Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO URBANO

PRG

PROGETTAZIONE
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Piano e Regol.ne Edilizia

RESPONSABILI DEL PROGETTO
Dirigente Settore Assetto del Territorio
dott.ing. G.Zampacavallo
Direttore Ufficio Pian.ne e Prog.ne Urbanistica
dott.ing. G.Polidori

COLLABORATORI E REDAZIONE GRAFICA
istruttore dir.vo responsabile
per.ed. G.Carrocchi
istruttori tecnici
geom. G.Tiburtini
geom. M.Forlini

ANALISI

AMBITO URBANO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA | SINDACO P.Perazzoli | SEGRETARIO GENERALE

EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO NEI TESSUTI DI DIVERSO IMPIANTO

Elab. PE09	SCALE 1:2000 1:1000	Dicembre 2000

LEGENDA

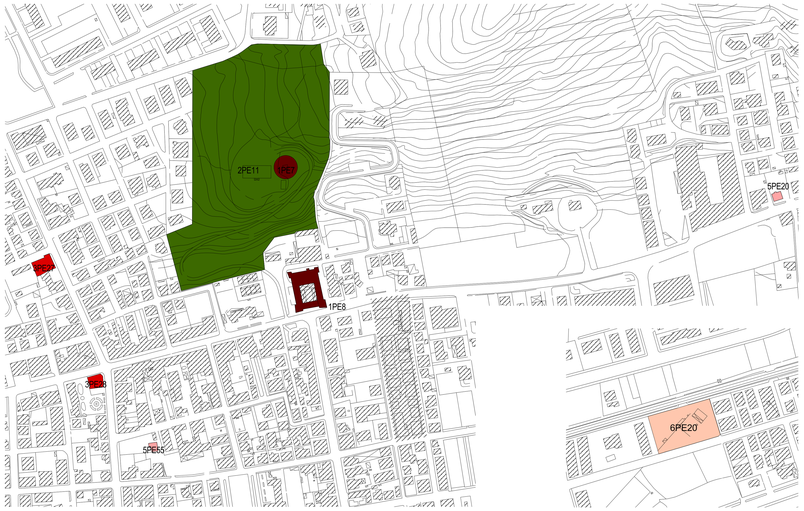
- 1PE — EDIFICI E MANUFATTI ANTICHI
- 2PE — PALAZZI E VILLE CON PARCO 1700/1800
- 3PE — EDIFICI POSTI SULLE DIRETTRICI STORICHE
- 4PE — EDIFICI A COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DELLA MARINA (ATTESTAZIONI SU PERCORSI SECONDARI)
- 5PE — VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI LUNGO I VIALI (1921/1940)
- 6PE — VILLINI E PALAZZINE SUL LITORALE
- 7PE — EDIFICI E MANUFATTI RECENTI
- PERIMETRAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO 700/800/900
- PERIMETRAZIONE DEL CASTELLO DI S.BENEDETTO

ELENCO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI

TORRE DI GREBA (MARTO DELLA MOSCA)	1PE3	PALAZZO VIALE B.MORELI-PIAZZA DELLE PALME	2PE23	VILLA VALVITI-PIAZZ.NE DR. BURELLUCCI	3PE50
CASERMA DELLA MADONNA DELLA PACE	1PE4	PALAZZO P.ZZA E.MATTEI	2PE24	VILLINO P.ZZA G.GUZZI	3PE51
PALAZZO DI SAN BENEDETTO	1PE5	PALAZZO VIA G.BORGHI-P.ZZA E.FERCLONI	2PE25	VILLINO VIA G.BRUNO, 4	3PE52
CHIESA MADONNA DI GRETA	1PE6	PALAZZO DI SOMMA VIA G.GIOLITTI	2PE26	CASINO DI CACCIA VIA S.GIACOMO	3PE53
PORTA DEL CASTELLO	1PE7	PALAZZINA VIA MONTE	2PE27	VILLINO VIA TORRICELLI-PIAZZ.NE	3PE54
CASTELLO DI S.BENEDETTO	1PE8	PALAZZO VIA G.BRUNO-P.ZZA GARIBALDI	2PE28	PALAZZINA VIA CAPITO-VIALE COLOMBO	3PE55
TORRE SUBLIME	1PE9	PALAZZO VIA G.CORBO-P.ZZA MATTEOTTI	2PE29	PALAZZINA VIA CAPITO-VIALE COLOMBO	3PE56
CASERMA VIVARACCIA	1PE10	PALAZZO MARCONI-VIA VIA RISORGIMENTO	2PE30	PALAZZO CORSO B.MAZZINI VIA RISORGIMENTO	3PE57
PALAZZO DI VIA TV FERMANI (SCHIP ED. 2PE6)	1PE11	PALAZZO VIA G.CARDUCCI-P.ZZA MARCONI	2PE31	PALAZZINA CORSO G.MAZZINI VIA VITTORIO	3PE58
PALAZZINA	1PE12	PALAZZO CORSO G.MAZZINI	2PE32	PALAZZINA CORSO G.MAZZINI VIA MONTE	3PE59
VILLA BRAMECHINO	1PE13	PALAZZINA CORSO G.MAZZINI	2PE33	PALAZZINA CORSO G.MAZZINI	3PE60
PALAZZO VIA G.BRUNO	1PE14	PALAZZINA VIA TRIESTE	2PE34	VILLINO VIA TRIESTE	3PE61
PALAZZO DEL MUNICIPIO-P.ZZA NAZIONI	1PE15	PALAZZINA VIA TRIESTE	2PE35	VILLINO VIA TRIESTE	3PE62
PALAZZO NABLI	1PE16	PALAZZINA VIA G.RELLI-CDP	2PE36	VILLINO VIA MARTELLONI	3PE63
PALAZZO VIA G.CECI - ARONI	1PE17	VILLINO VIALE TRIESTE-VIA DONIZZ.	2PE37	VILLINO VIALE TRIESTE-VIA DONIZZ.	3PE64
VILLA ELISI	1PE18	VILLINO VIA G.PASCOLI	2PE38	VILLINO VIA G.PASCOLI-VIALE TRIESTE	3PE65
CASA BOB-TRONTAPIA	1PE19	SCUOLA MEDIA SANZIO-VIA G.LEOPARDI	2PE39	VILLINO VIA G.PASCOLI	3PE66
PALAZZO VIA G.BRUNO-P.ZZA GARIBALDI	1PE20	VILLINO VIALE TRIESTE	2PE40	VILLINO VIALE TRIESTE	3PE67
PALAZZO DEBAR-VIA GIOLITTI-CINEMA	1PE21	VILLINO VIALE TRIESTE	2PE41	VILLINO VIALE TRIESTE	3PE68
VILLA ROMBELLI	1PE22	PALAZZINA VIA P.GRIMPI	2PE42	VILLINO VIA TRIESTE	3PE69
PALAZZO VIA G.CORSO-CLOCHE	1PE23	VILLINO VIA G.CARDUCCI-P.ZZA	2PE43	VILLINO VIA G.CARDUCCI	3PE70
PALAZZO DI VIA SETTEMBRINI	1PE24	COMPLESSO RI.NO VALLE ASPIOTA	2PE44	VILLINO VIA G.CARDUCCI	3PE71
PALAZZO DI VIA SETTEMBRINI	1PE25	VILLINO CORSO G.MAZZINI-VIALE TRIE.	2PE45	VILLINO VIA TRIESTE	3PE72
PALAZZO DI VIA SETTEMBRINI	1PE26	VILLINO VIA G.CARDUCCI	2PE46	VILLINO VIA TRIESTE	3PE73
PALAZZO DI VIA SETTEMBRINI-P.ZZA MATTEOTTI	1PE27	VILLINO VIA G.BRUNO	2PE47	VILLINO VIALE TRIESTE	3PE74
PALAZZO DI VIA SETTEMBRINI	1PE28	VILLINO VIA V.E.II-P.ZZA GARIBALDI	2PE48	VILLINO VIALE TRIESTE	3PE75
PALAZZO DI VIA SETTEMBRINI	1PE29	VILLINO VIA TRIESTE	2PE49	VILLINO VIA TRIESTE	3PE76
PALAZZO BUZZI-SETTEMBRINI	1PE30	VILLINO VIA TRIESTE	2PE50	VILLINO VIA TRIESTE	3PE77
PALAZZINA VIALE B.MORELI	1PE31	PALAZZINA VIA SANZIO-P.ZZA	2PE51	VILLINO VIA TRIESTE	3PE78
PALAZZINA VIALE B.MORELI	1PE32	VILLINO VIA G.BARTOLI-VIA G.LEOPARDI	2PE52	VILLINO VIALE TRIESTE-VIA MONTEPRO	3PE79
PALAZZINA VIALE B.MORELI	1PE33	VILLINO VIA MONTE	2PE53	VILLINO VIA MONTE	3PE80
PALAZZO CORSO G.MAZZINI	1PE34	PALAZZINA VIA G.LEOPARDI	2PE54	VILLINO VIA MONTE-VIA DON BOSCO-MTTI	3PE81
PALAZZINA VIALE B.MORELI	1PE35	PALAZZINA VIA G.LEOPARDI	2PE55	GRUPPO RESIDENZIALE VIA MONTE	3PE82
PALAZZINA VIALE B.MORELI	1PE36	PALAZZINA VIA G.BRUNO	2PE56	MONUMENTO AL MARINAIO VALLE DE SAMPIETRO	3PE83
PALAZZO VIALE B.MORELI	1PE37	PALAZZINA VIA G.BRUNO	2PE57	VILLINO VIA G.CARDUCCI	3PE84
PALAZZINA VIALE B.MORELI	1PE38	MONUMENTO CADUTI IN GUERRA (1921-1940)P.ZZA	2PE58	VILLINO VIA G.CARDUCCI	3PE85
PALAZZINA VIA DEL STABILIANO	1PE39	PALAZZINA VIA G.BRUNO	2PE59	CAPPANNONE SCHIERO VIA PASCOLETTI	3PE86
CAPPANNONE VIA MONTE	1PE40	PALAZZINA VIA G.BRUNO	2PE60	VILLINO VIA G.CARDUCCI-P.ZZA	3PE87
CAPITANERIA E CAMPO DELL'AVIERA	1PE41	PALAZZINA VIA G.BRUNO	2PE61	MONUMENTO AL MARINAIO-ARCO BUS	3PE88
TRAVAI S.S. MARIA(ROSA)	1PE42	PALAZZINA VIA T.TASSO	2PE62	MONUMENTO DEL PESCATORE-ARCO BUS	3PE89
PALAZZO VIA G.CORSO-P.ZZA GARIBALDI	1PE43	PALAZZINA VIA G.CARDUCCI	2PE63	MONUMENTO AL MARINAIO-P.ZZA GARIBALDI	3PE90
NUOVO CONVENTO DEI CARMELITANI-VIA MONTE	1PE44	PALAZZINA VIALE COLOMBO	2PE64	MONUMENTO FERRARI D'ARCE-P.ZZA GARIBALDI	3PE91
PALAZZO VIA DEL SETTEMBRINI-P.ZZA MATTEOTTI	1PE45	PALAZZINA VIALE COLOMBO	2PE65	FONTANA PIAZZA MATTEOTTI	3PE92
PALAZZO VIA DEL SETTEMBRINI	1PE46	PALAZZINA VIA G.BELLI	2PE66	PALAZZINA VIA G.BELLI	3PE93
PALAZZO VIA DEL SETTEMBRINI	1PE47	PALAZZINA VIALE COLOMBO	2PE67		3PE94
PALAZZO VIA DEL SETTEMBRINI	1PE48	PALAZZINA VIALE COLOMBO	2PE68		3PE95
PALAZZO VIA DEL SETTEMBRINI	1PE49	PALAZZINA VIALE COLOMBO	2PE69		3PE96
PALAZZO VIA DEL SETTEMBRINI	1PE50	PALAZZINA VIALE COLOMBO	2PE70		3PE97
VILLINI MC.ARO VIA G.BONETTI	1PE51	PALAZZINA VIALE COLOMBO	2PE71		3PE98
VILLINI MC.ARO VIA G.BONETTI	1PE52	VILLINO VIALE COLOMBO	2PE72		3PE99
PALAZZINE A GIARDINI VIA MOLISE	1PE53	VILLINO VIALE COLOMBO	2PE73		3PE100
PALAZZO PIAZZA NARDONI	1PE54	VILLINO VIA G.BRIN	2PE74		3PE101
PALAZZINA VIA G.BRIN	1PE55	VILLINO VIA G.BRIN	2PE75		3PE102
EDIFICIO DI TIPOLOGIA VIA G.PISA	1PE56	PALAZZINA CON BARACCA VALLE B.BUOZZI	2PE76		3PE103
PALAZZINA VIA G.PISA	1PE57	PALAZZINA AZZURRA VALLE BUOZZI	2PE77		3PE104
PALAZZINA VIA DEL SETTEMBRE	1PE58	PALAZZINA VIA G.BRUNO	2PE78		3PE105
PALAZZO VIA DEL SETTEMBRE	1PE59	VILLINO CORSO B.MAZZINI	2PE79		3PE106
PALAZZO VIA DEL SETTEMBRE	1PE60	VILLINO CORSO G.MAZZINI	2PE80		3PE107

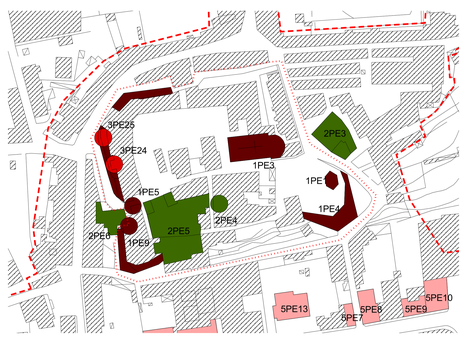
SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- NUCLEO DI ORIGINE ROMANA E MEDIEVALE
- TESSUTO URBANO DI IMPIANTO SETTECENTESCO E OTTOCENTESCO
- TESSUTO URBANO DEL 1900 E 1920 A COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO PRECEDENTE
- TESSUTO URBANO ORIGINATO DA AGGREGAZIONI LINEARI LUNGO I VIALI (1920-1940)
- TESSUTO URBANO ORGANIZZATO SUL LITORALE (1920-1940)



F ZONA DI PORTO D'ASCOLI - SCALA 1:2000

E EX TIRO A SEGNO - SCALA 1:2000



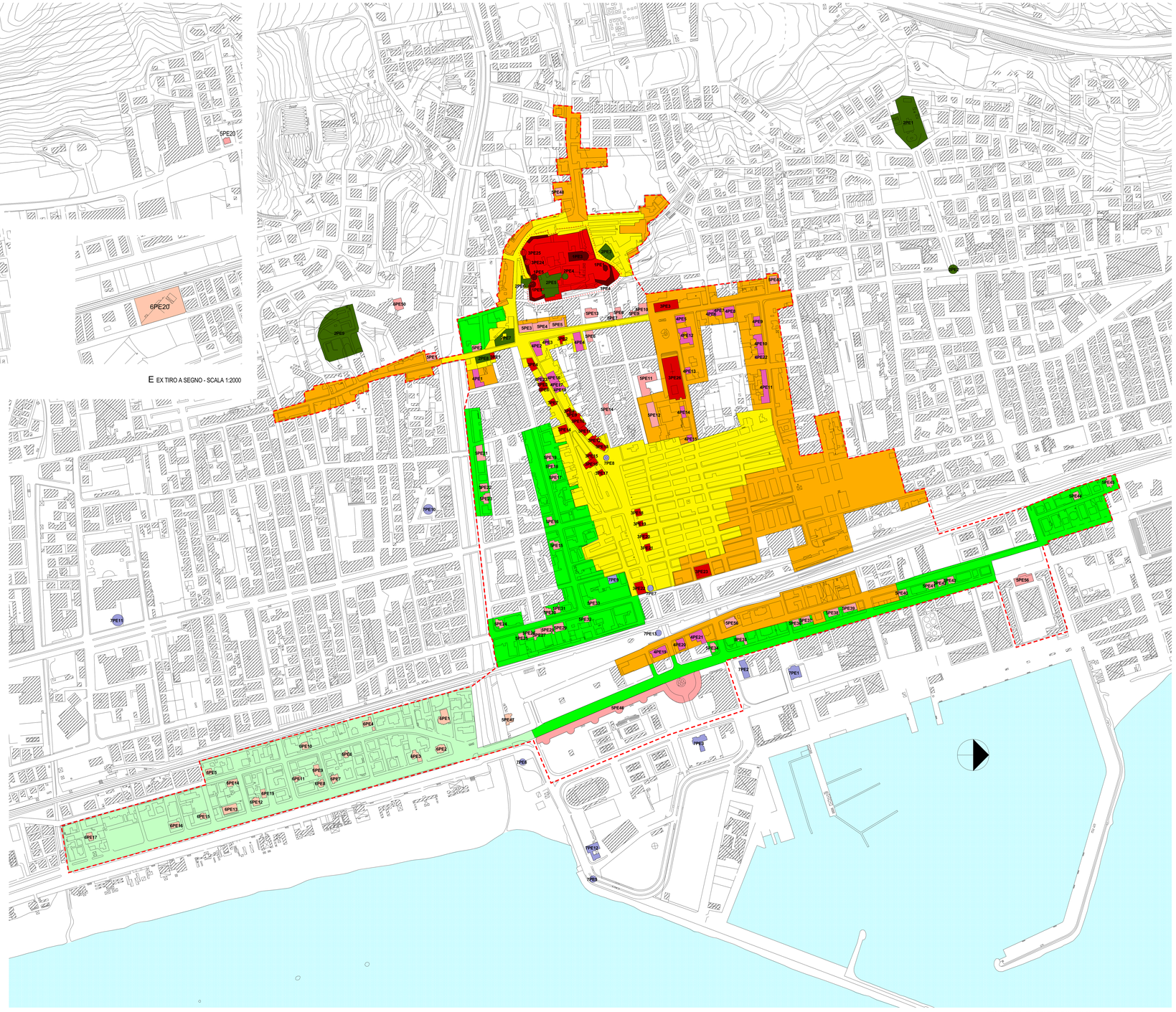
CASTELLO DI SAN BENEDETTO - SCALA 1:1000

A VILLINO BOLLETTINI VIA S.PIO X - SCALA 1:2000

B VILLINO VIA S.AGATA - SCALA 1:2000

D CASINO DI CACCIA VIA S.GIACOMO - SCALA 1:2000

C EIDIFICIO EX GIL VIALE SCIPIONI - SCALA 1:2000



TESSUTO EDILIZIO STORICO DAL 1700 AL 1900 - SCALA 1:2000