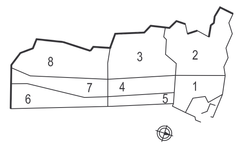
Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE AL PIANO PER
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
(L. 18 Aprile 1962 n° 167 e s. m.)
PEEP "SS ANNUNZIATA"

PEEP

PROGETTAZIONE



PROGETTO

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Dirigente
dott. ing. Germano Polidori

Ufficio Piano e Regolamentazione Edilizia
dott. ing. Marco Cicchi
per ad. Giovanni Ciarrocchi
geom. Massimo Forlini
geom. Gionni Tiburtini

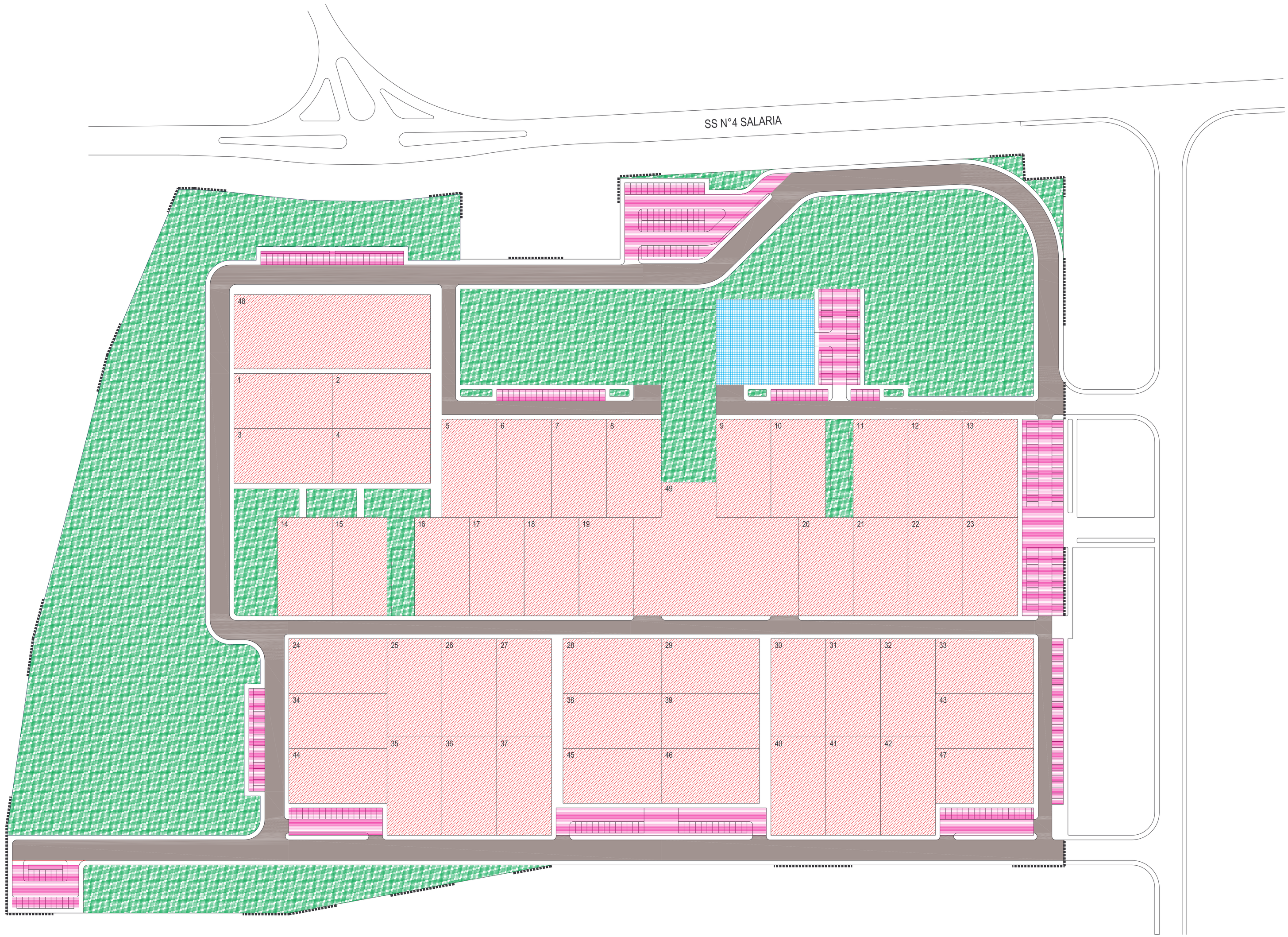
Consulenza
dott. arch. Luigina Zazio

SINDACO SEGRETARIO GENERALE

UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

ELAB. 03vv	SCALA 1 : 500	Giugno 2007

- limite di piano
- aree residenziali di riferimento alle singole unità residenziali
- verde pubblico attrezzato
- aree per servizi pubblici di quartiere (istruzione)
- parcheggi
- percorsi pedonali
- viabilità



DATI PROGETTO - CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA

VERIFICA STANDARD URBANISTICI (comma 3-art.18-L.U.R.34/92)

Superficie territoriale	mq 132.080	
Indice territoriale	mc/ha 13.850	
Volume Piano vigente	mc 180860	
Abitanti previsti Piano vigente	n° 1829	
STATO ATTUAZIONE PIANO		
volume attuato	mc 168860	
abitanti insediati *(anno 2007)*	n° 1156	
vani abitabili teorici	n° 1688	
vani abitabili teorici - 75% - abitanti	n° 1266	
VARIANTE PIANO		
Superficie territoriale	mq 132.080	
Indice territoriale	mc/ha 13.850	
Volume	mc 204514	
Abitanti previsti (1266 + 298)	n° 1564	
		STANDARD
Aree servizi	mq 50805	32.48 mq/ab
Aree istruzione mq 1612		1.03 mq/ab
Aree verde pubblico mq 41116		26.28 mq/ab
Area parcheggio mq 8077		5.16 mq/ab
Aree viabilità e rispetto	mq 26508	
Aree fondiarie	mq 54767	

Indice fondiario massimo 4 mc/mq — Indice fondiario medio 3,759 mc/mq

Indice fondiario 4 mc/mq lotti n° 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-28-29-38-39-45-46 -49

Indice fondiario 3,5 mc/mq lotti n° 1-2-3-4-24-25-26-27-30-31-32-33-34-35-36-37-40-41-42-43-44-47-48