara devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di seguito indicati.

8.1 Requisiti di ordine generale

I requisiti da possedere sono:

a) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

8.2 Requisito di idoneità professionale

Il requisito da possedere, alla data di scadenza del bando, è il seguente:

a) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività inerenti all'oggetto del presente bando o per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell'UE nel registro professionale dello Stato di appartenenza.

Le imprese estere, non appartenenti a Stati membri dell'Unione europea, possono essere ammesse alla presente procedura a condizione che documentino la possibilità per le imprese italiane di partecipare alle gare indette negli Stati di provenienza per l'affidamento di omologhi servizi.

9. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI O CONSORZI

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, si precisa che i requisiti di partecipazione di cui al precedente punto 8 devono essere posseduti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento o consorzio.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolge mediante procedura aperta e sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto la durata della concessione espressa in mesi (più conveniente per l'amministrazione comunale, per ogni mese in meno della durata contrattuale, rispetto al periodo massimo della concessione stabilito al precedente articolo 3).

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione e l'offerta devono essere contenute in due distinte buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le seguenti diciture:

- busta n. 1 "Documentazione amministrativa";

- busta n. 2 "offerta temporale (Economica)

- Le buste dovranno essere chiuse con sistemi idonei a garantirne l'integrità.
- Le buste devono essere contenute in un unico plico, sigillato e controfirmato.
- Il plico sigillato e controfirmato, contenente *la busta n.1*, *la busta n.2* dovrà essere indirizzato al Comune di San Benedetto del Tronto trasmesso all'Ufficio Protocollo di questo Comune per posta (a mezzo raccomandata), direttamente o con altri mezzi ritenuti dal concorrente celeri ed idonei.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno **13/11/2012**;

L'apertura delle buste si terrà il giorno **13/11/2012** alle ore 13.00, in seduta pubblica, presso la sala riunioni del Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche, IV piano della residenza municipale. In tale data si effettuerà la seduta di ammissibilità alla gara **seguirà l'apertura, sempre in seduta pubblica delle buste contenenti le offerte tecniche- temporali.**

Sul plico, contenente la busta n. 1, la busta n.2, con l'indicazione del mittente, dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta: "OFFERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MINI NEW-JERSEY SU AREE DI PROPRIETA'

COMUNALE, IN CAMBIO DELLA CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI SU DETTI MANUFATTI.

Il recapito del plico, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, resta ad esclusivo rischio del mittente. A tal fine viene specificato che il termine sopra indicato si intende perentorio, a nulla valendo in proposito la data di spedizione risultante dal timbro postale.

Non si darà pertanto corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del giorno 13/11/2012 o sul quale non sia riportato il mittente e la scritta relativa alla specificazione dei servizi oggetto della gara.

L'offerta deve essere corredata dei documenti prescritti.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti relativi alla documentazione amministrativa.

Non saranno ammesse offerte parziali.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NELLE BUSTE

Nelle buste suddette dovranno essere inseriti i documenti di seguito specificati.

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa dovrà essere formata da:

1) istanza di ammissione alla gara e connesse dichiarazioni, in regola con le vigenti disposizioni sull'imposta sul bollo (€ 14,62 ogni quattro pagine), redatta in lingua italiana, contenente gli estremi di identificazione della ditta concorrente.

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, corredata, a pena di esclusione, da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, e contenere, a pena di esclusione, le dichiarazioni sostitutive indicate nel modello di domanda – dichiarazioni che si allega al presente bando, sotto la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale.

Nell'ipotesi di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante, è obbligatorio allegare la relativa procura in originale o copia autenticata.

Le dichiarazioni richieste dovranno contenere l'espressa indicazione di essere rese "consapevoli delle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000" ed essere sottoscritte in ogni pagina.

Le dichiarazioni dovranno essere prodotte dall'impresa singola ovvero dalle imprese facenti parte di un costituendo raggruppamento ovvero facenti parte di un raggruppamento costituito.

2) Nel caso di Associazione o Consorzio o GEIE già costituiti:

mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE dal quale risulti la quota di partecipazione al raggruppamento sulla base della quale è determinata la percentuale della prestazione che ciascuna impresa deve eseguire;

3) originale o copia autentica della procura, nel caso in cui il dichiarante sia un procuratore.

BUSTA N.2- OFFERTA TEMPORALE (economica)

Offerta contenente la durata di validità della concessione, espressa in mesi (più conveniente per l'amministrazione comunale, per ogni mese in meno della

durata contrattuale, rispetto al periodo massimo della concessione previsto in anni dodici).

Nell'ipotesi di raggruppamento di imprese non costituito, il progetto deve essere firmato dai legali rappresentanti tutte le imprese del raggruppamento.

L'offerente è tenuto a rendere, ai sensi dell'art. 13, comma 5, lettera a), del d.lgs. 163/2006, comprovata e motivata dichiarazione in ordine ad eventuali segreti tecnici o commerciali.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse dalla presente procedura:

- a. le offerte pervenute oltre il termine indicato nel presente bando;
 - b. le offerte per le quali risulti mancante o incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti relativi alla documentazione amministrativa.
- E' causa di esclusione l'invio di offerta non chiusa nei modi previsti e la mancanza delle tre buste separate come stabilito nel bando di gara.

13. ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara per l'affidamento di cui al presente bando è indetta per il giorno **13/11/2012** alle ore 13.00, presso la sala riunioni del Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche, IV piano della residenza municipale.

La seduta è pubblica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la scadenza, dando comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il seggio di gara potrà richiedere chiarimenti e precisazioni in merito ai documenti e alle dichiarazioni presentate in sede di gara fissando un termine perentorio per il riscontro della richiesta; in tal caso la procedura verrà aggiornata e la data della nuova seduta pubblica verrà comunicata a mezzo fax. Il mancato riscontro della richiesta di precisazione/chiarimento comporterà, se del caso, l'esclusione dalla procedura di gara.

14. AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

A parità di condizioni, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel caso in cui non vi sia stata alcuna offerta o alcuna offerta valida e congrua, la fornitura delle strutture e relativa concessione di pubblicità, oggetto del presente bando, potrà essere aggiudicata mediante procedura negoziata.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento in concessione del servizio oggetto della presente gara; in tal caso le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese per effetto del mancato affidamento. L'aggiudicazione della gara non costituisce contratto. Il contratto dovrà essere stipulato con apposito atto successivo, in forma di scrittura privata, con spese a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui, prima della stipula del contratto, emerga che una o più delle dichiarazioni presentate non risultino veritiere o esatte, il Comune procederà ad aggiudicare la concessione alla ditta seconda classificata.

15. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Oltre agli obblighi di cui al capitolato speciale d'oneri, la ditta aggiudicataria dovrà:

- costituire la cauzione definitiva;
- depositare un fondo adeguato per le spese di contratto.

Ove nel termine di dieci giorni dalla data indicata nell'apposito invito l'impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, l'Amministrazione adotterà per quanto di competenza i provvedimenti di legge. In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare la concessione al concorrente che segue in graduatoria.

17. TERMINI E PENALI

Il termine per la fornitura e posa in opera dei manufatti così come previsti negli elaborati tecnici e di **40 (quaranta) giorni**, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione di affidamento. È prevista una penale di 100€ per ogni giorno di ritardo rispetto alla data prevista.

18. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, l'Amministrazione aggiudicatrice fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa fornita. Finalità del trattamento I dati forniti vengono acquisiti dall'Amministrazione aggiudicatrice per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara nonché per l'aggiudicazione e gli adempimenti di legge. I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione aggiudicatrice ai fini della stipula del contratto e per gli adempimenti ad essa connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica e amministrativa del contratto stesso.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione aggiudicatrice in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge. Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- a collaboratori autonomi, professionisti e consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione aggiudicatrice in ordine al presente procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- agli altri concorrenti che facciano richiesta di accesso a documenti di gara ai sensi della legge 241/1990.

I dati conferiti dal concorrente, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara e il canone di aggiudicazione potranno essere diffusi tramite il sito internet.

Diritti del concorrente interessato

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003.

Titolare del trattamento Titolare del trattamento è l'Amministrazione aggiudicatrice.

19. CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero sorgere tra il concessionario e l'Amministrazione aggiudicatrice si applicheranno gli artt. 239, 240, 244 del d.lgs. n. 163/2006. E' in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

20. FORME DI PUBBLICITA'

Il presente bando è pubblicato:

all'albo pretorio del Comune di San Benedetto del Tronto;
sul sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto

21. RICORSI

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR MARCHE Termine per la proposizione del ricorso: 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento adottato.

22. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Enrico OFFIDANI

San Benedetto del Tronto, lì 07/11/2012

Il Dirigente
dott. Arch. Farnush Davarpanah